

### Параметры объекта:

Площадь	182,8 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

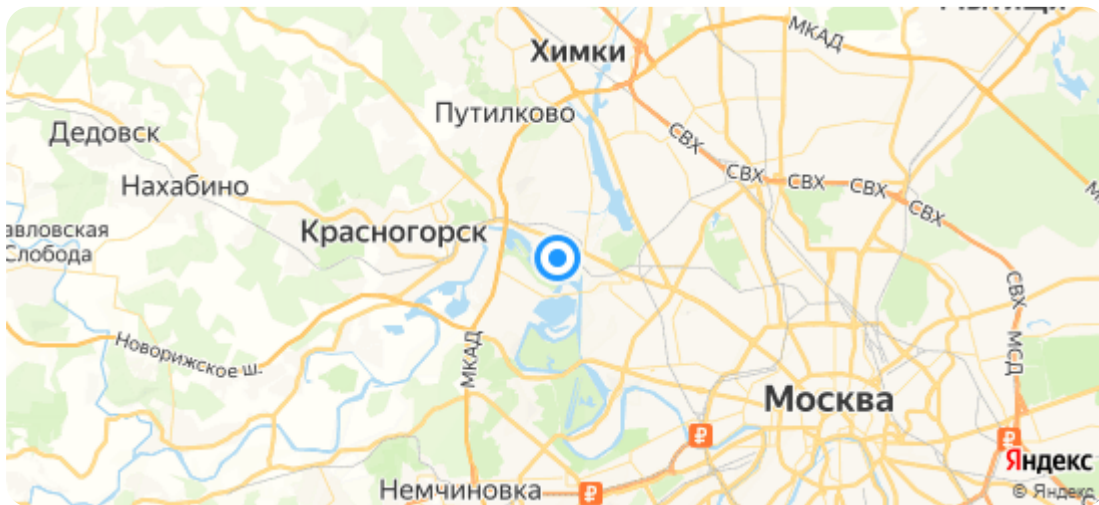
Ставка аренды в месяц, руб.	760 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 158 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	49 891 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

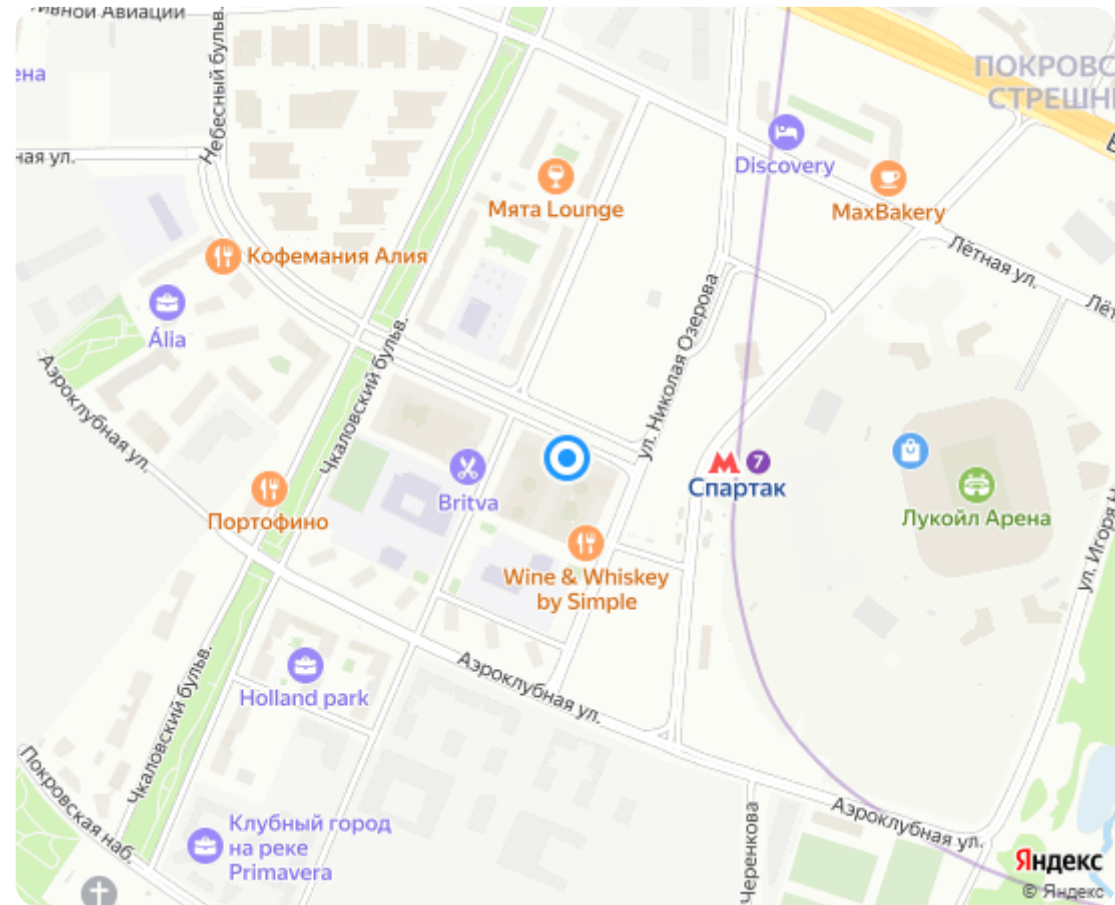
### Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон связи, Минимаркет, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин



**Описание:**

Сдам в аренду помещение свободного назначения в очень перспективной локации нового микрорайона в 50 метрах от метро Спартак - Площадь 182,8 кв.м., возможно разделение на 2 помещения. - Потолки 6м - Помещение с витринными стеклами, 2 отдельных входа - Отличная видимость - Современное здание - В 100 метрах новейший стадион Спартак, что является дополнительным генератором автомобильного и пешеходного трафика - Предоставляются арендные каникулы на время ремонта, период обсуждает индивидуально



Планировки:



Фотографии:



