

**Параметры объекта:**

Площадь	241,4 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

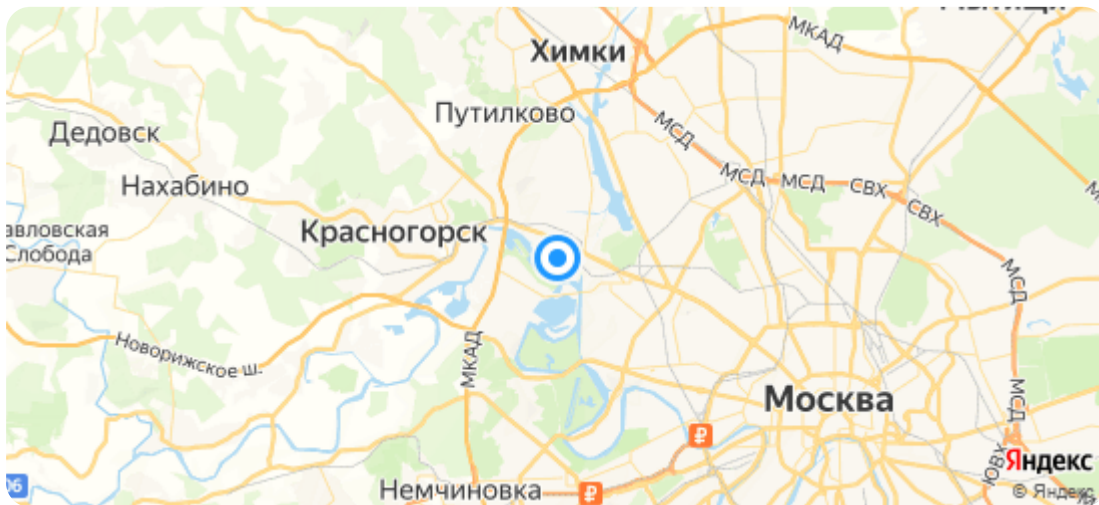
Ставка аренды в месяц, руб.	799 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 310 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	39 719 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

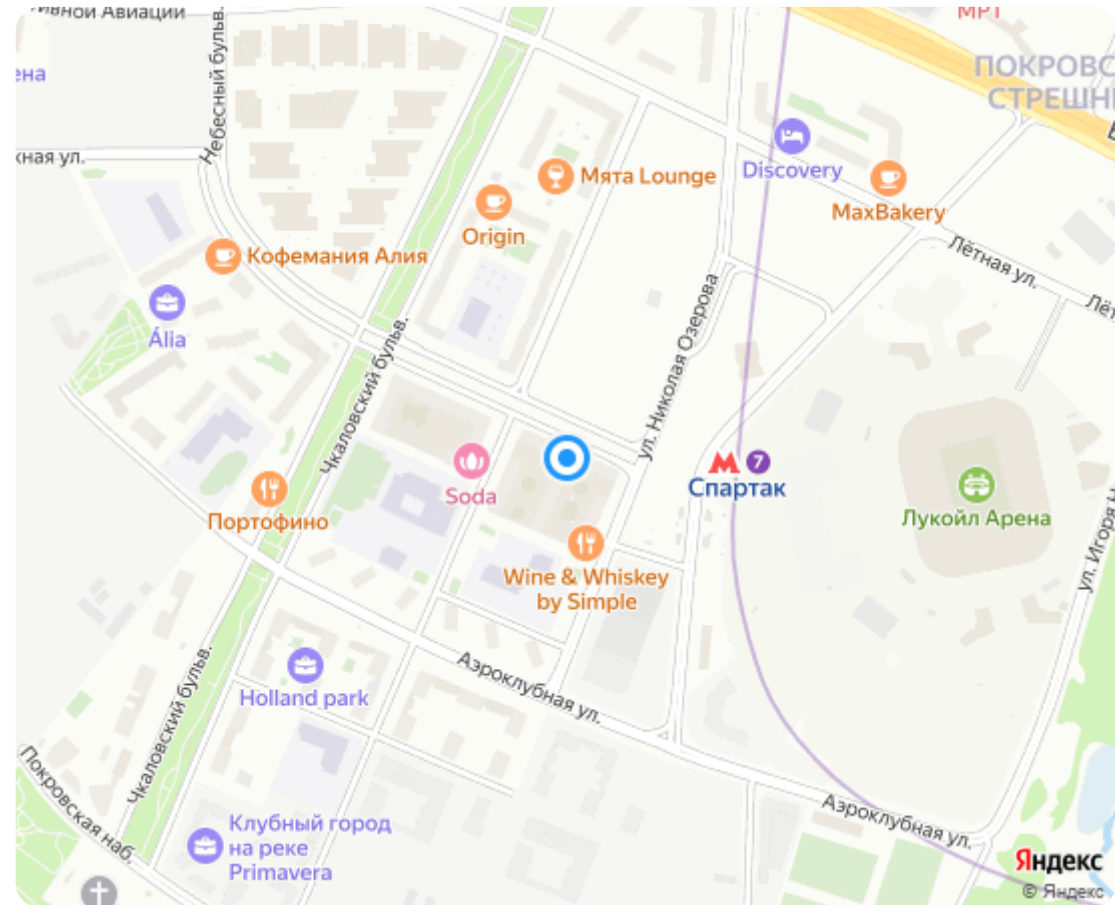
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон связи, Минимаркет, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин

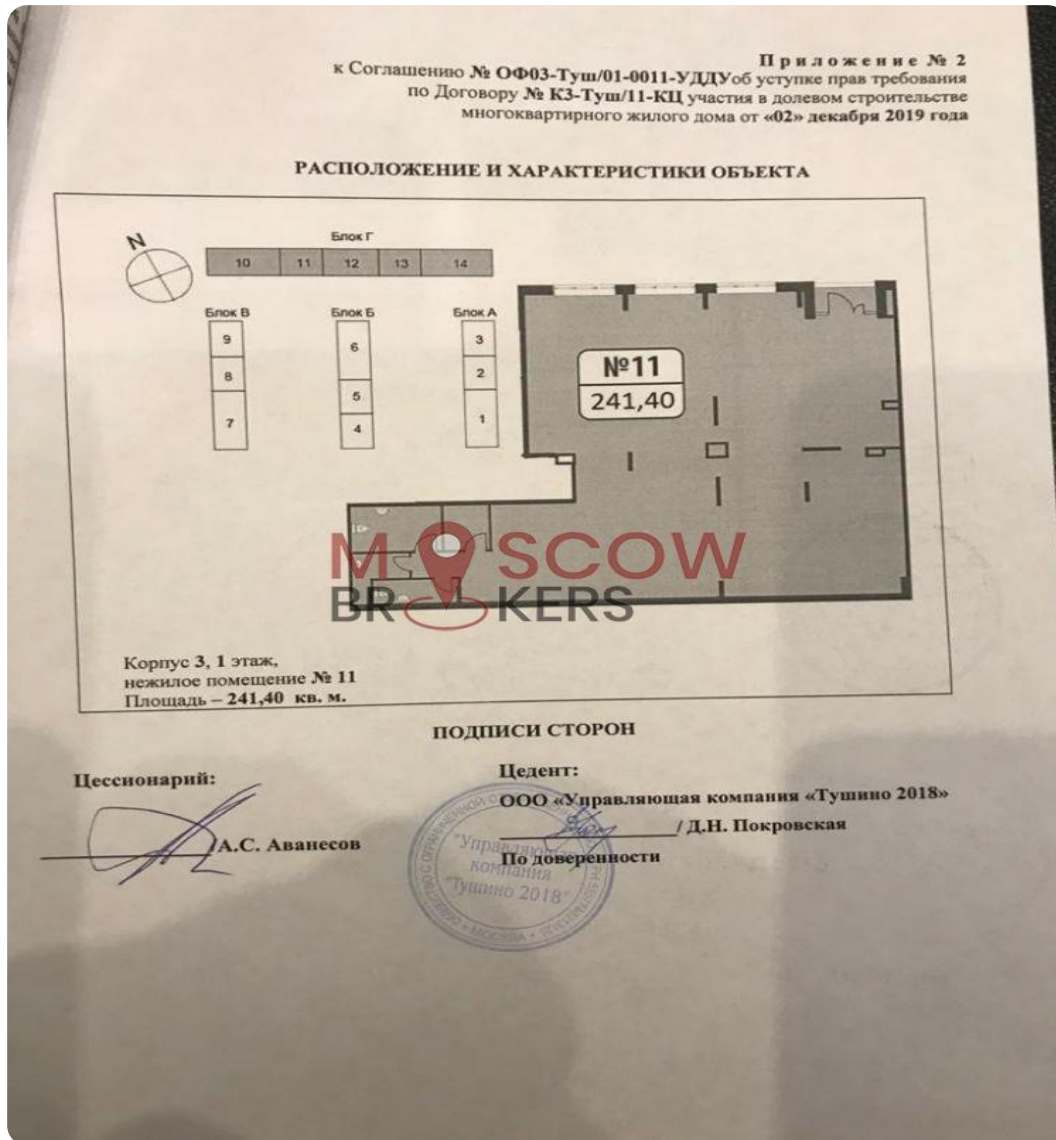


**Описание:**

Сдам в аренду помещение свободного назначения в очень перспективной локации нового микрорайона в 50 метрах от метро Спартак - Площадь 241,2 кв.м., возможно разделение на 2 помещения. - Потолки 6м - Помещение с витринными стеклами, 2 отдельных входа - Отличная видимость - Современное здание - В 100 метрах новейший стадион Спартак, что является дополнительным генератором автомобильного и пешеходного трафика - Предоставляются арендные каникулы на время ремонта, период обсуждает индивидуально



**Планировки:**



Фотографии:





