



Площадь



62,0 кв.м



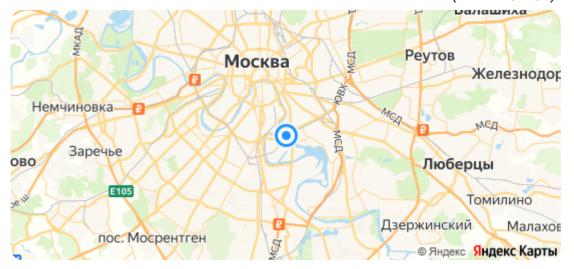
# Параметры объекта:

Высота потолков 3,3 м

Этаж 1 / 5

Тип строения Жилой дом

Метро Автозаводская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:	
-----------------------	--

 Ставка аренды в месяц, руб.
 720 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 11 613 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 139 355 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаЧистовая отделкаВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение50 и больше кВтСанузел1

### Целевое использование:

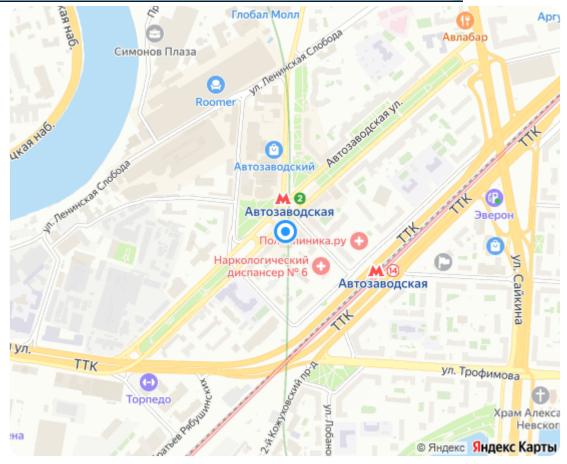


#### Описание:

Предлагаются на продажу и в аренду помещения свободного назначения рядом с метро Автозаводская! Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик!

Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центры "Автозаводская 11", "Панорама", "Омега Плаза", торговые центры "Ривьера", "Глобал Молл", крупный жилой комплекс "Лира", а также ледовый дворец "ЦСКА АРЕНА".

Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.





## Планировки:





# Фотографии:









