

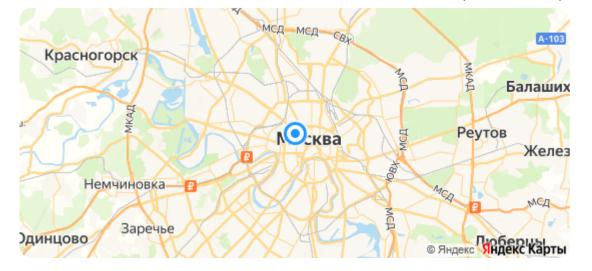






## Параметры объекта:

Площадь	55,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1/9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская
Петро	(4 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 910 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	118 919 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Требует косметического ремонта
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	по запросу кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел

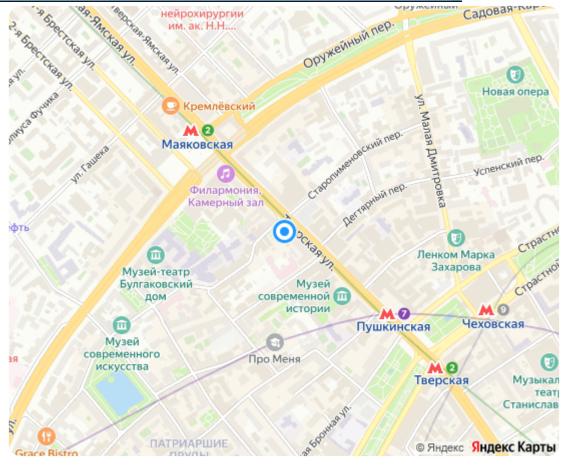
### Целевое использование:

Электроника, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Банк, Чайный магазин



#### Описание:

Аренда торгового помещения на на первой линии Тверской улицы, в 2 мин ходьбы от метро Маяковская и в 5 минутах от метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Общая площадь помещения 56,3 кв.м. Рядом со входом в помещение - остановка общественного транспорта. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Первый этаж и подвал. Отдельный вход с улицы. Большие витрины в пол . Высота потолков на первом этаже 4.1 м., в подвале 3м. Открытая планировка. Свободное назначение помещения. Реклама на фасаде.





Планировки:





# Фотографии:



















