



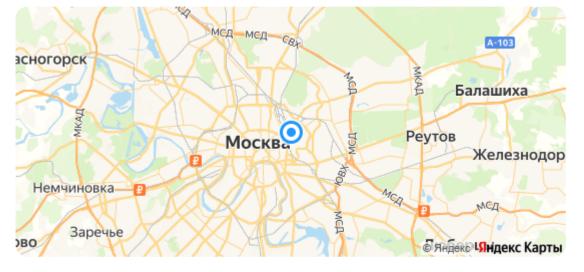


Санузел



Параметры объекта:

318,0 кв.м Площадь 1/5 Этаж Жилой дом Тип строения Комсомольская Метро (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 416 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	16 982 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	75 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Парковка Наземная

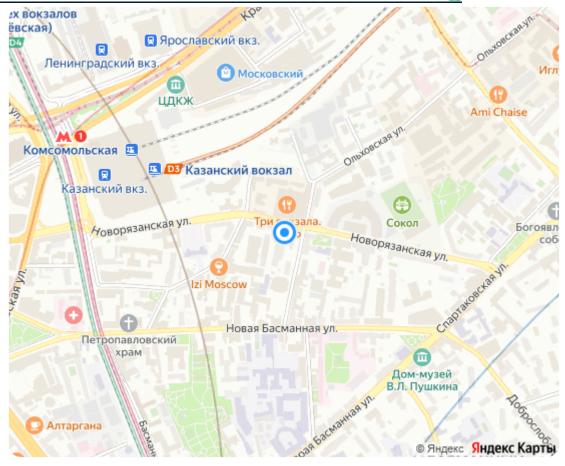
Целевое использование:

Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: 1-й Басманный пер., 5/20С1. Метро Комсомольская, район 3х вокзалов. Два отдельных входа. Центральный округ. Вывеска на фасаде. Помещение в двух уровнях. Общая площадь - 302 кв.м., 1 этаж - 149 кв.м.; Цоколь - 153 кв.м. Качественная отделка. Электрическая мощность - 75 кВт.





Планировки:







Фотографии:













