



Параметры объекта:

Площадь	62,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (1 мин. пешком)

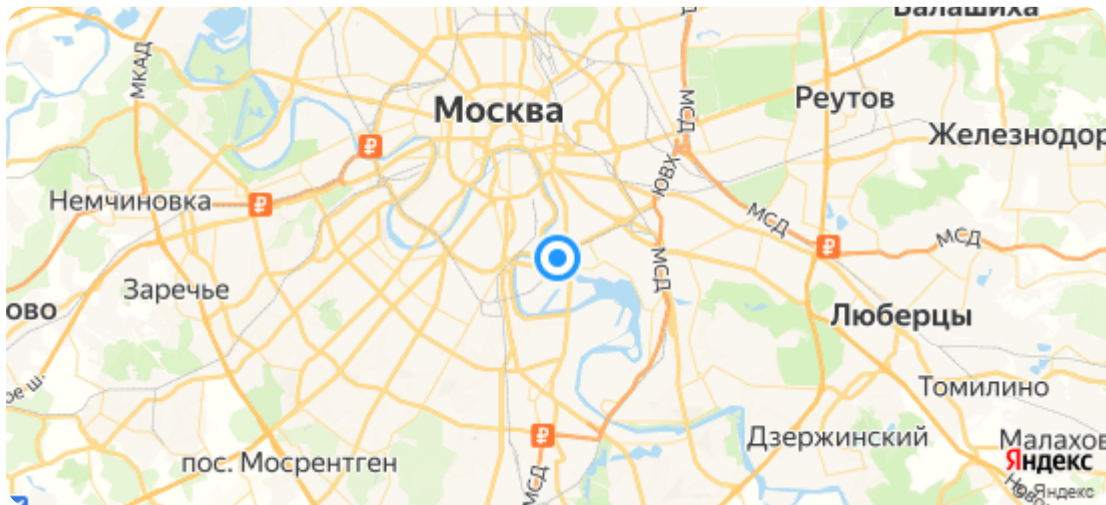
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	720 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	11 613 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	139 355 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

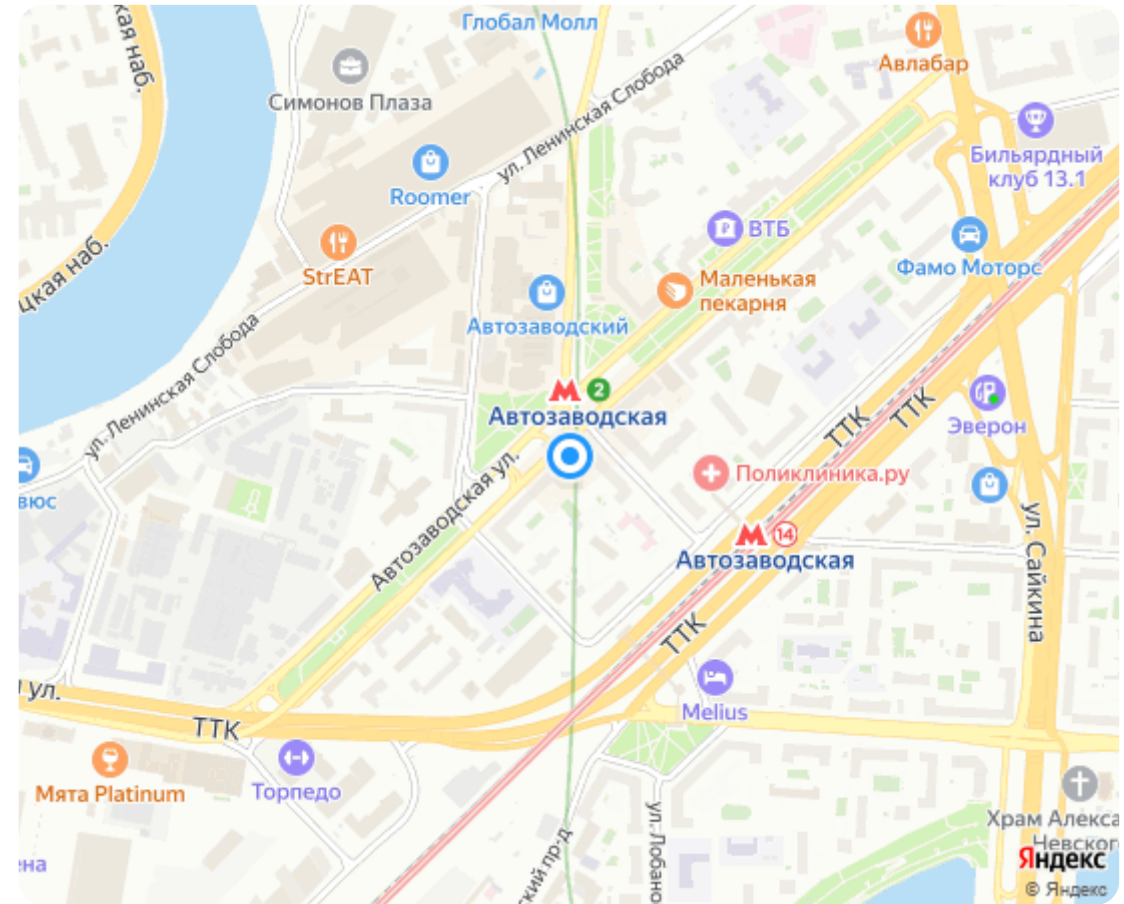
Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 и больше кВт
Санузел	1

Целевое использование:



Описание:

Предлагаются на продажу и в аренду помещения свободного назначения рядом с метро Автозаводская! Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центры "Автозаводская 11", "Панорама", "Омега Плаза", торговые центры "Ривьера", "Глобал Молл", крупный жилой комплекс "Лира", а также ледовый дворец "ЦСКА АРЕНА". Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.



Планировки:



Фотографии:



