

Параметры объекта:

Площадь	103,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Курская (3 мин. пешком)

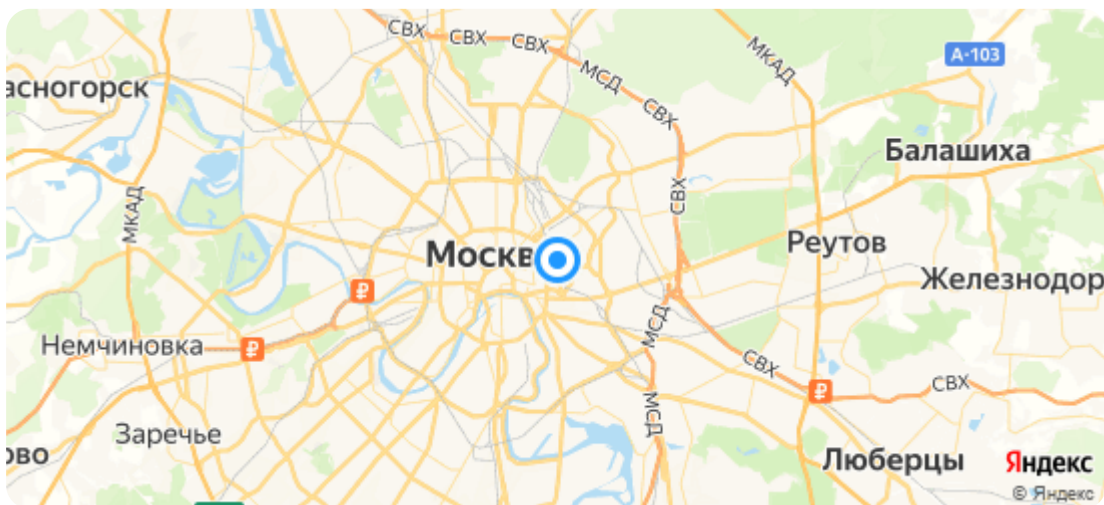
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	690 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 700 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	80 389 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

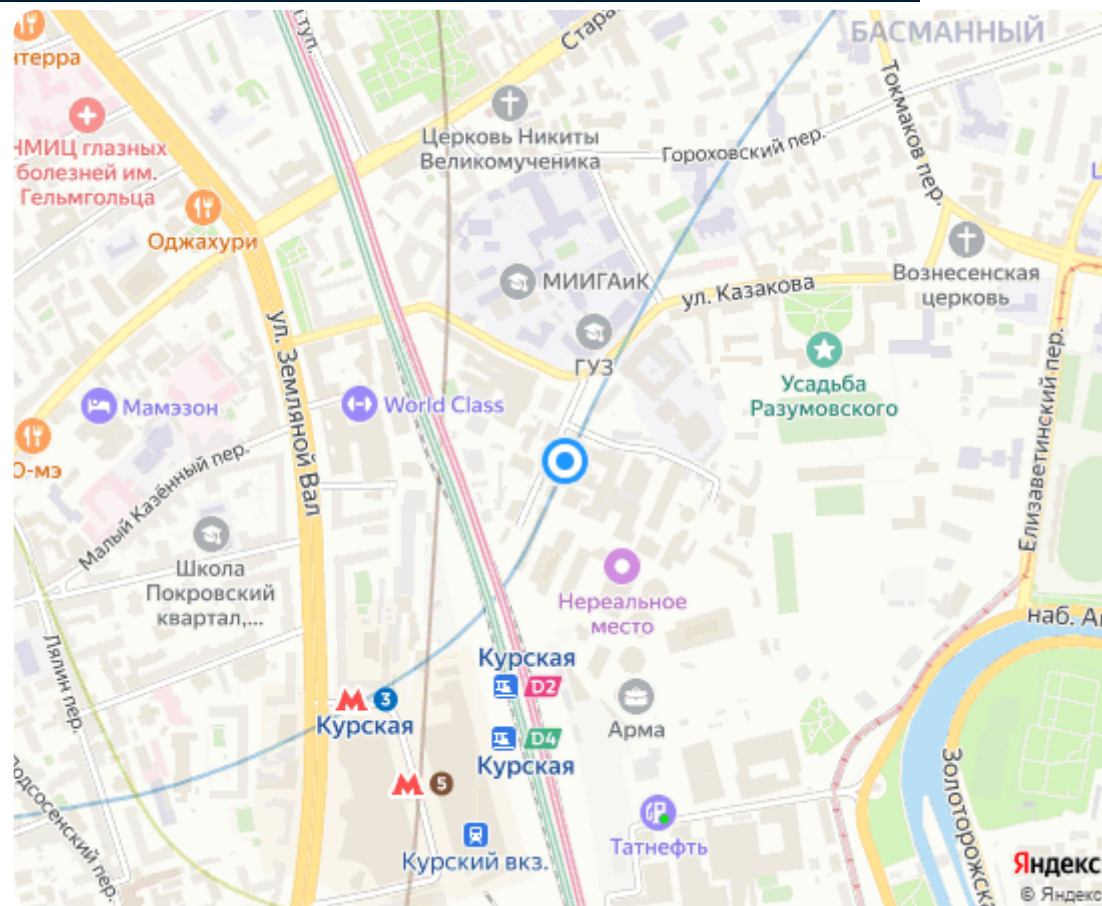
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	40 кВт

Целевое использование:



Описание:

Предлагается в Аренду после капитальной реконструкции всего здания и территории. Огромный, без преувеличения, пешеходный трафик. Как студентов, работников бизнес центров, так и жилых домов рядом! Бизнес - квартал "АРМА". Торговое помещение. Первая линия. В шаговой доступности метро Курская. Ритейл. 1 этаж. Панорамные окна. Состояние: ремонт сделан. На территории расположен паркинг на 2000 мест, работает круглосуточная система охраны. Аренда краткосрочная и долгосрочная. Арендные каникулы по согласованию Все коммуникации. Вентиляция. Большая рекламная возможность



Фотографии:



