

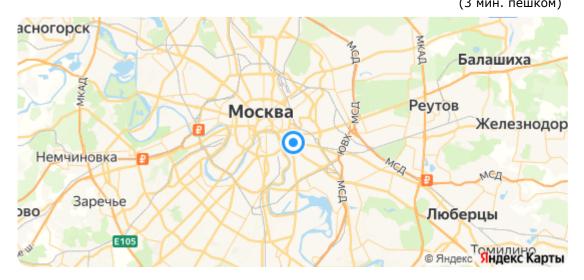






Параметры объекта:

Площадь	35,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Марксистская



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 357 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	100 279 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:



Описание:

Удобный выезд на Садовое кольцо Паркинг

Возможность организации летней веранды

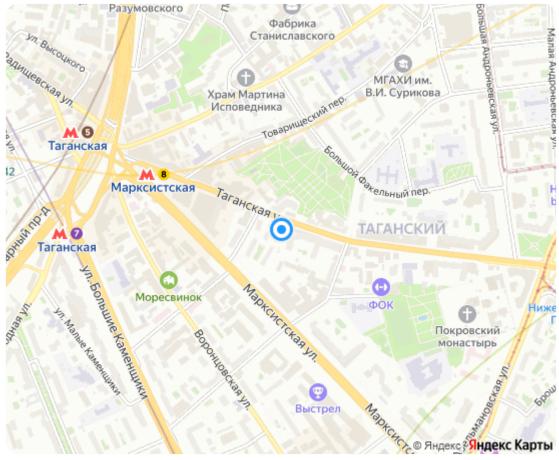
Первая фасадная линия Таганской улицы. Объект культурного наследия регионального значения был бережно отреставрирован в 2020 году, с заменой коммуникаций. Согласована концепция размещения вывесок. \square На 1 этаже расположены торговые помещения с отдельными входами с улицы.

Пространство второго этажа, на который посетители попадут по фундаментальной исторической лестнице отведено под ресторан (возможно другое назначение). Высота сводчатых потолков с красивейшей лепниной 4,5 метра!

Изюминка интерьера - коринфские колонны, расположенные рядом с лестницей и функционирующая со времен постройки здания печь! Есть собственный двор, где можно устроить летнюю веранду или разместить парковку.

Удобная транспортная доступность - всего 2 минуты ходьбы от метро Марксистская и 5 минут – от станции Таганская.

Допустим круглосуточный режим работы.





Планировки:





Фотографии:

