



Параметры объекта:

Площадь	390,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Профсоюзная (7 мин. пешком)

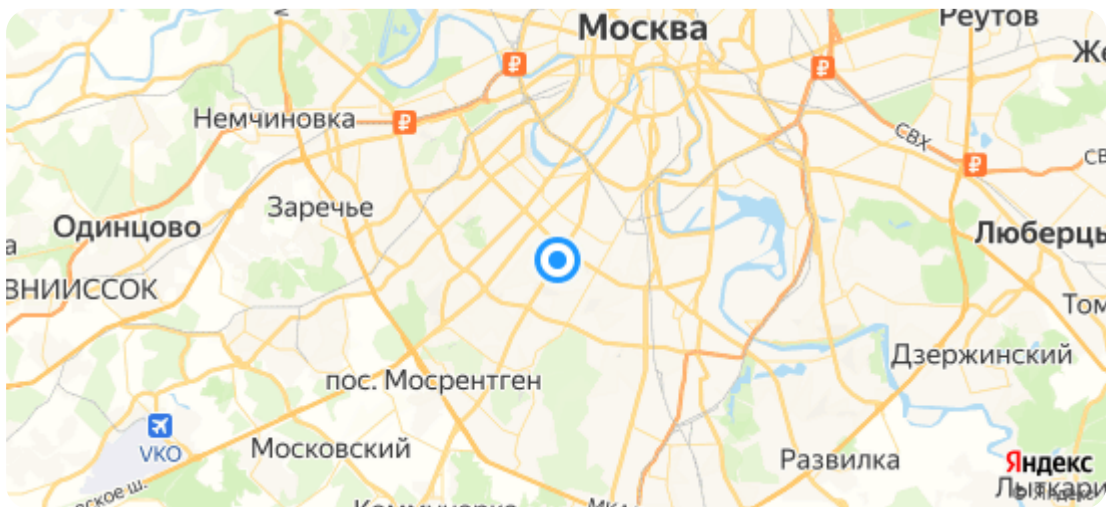
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	950 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 436 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	29 231 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

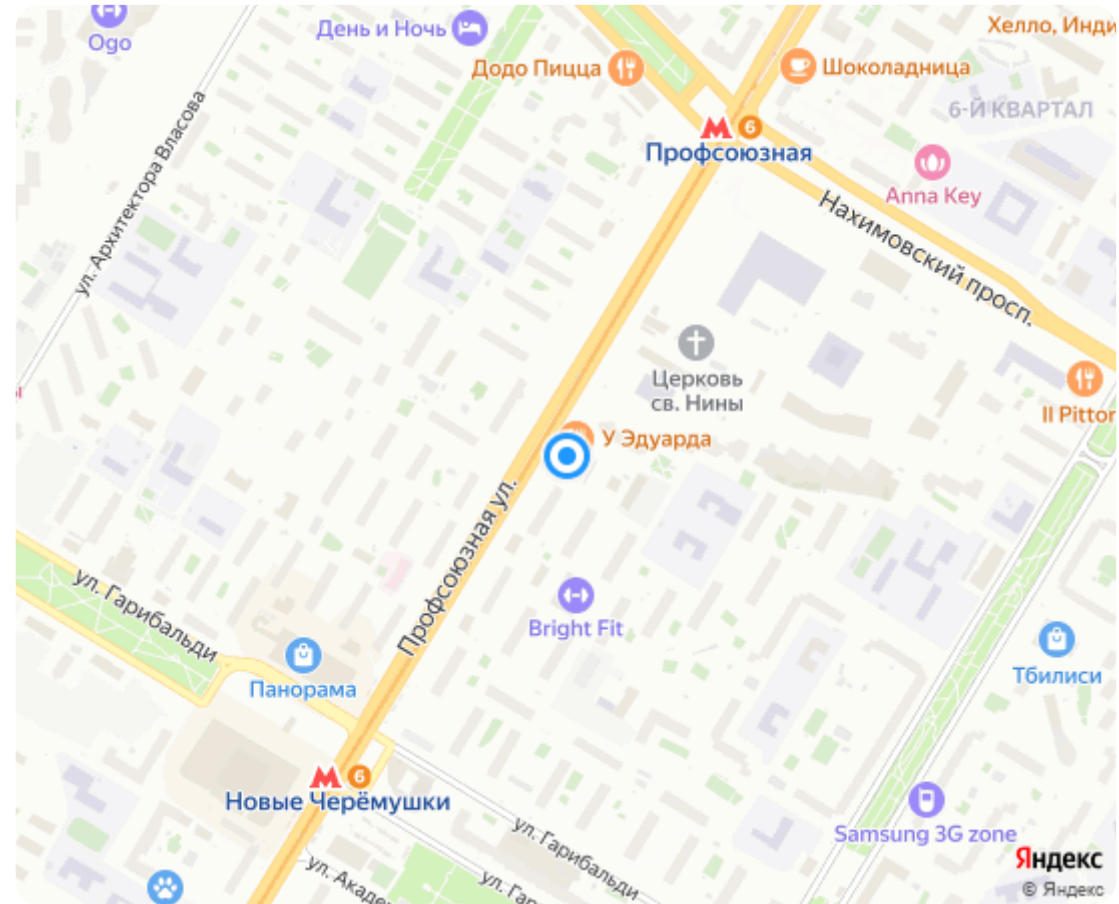
Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт

Целевое использование:



Описание:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании в городе Москва ,ЮЗАО .Объект расположен на первой линии домов. Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой.



Фотографии:



