

1



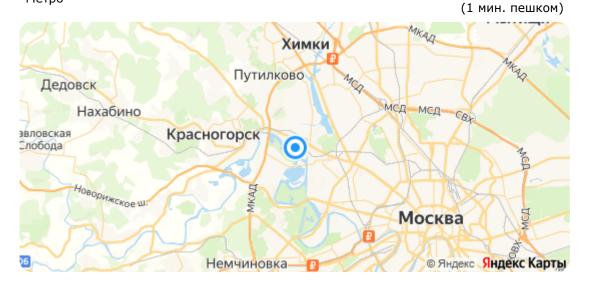


Санузел



| - n | | - | 10.1 | 6- | 014 | та: |
|---------|-----|---|------|--------|-----|-----|
| aц | - N | | DБ | UБ | 131 | la. |

| Площадь | 241,4 кв.м |
|-----------------|------------|
| Высота потолков | 5,0 м |
| Этаж | 1 / 22 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Спартак |
| 116190 | /4 |



Коммерческие условия:

| Ставка аренды в месяц, руб. | 799 000 руб. |
|---------------------------------|--------------|
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 310 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 39 719 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------|------------------|
| Отделка | Черновая отделка |
| Электроснабжение | 30 кВт |

Инженерия Центральные коммуникации

Целевое использование:

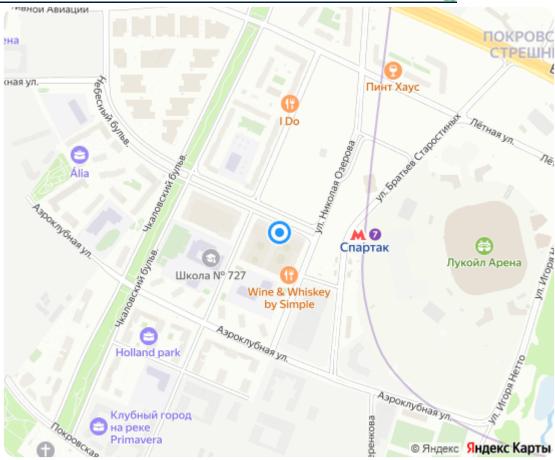
Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон связи, Минимаркет, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин



Описание:

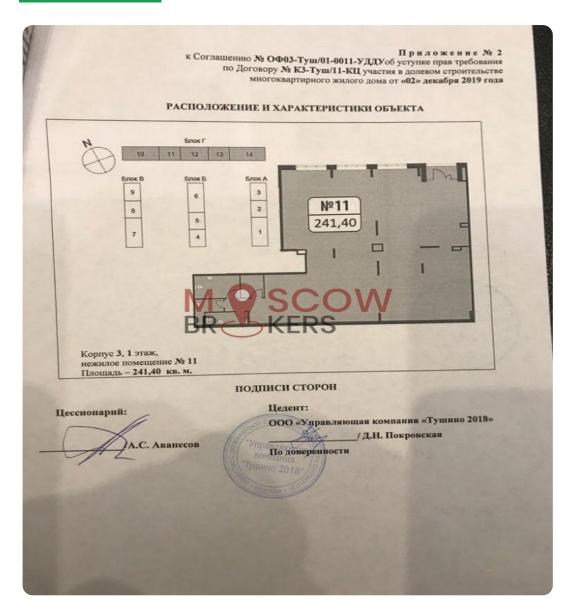
Сдам в аренду помещение свободного назначения в очень перспективной локации нового микрорайона в 50 метрах от метро Спартак - Площадь 241,2 кв.м., возможно разделение на 2 помещения. - Потолки 6м

- Помещение с витринными стеклами, 2 отдельных входа
- Отличная видимость
- Современное здание
- В 100 метрах новейший стадион Спартак, что является дополнительным генератором автомобильного и пешеходного трафика
- Предоставляются арендные каникулы на время ремонта, период обсуждает индивидуально





Планировки:





Фотографии:















