

1



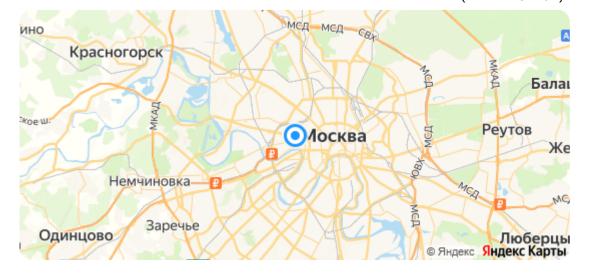


Санузел



### Параметры объекта:

Площадь	30,2 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года
	(2 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	710 492 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	16 557 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	198 676 руб.

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	30 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

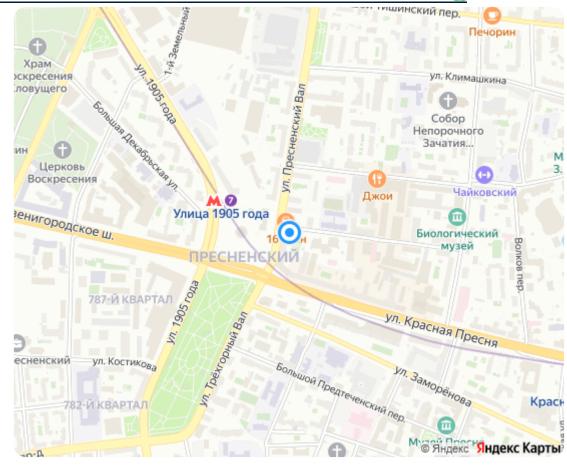
#### Целевое использование:

Банк, Аптека, Детский магазин, Зоомагазин, Цветы, Косметика, Кофейня, Интим, Анализы, Копицентр/Фото, Чайный магазин



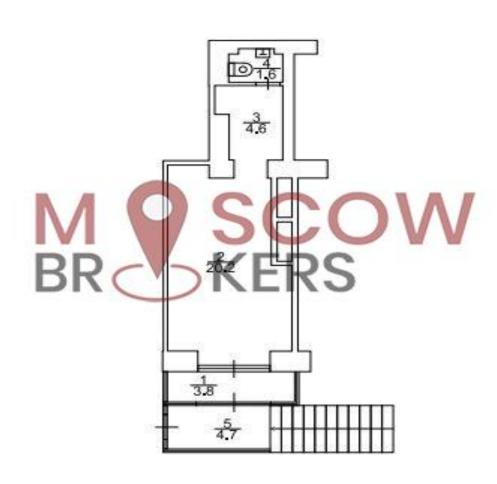
#### Описание:

Помещение расположено напротив выхода из м. «Улица 1905г». Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура.





Планировки:





# Фотографии:

