



**Параметры объекта:**

Площадь	318,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Комсомольская (8 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 416 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	16 982 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	75 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

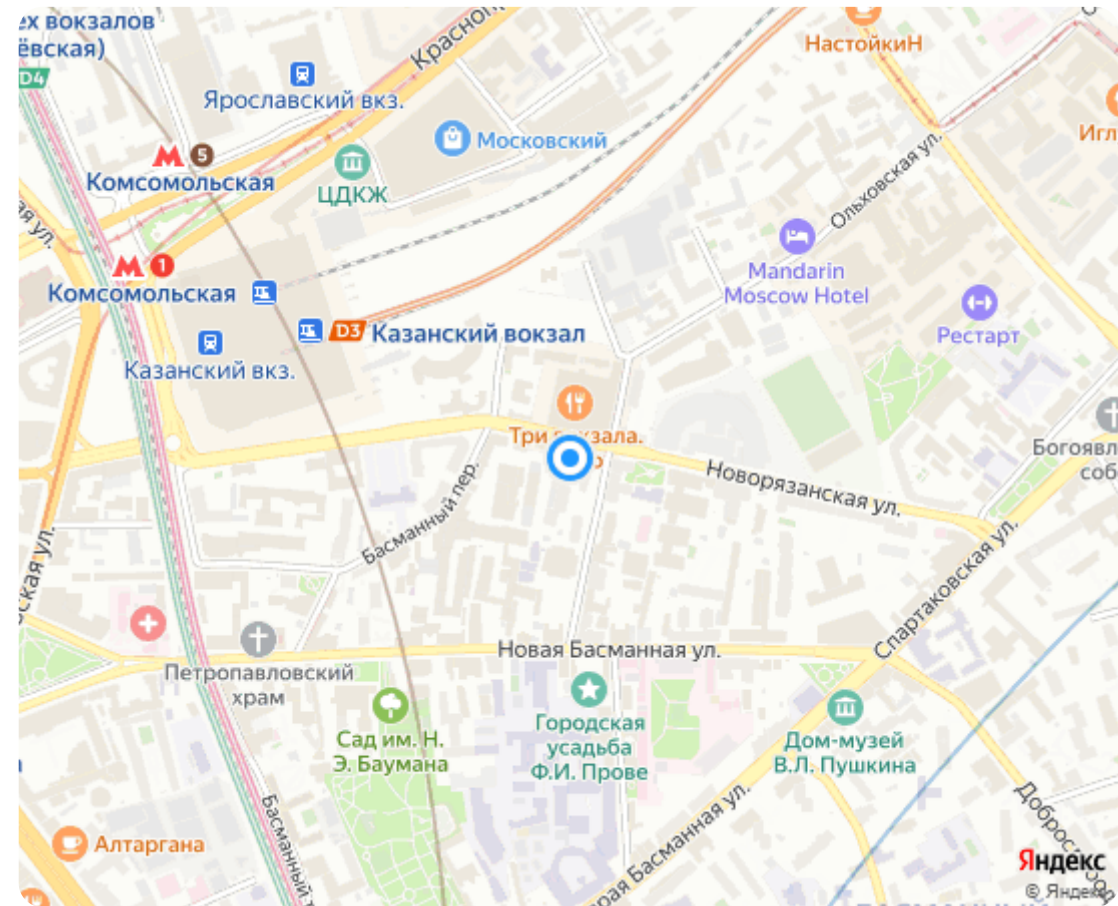
**Целевое использование:**

Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



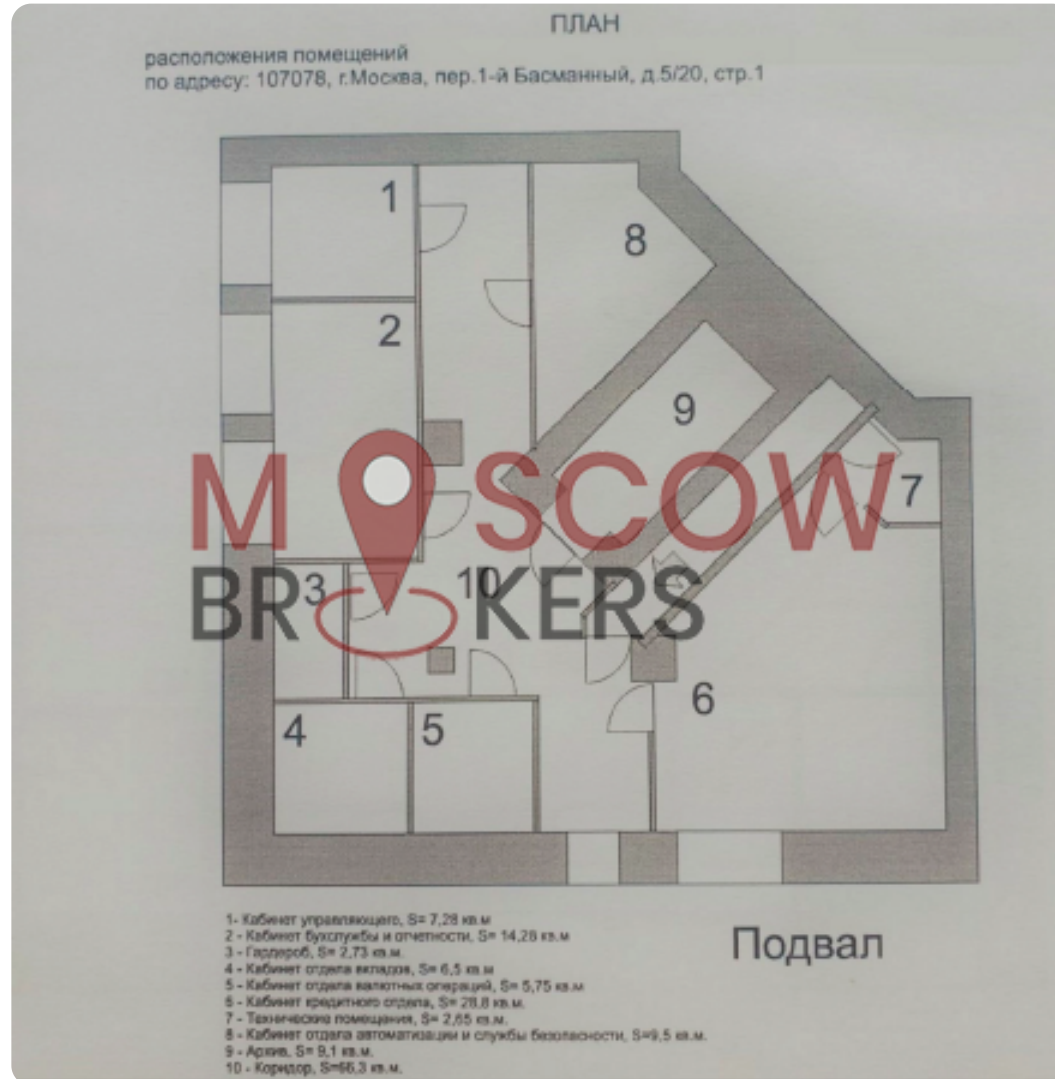
**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: 1-й Басманный пер., 5/20С1.  
Метро Комсомольская, район 3х вокзалов. Два отдельных входа.  
Центральный округ. Вывеска на фасаде. Помещение в двух уровнях.  
Общая площадь - 302 кв.м., 1 этаж - 149 кв.м.; Цоколь - 153 кв.м.  
Качественная отделка. Электрическая мощность - 75 кВт.





**Планировки:**



Фотографии:











