

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Площадь | 77,6 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 6 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Октябрьское поле (1 мин. пешком) |

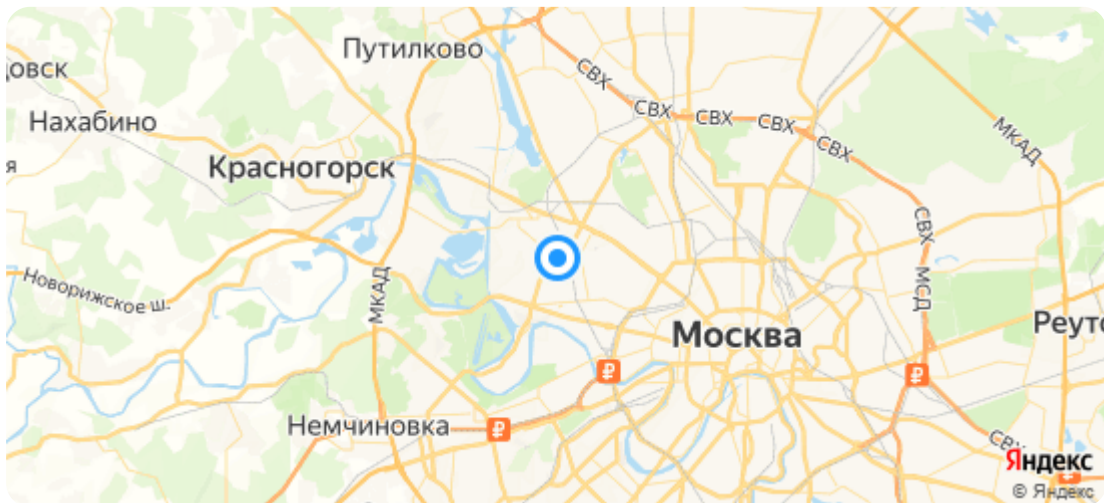
Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Стоимость за кв.м | 837 629 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 520 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 6 702 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 80 413 руб. |

Тех. характеристики:

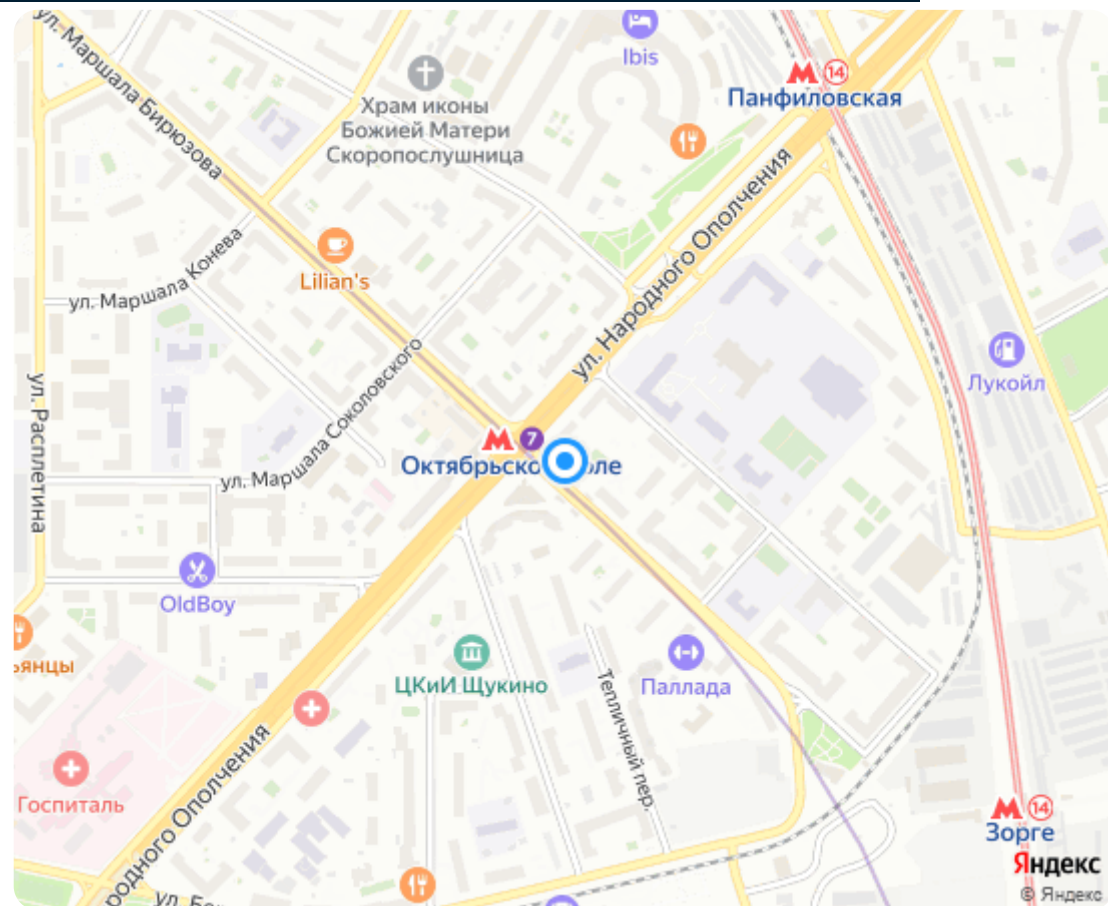
| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 25 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

Целевое использование:

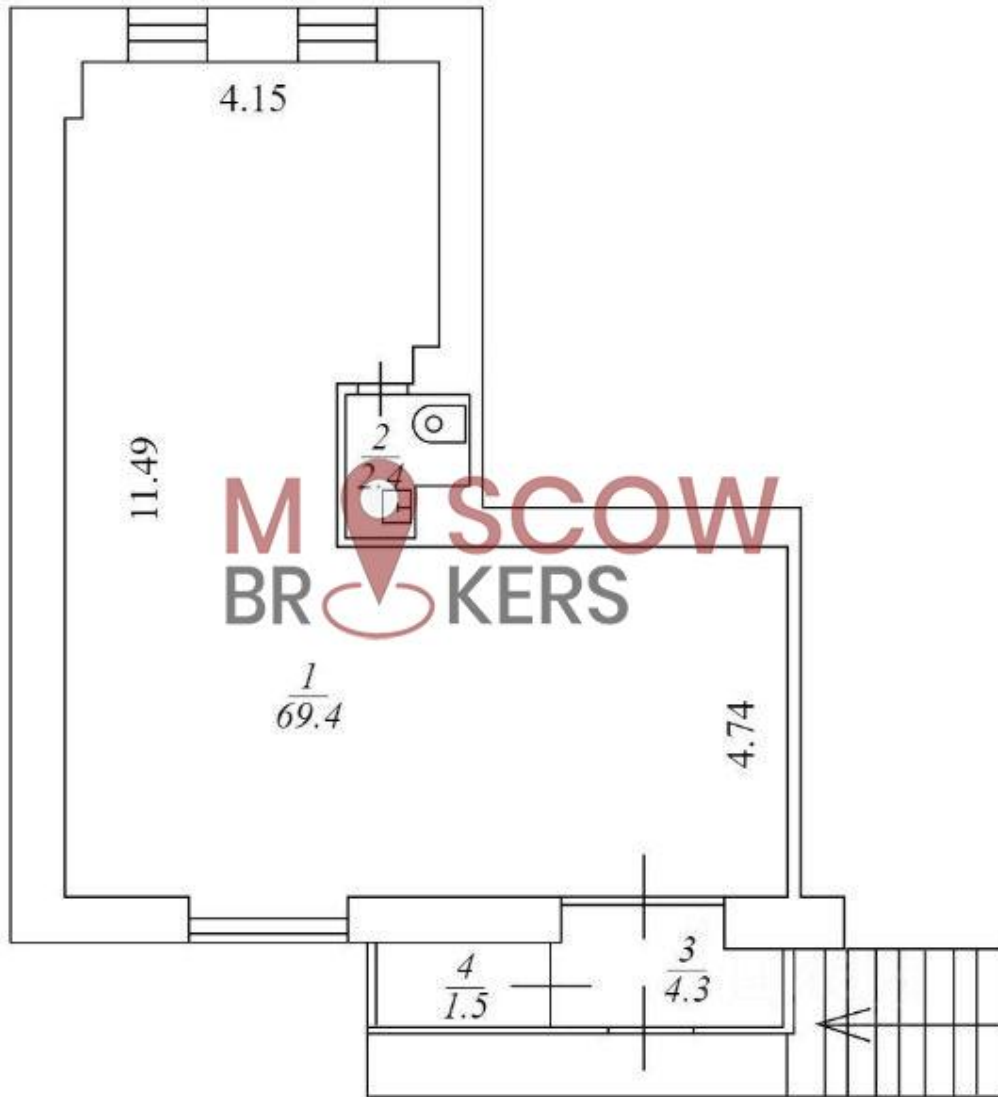


Описание:

Помещение площадью 77,6 м² находится на 1 этаже 6-этажного дома рядом с выходом станции метро Октябрьское поле. Пассажиропоток станции превышает 75 тыс. человек в сутки, что обеспечивает непрерывное движение пешеходов вдоль витрин. В помещении отдельный вход с фасада, теплое остекление входной группы с высоким рекламным потенциалом, центральные коммуникации. Торговое окружение представлено продовольственным универсамом «Дикси», ювелирным магазином, винным супермаркетом «Ароматный мир», кафе «Лукум», напротив торговый центр «Дарья».



Планировки:



Фотографии:



