



**Параметры объекта:**

Площадь	189,5 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (3 мин. пешком)

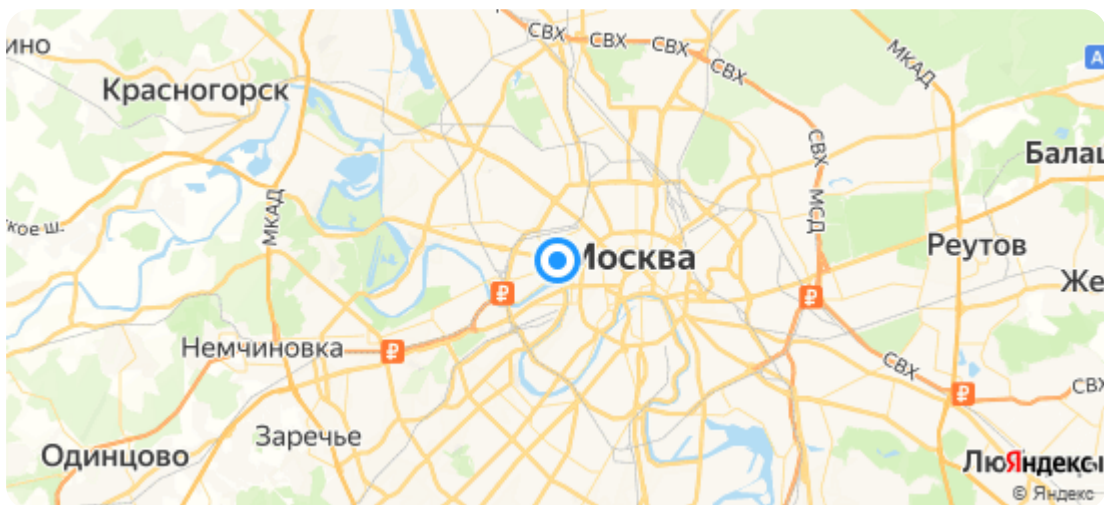
**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	875 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 618 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	55 409 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

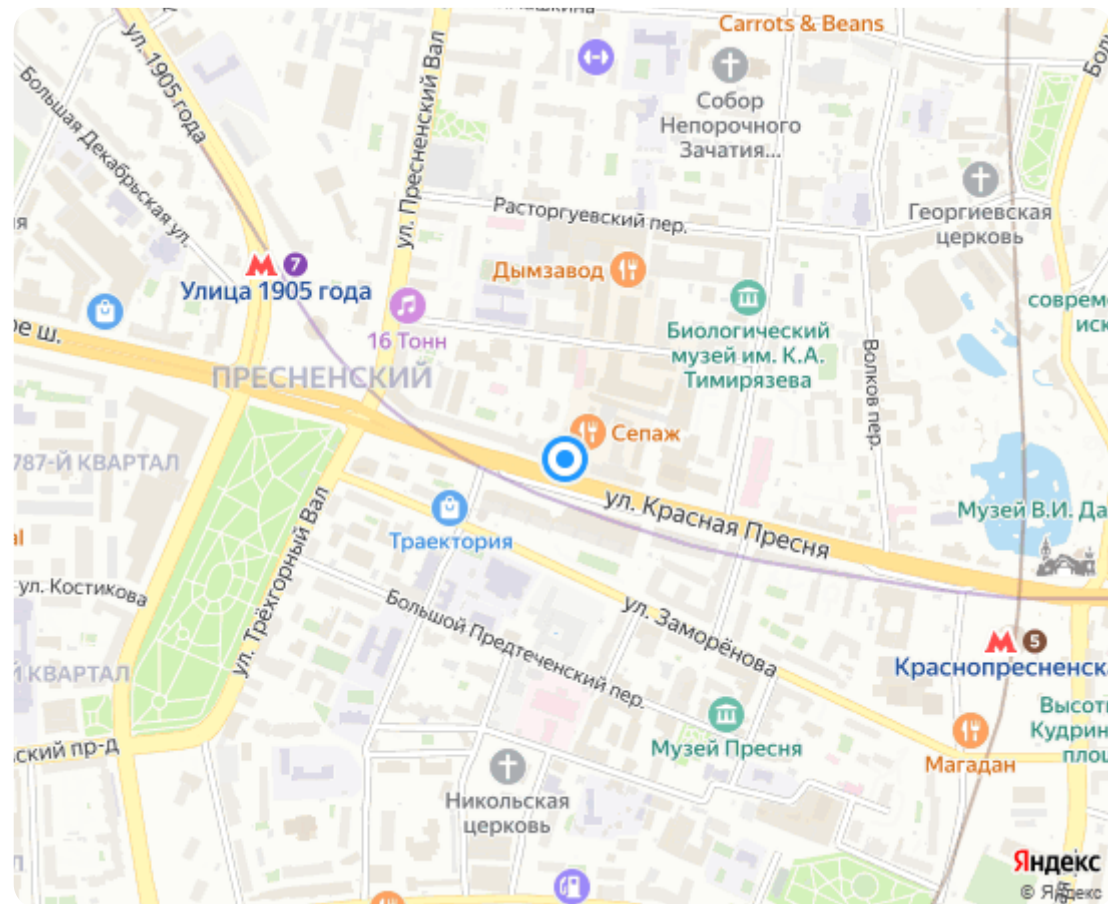
Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**



**Описание:**

Помещение расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 2-х станций метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. Перед помещением есть городская парковка. В шаговой доступности расположены остановки для общественного транспорта: автобусов, маршрутных такси и троллейбусов.



Планировки:

ПЛАНИРОВКА



Фотографии:



