



**Параметры объекта:**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь         | 18,1 кв.м                      |
| Высота потолков | 4,0 м                          |
| Этаж            | 1 / 11                         |
| Тип строения    | Жилой дом                      |
| Метро           | Белорусская<br>(3 мин. пешком) |

**Коммерческие условия:**

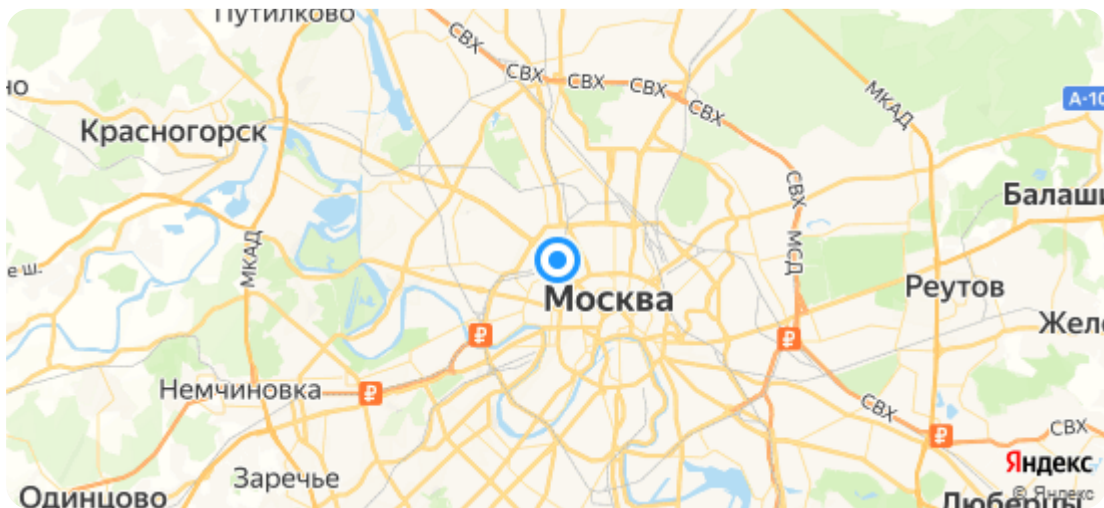
|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 300 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 16 575 руб.  |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 198 896 руб. |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

**Тех. характеристики:**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Планировка     | Не выбрано               |
| Витринные окна | В наличии                |
| Инженерия      | Центральные коммуникации |
| Санузел        | 1                        |

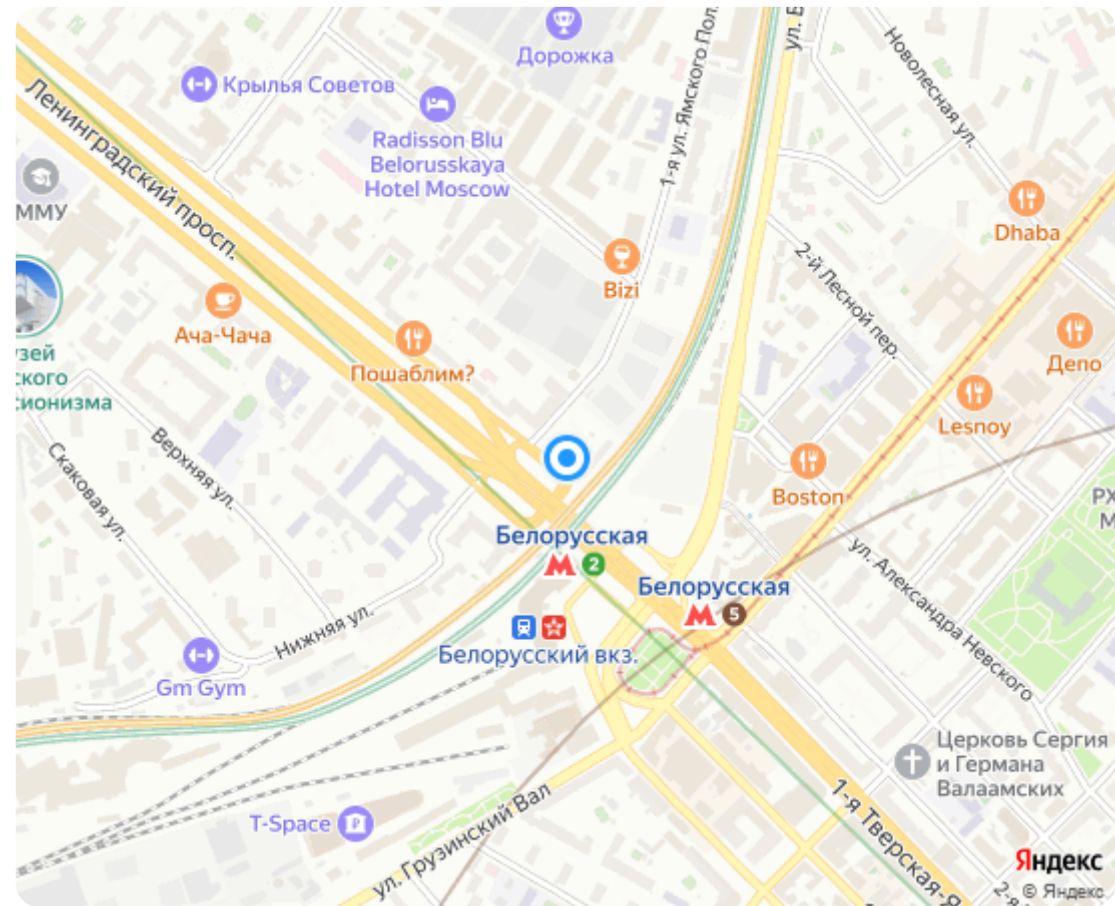
**Целевое использование:**

Минимаркет, Салон связи, ФастФуд, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Кофейня, Интим



**Описание:**

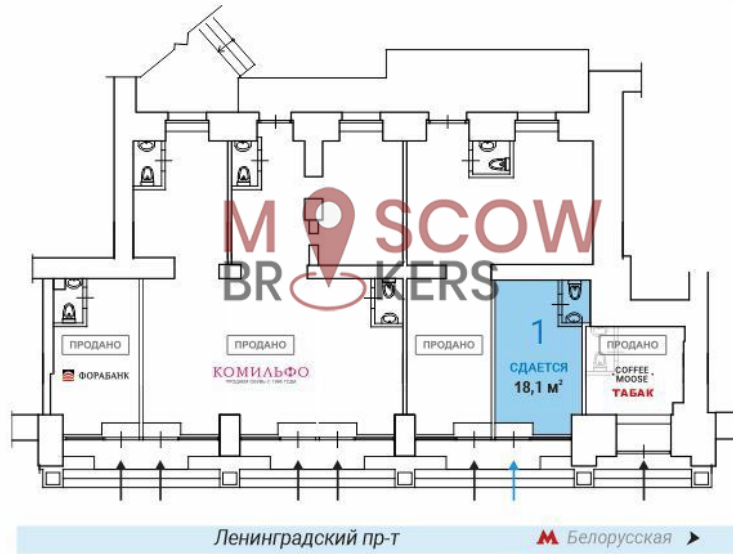
Предлагается на продажу и в аренду помещение на Ленинградском проспекте, САО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже, на первой линии. В шаговой доступности от ст.метро "Белорусская". Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отдельный вход в помещение с фасада дома. Высота потолков - 4 м. Железобетонные перекрытия. Помещение с внутренней отделкой.



## Планировки:

📍 Ленинградский пр-т, д.4/2

1 этаж



Фотографии:



