



**Параметры объекта:**

Площадь	82,2 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

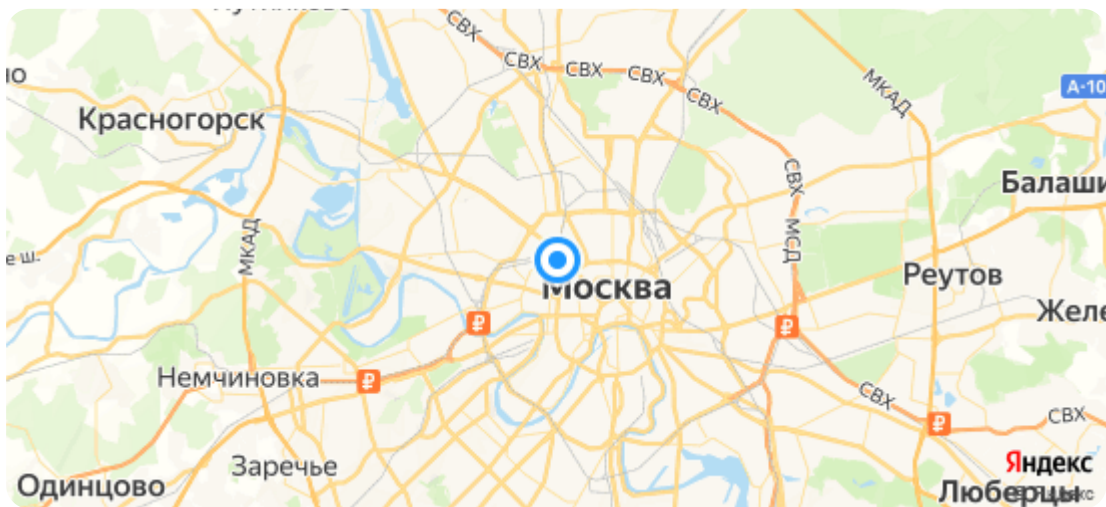
Ставка аренды в месяц, руб.	730 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 881 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	106 570 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Требует косметического ремонта
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

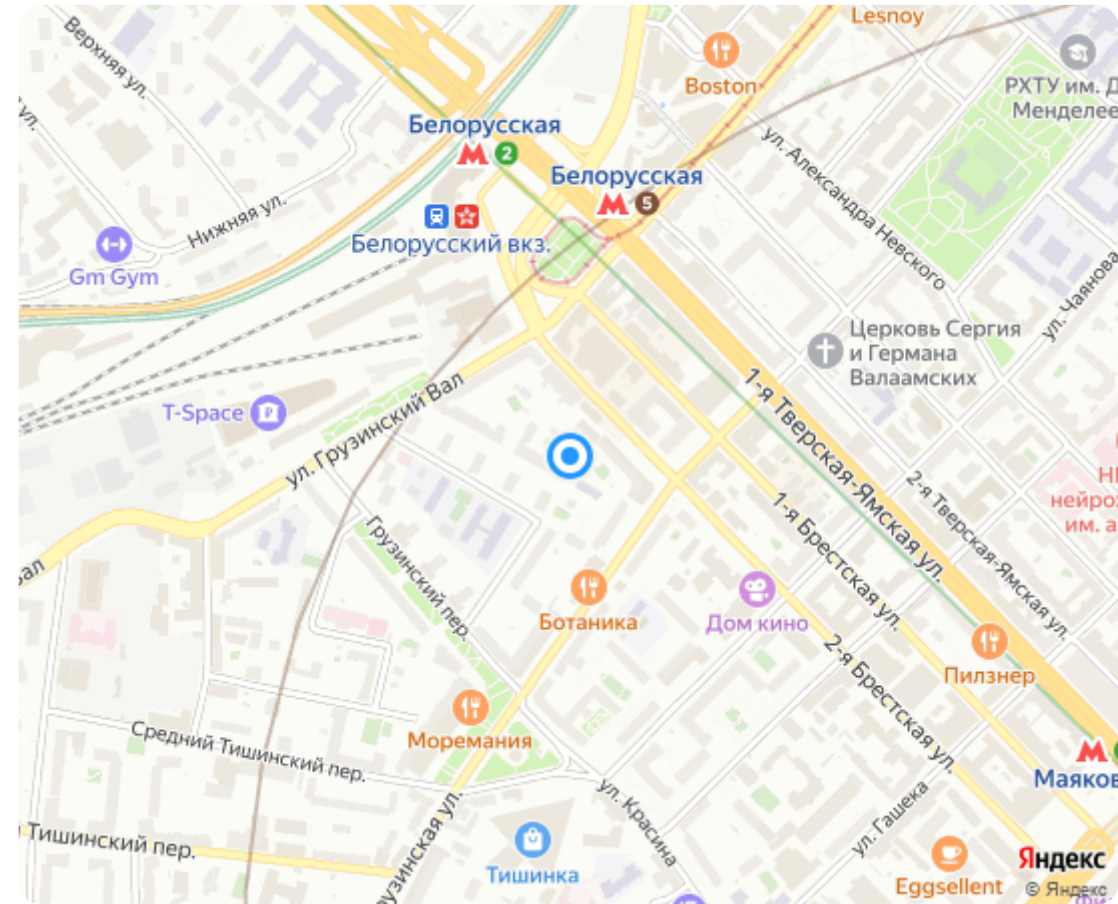
**Целевое использование:**

Салон красоты

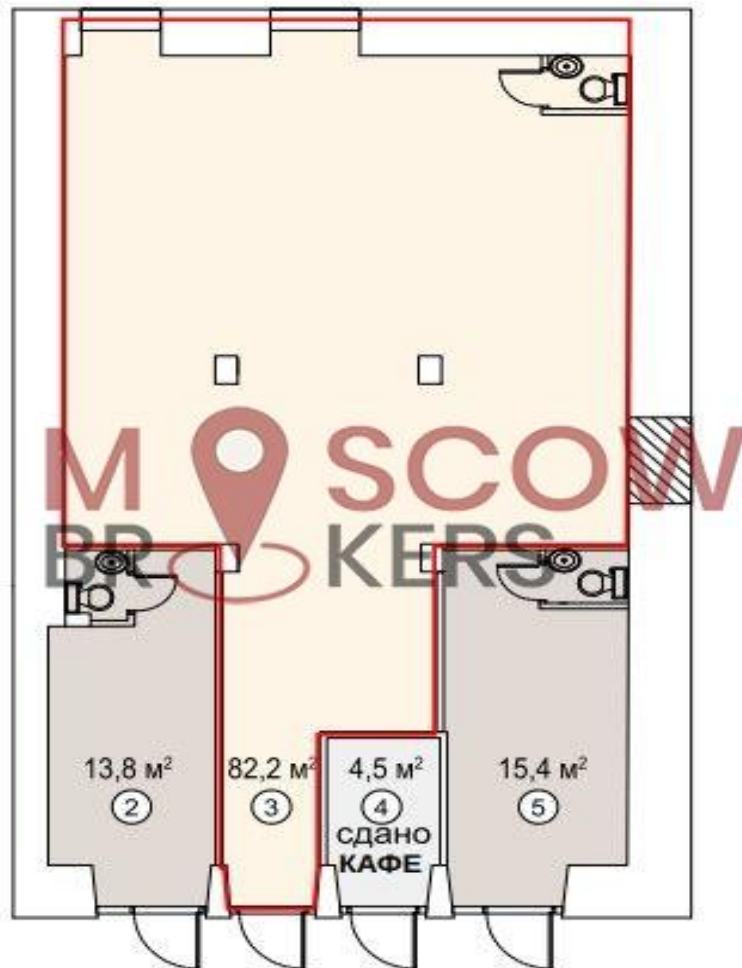


## Описание:

Помещение свободного назначения расположены в центральном деловом районе столицы: в 80м от станций метро Белорусская Кольцевой и Замоскворецкой линий, Белорусского Вокзала и станций МЦД. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокая деловая активность: рядом расположен БЦ «4 Winds Plaza», БЦ «Мономах», в непосредственной близости во II квартале будет сдан в эксплуатацию крупный БЦ класса А+ «AFI2B» на 3300 чел., что существенно повысит инвестиционную привлекательность помещения. Сложившееся торговое окружение: аптеки, супермаркеты «Азбука Вкуса», сетевые магазины, банки, ломбарды, спортивный клуб World Class, заведения общепита: «Макдоналдс», «Теремок», «KFC», сетевые бургерные «Burger Heroes», #Farsh и другие.



Планировки:





Фотографии:



