

1







Параметры объекта:

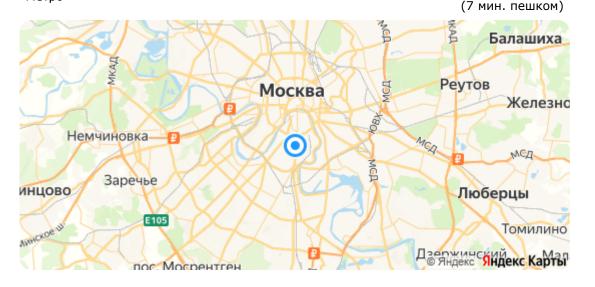
 Площадь
 356,2 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 8

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Добрынинская



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 650 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 1 825 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 21 898 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 120 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

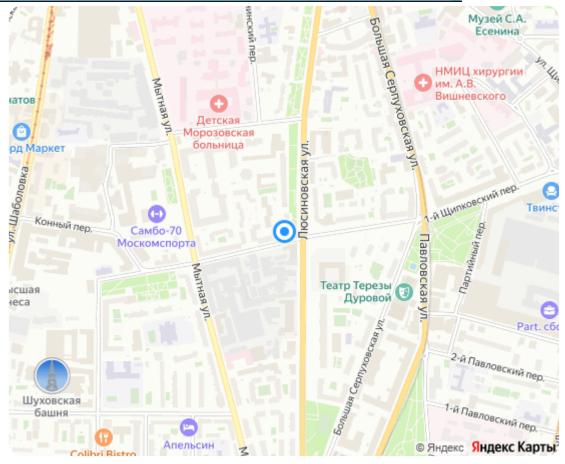
Целевое использование:

Банк, Аптека, Мебель/Интерьер, Одежда/Обувь, Салон красоты, Шоу-рум, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня, Торговая сеть



Описание:

Помещение расположено на 1 этаже 8-этажного кирпичного здания, - на пересечении улиц Павла Андреева и Люсиновской. В шаговой доступности станции метро «Серпуховская», «Добрынинская», «Шаболовская» и «Октябрьская». Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, близость к Даниловскому рынку. Свободная планировка. Большие витрины открывают прекрасные рекламные возможности на фасаде.





Планировки:





Фотографии:







