



**Параметры объекта:**

Площадь	99,4 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Киевская (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

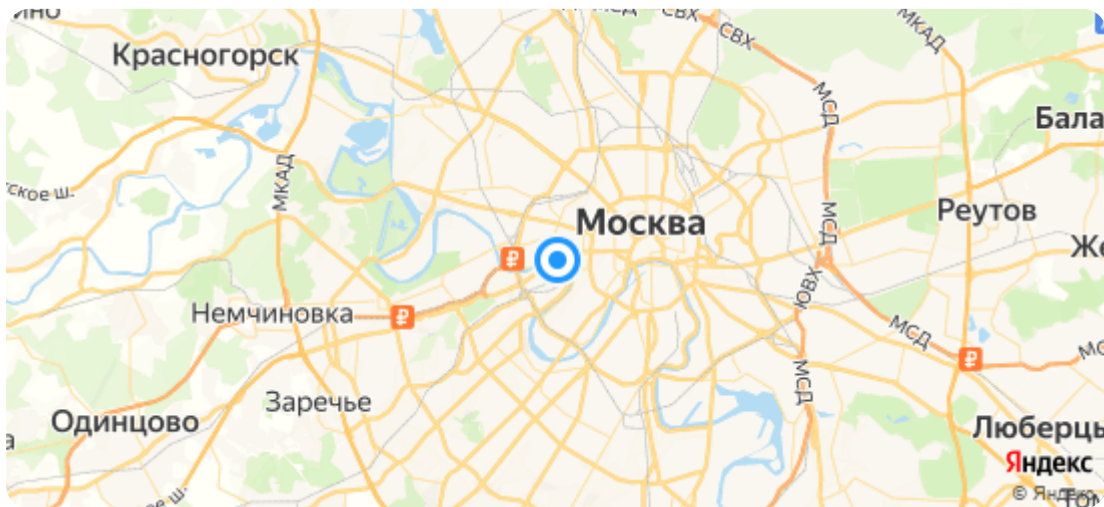
Стоимость за кв.м	804 829 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 528 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	54 326 руб.

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**

Банк, Алкомаркет, Минимаркет, Салон красоты, Кулинария, Кофейня, Интим

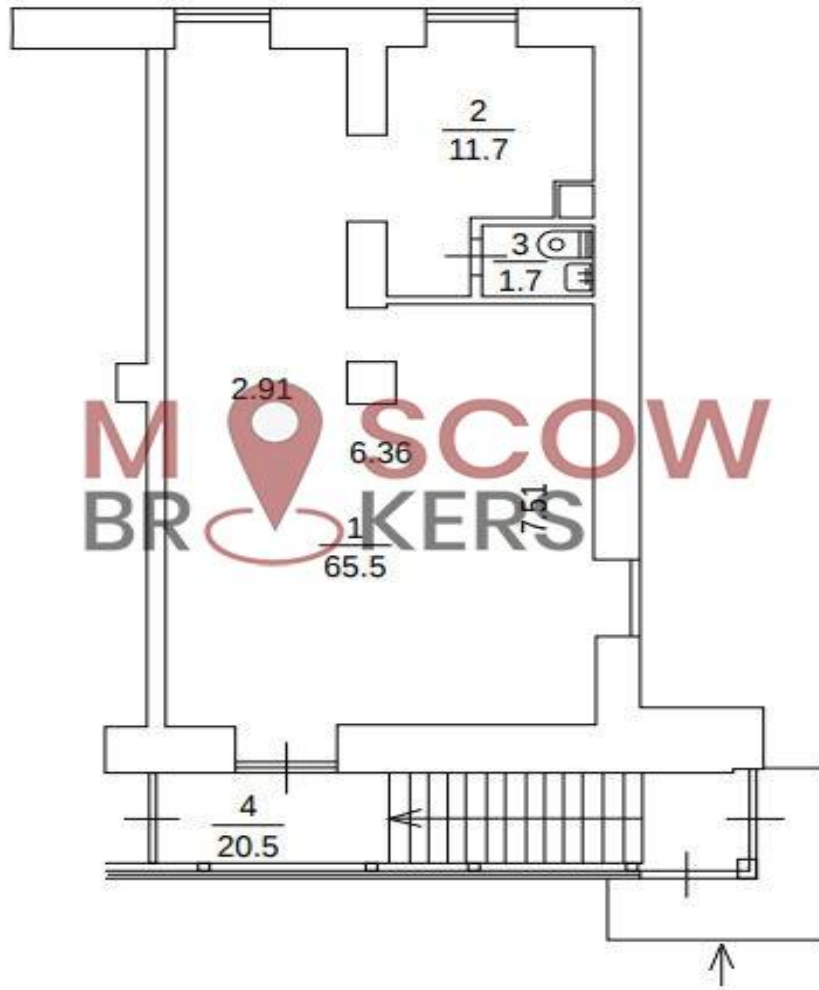


## Описание:

Помещение на 1-й фасадной линии Кутузовского проспекта. Арендатор – операционная касса банка «Спутник». Будучи правительственной трассой, Кутузовский всегда считался самым престижным проспектом Москвы с множеством исторических и культурных объектов, дорогих бутиков и офисов крупных компаний. Рядом с помещением находятся: ресторан Pinocchio, аптека А.v.e., супермаркет «Азбука вкуса», офис продаж Lamborghini Moscow, гостиница Radisson Collection Hotel.



Планировки:





Фотографии:









