

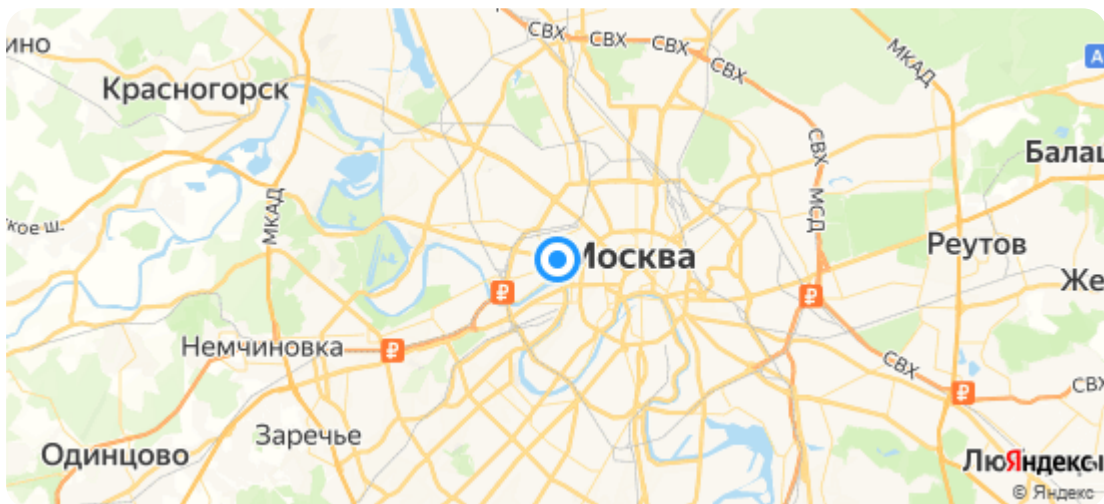


**Параметры объекта:**

Площадь	132,3 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Стоимость за кв.м	589 570 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 914 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	58 957 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



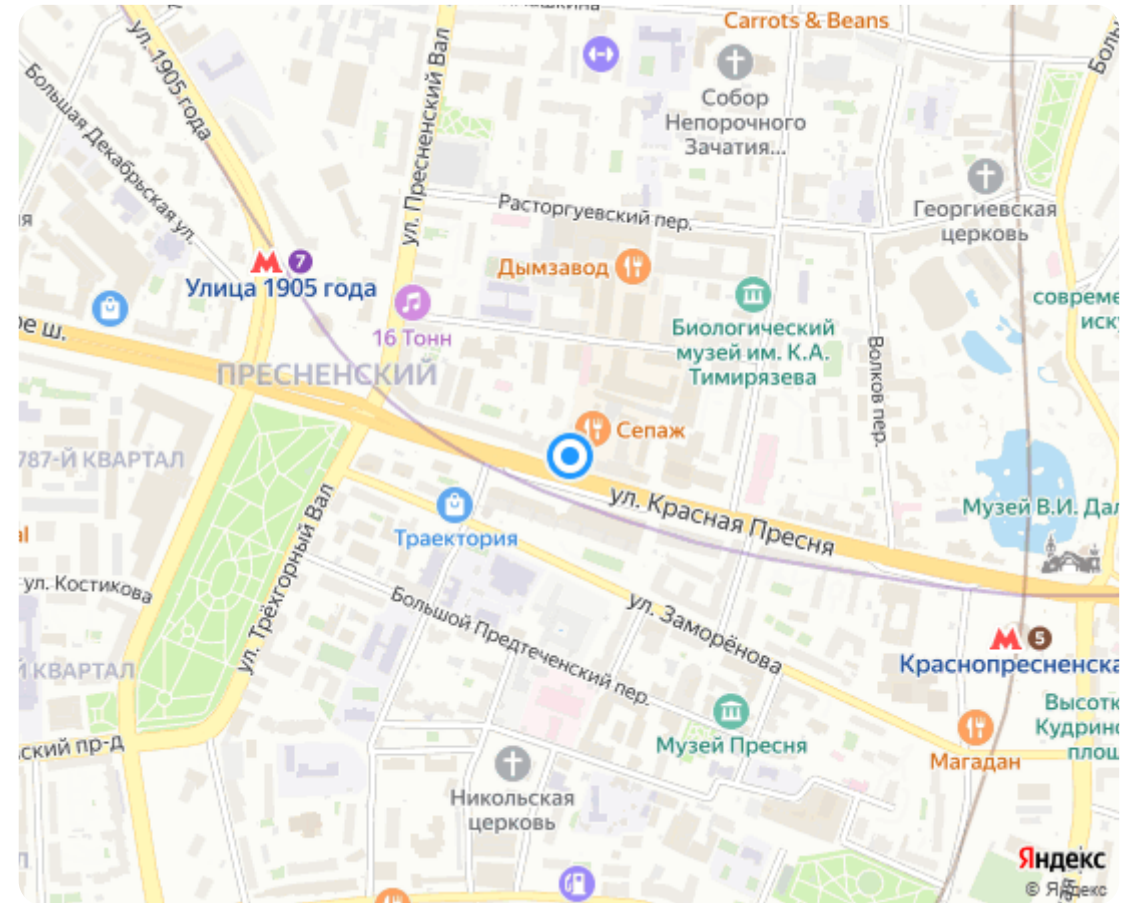
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

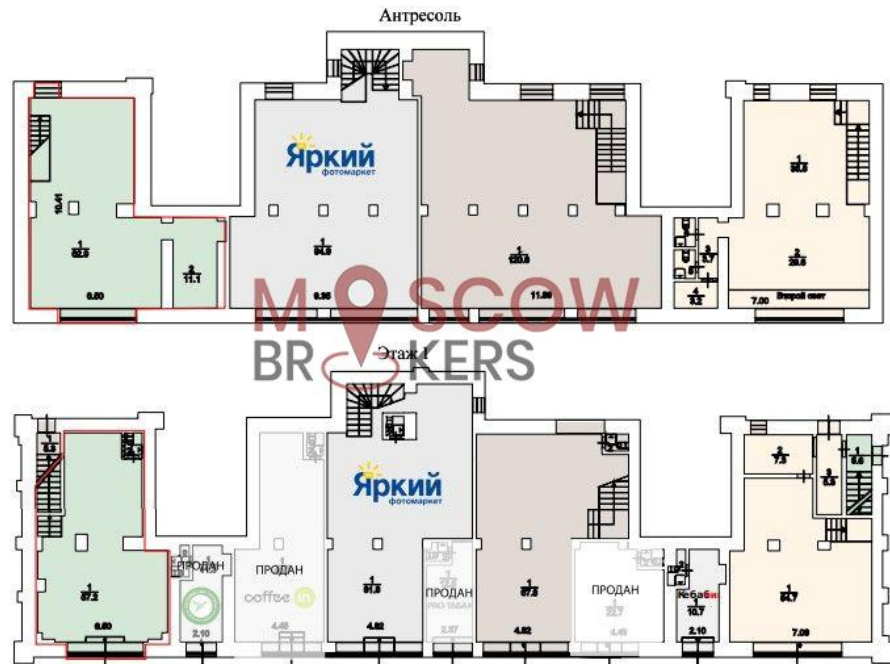
**Целевое использование:**

**Описание:**

Сдается помещение свободного назначения 132.3 кв.м. на первой линии Красной Пресни. Первый этаж и антресоль. Открытая планировка. Отдельный вход с ул.Красная Пресня. Высота потолков 2.7 м. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения в течении дня. Электричество достаточно для любого вида деятельности.



Планировки:



Фотографии:



