

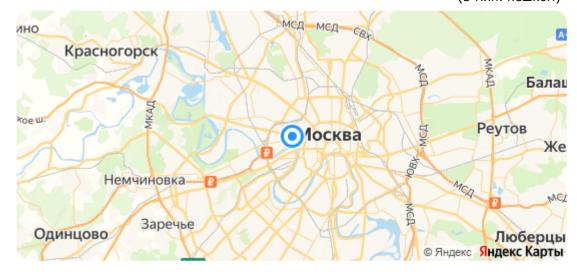






### Параметры объекта:

Площадь 132,3 кв.м
Этаж 1 / 6
Тип строения Жилой дом
Метро Улица 1905 года (3 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	589 570 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 914 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	58 957 py6.
Система напогообложения	VCH 6%

#### Тех. характеристики:

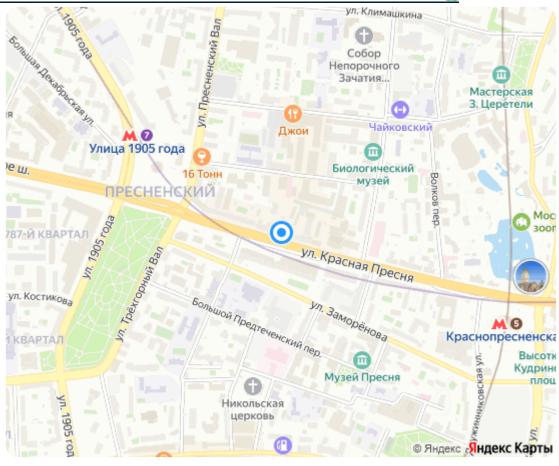
Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

#### Целевое использование:



#### Описание:

Сдается помещение свободного назначения 132.3 кв.м. на первой линии Красной Пресни. Первый этаж и антресоль. Открытая планировка. Отдельный вход с ул.Красная Пресня. Высота потолков 2.7 м. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения в течении дня. Электричество достаточно для любого вида деятельности.





## Планировки:





# Фотографии:







