



**Параметры объекта:**

Площадь	48,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Каширская (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

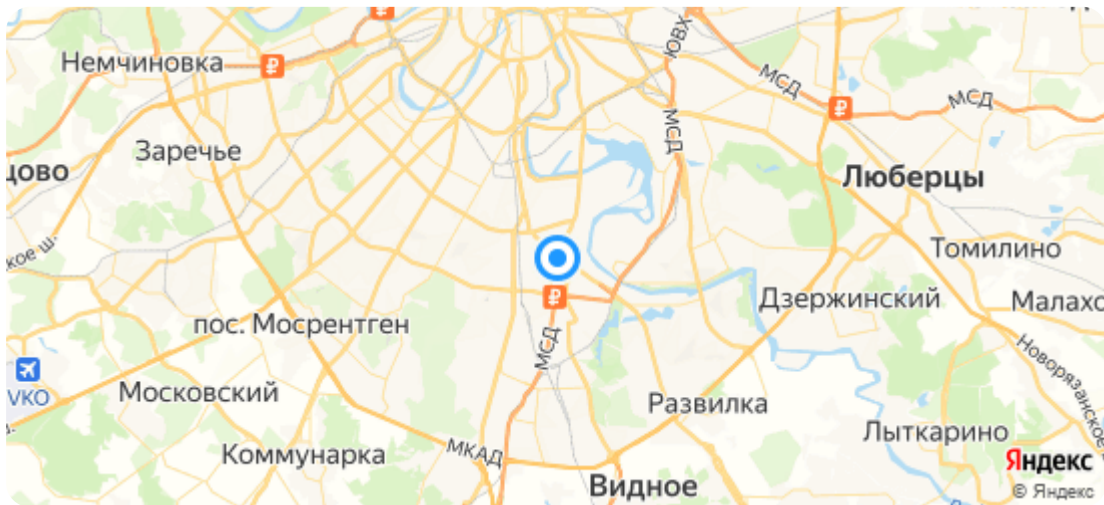
Стоимость за кв.м	600 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 209 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	62 500 руб.

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	8 кВт
Санузел	1

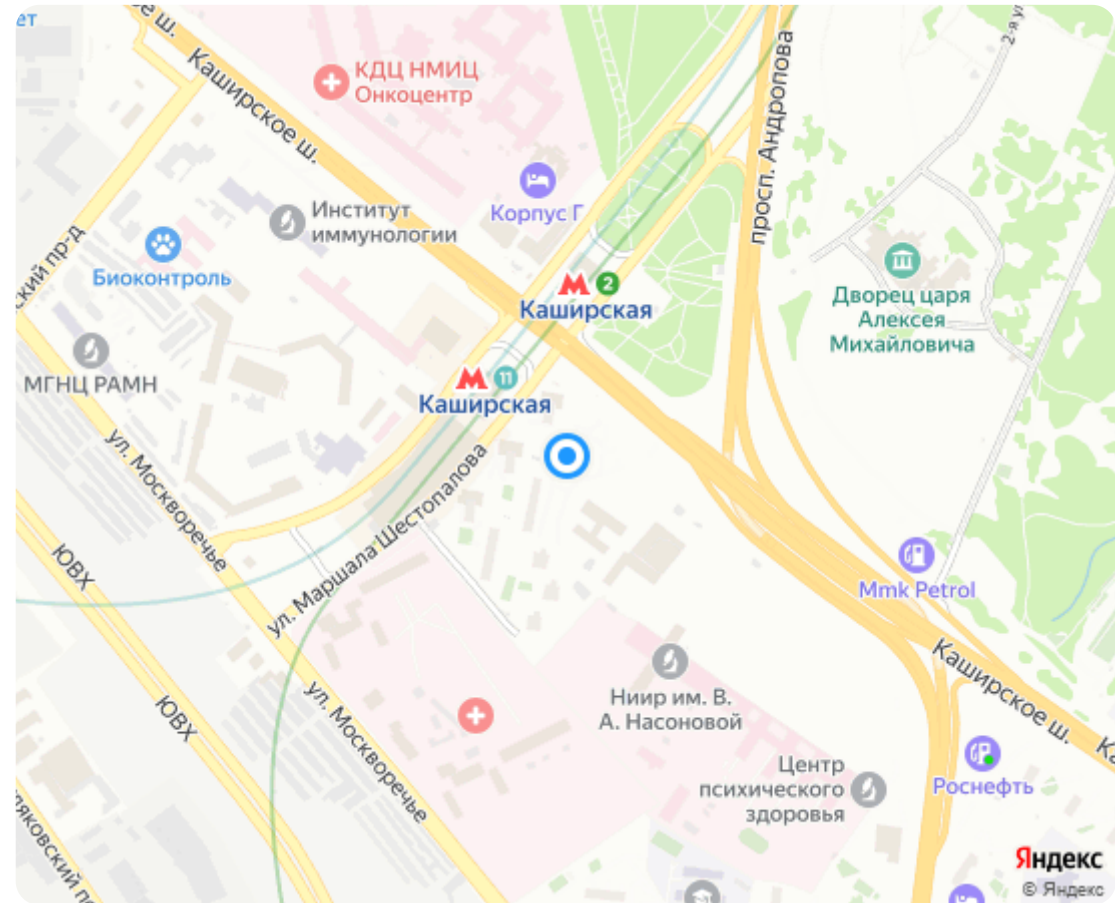
**Целевое использование:**

Оптика/Ортопедия



**Описание:**

Предлагается помещение, расположенное в непосредственной близости от станции метро «Каширская». Напротив помещения находятся остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, густонаселенный район. Рядом с помещением расположен крупный ТРЦ «Москворечье».



**Планировки:**





Фотографии:



