

**Параметры объекта:**

Площадь	35,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Марксистская (3 мин. пешком)

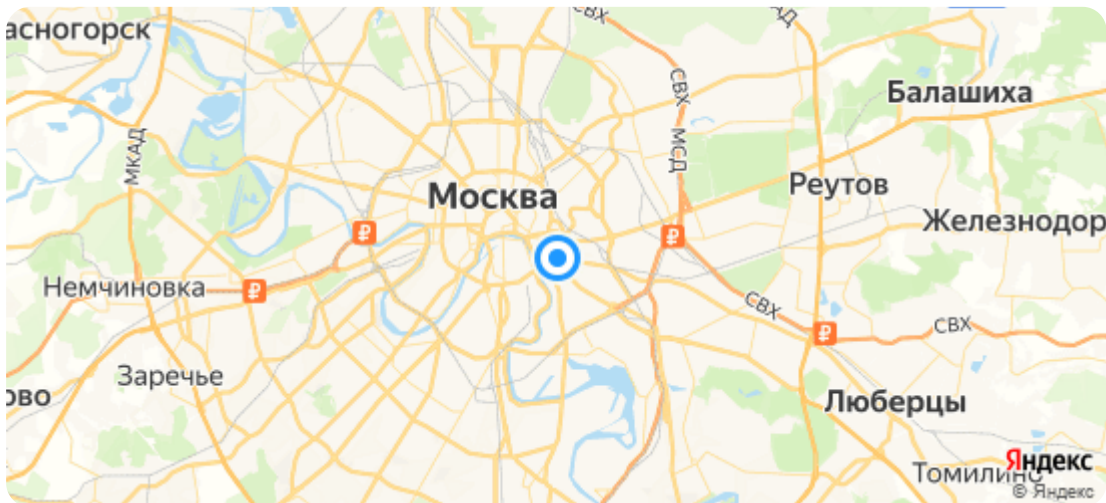
**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 357 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	100 279 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

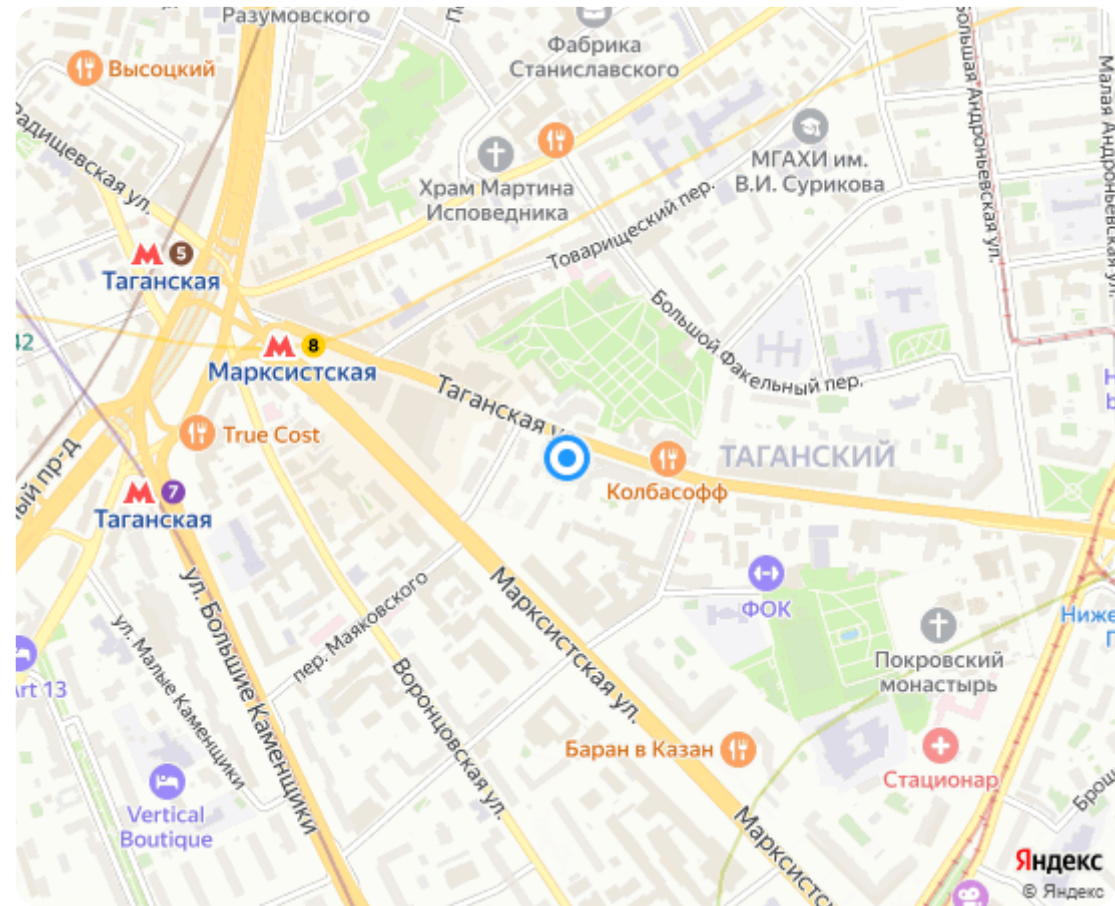
Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**

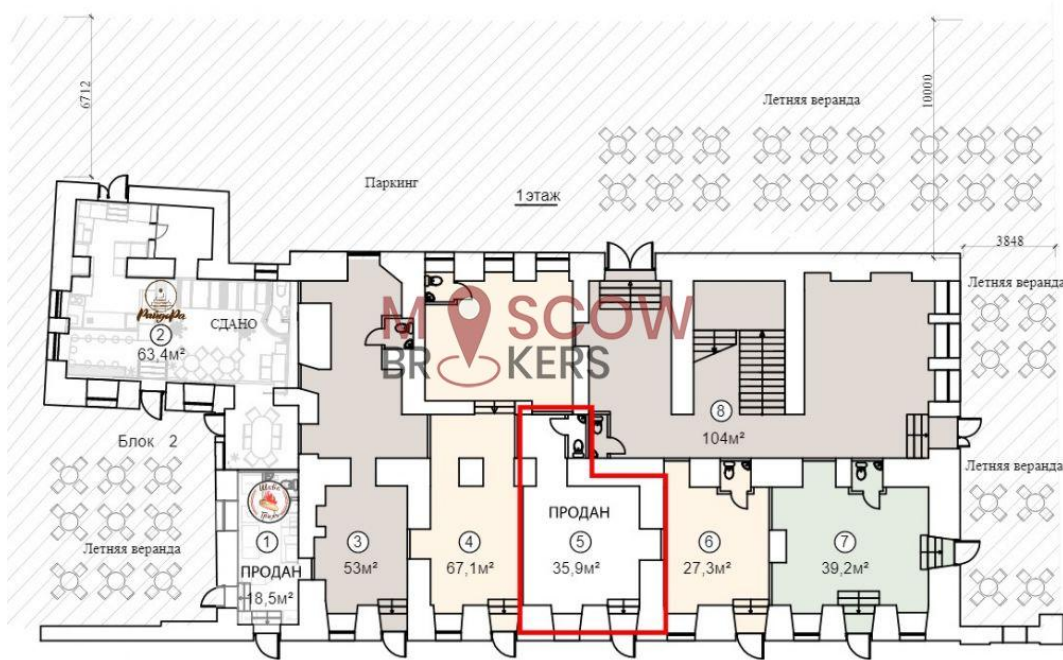


## Описание:

Удобный выезд на Садовое кольцо  
Паркинг  
Возможность организации летней веранды  
Первая фасадная линия Таганской улицы.  
Объект культурного наследия регионального значения был бережно отреставрирован в 2020 году, с заменой коммуникаций. Согласована концепция размещения вывесок. □ На 1 этаже расположены торговые помещения с отдельными входами с улицы. Пространство второго этажа, на который посетители попадут по фундаментальной исторической лестнице отведено под ресторан (возможно другое назначение). Высота сводчатых потолков с красивейшей лепниной 4,5 метра! □ Изюминка интерьера - коринфские колонны, расположенные рядом с лестницей и функционирующая со времен постройки здания печь! Есть собственный двор, где можно устроить летнюю веранду или разместить парковку. Удобная транспортная доступность - всего 2 минуты ходьбы от метро Марксистская и 5 минут – от станции Таганская. Допустим круглосуточный режим работы.



Планировки:



Фотографии:

