



**Параметры объекта:**

Площадь	211,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

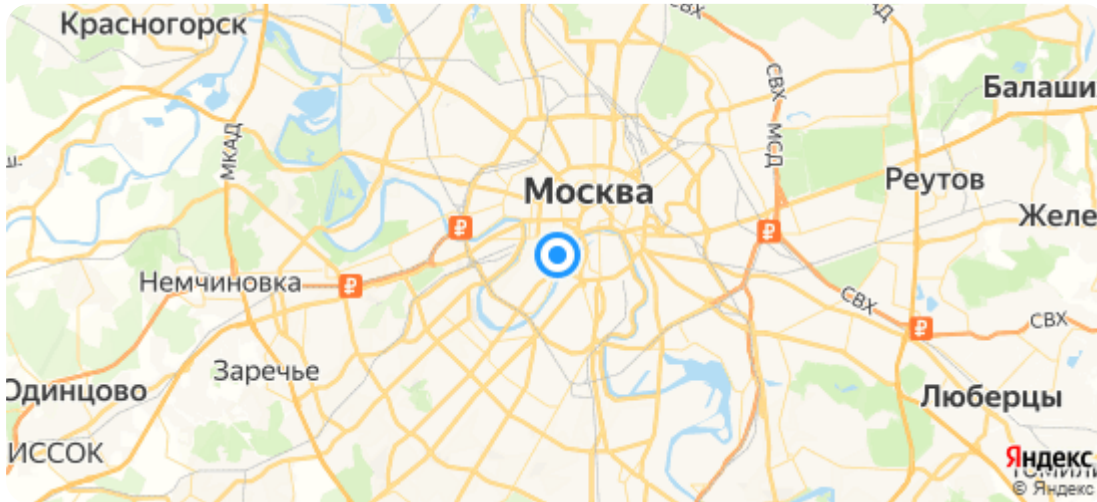
Ставка аренды в месяц, руб.	1 450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 873 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	82 465 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	54 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

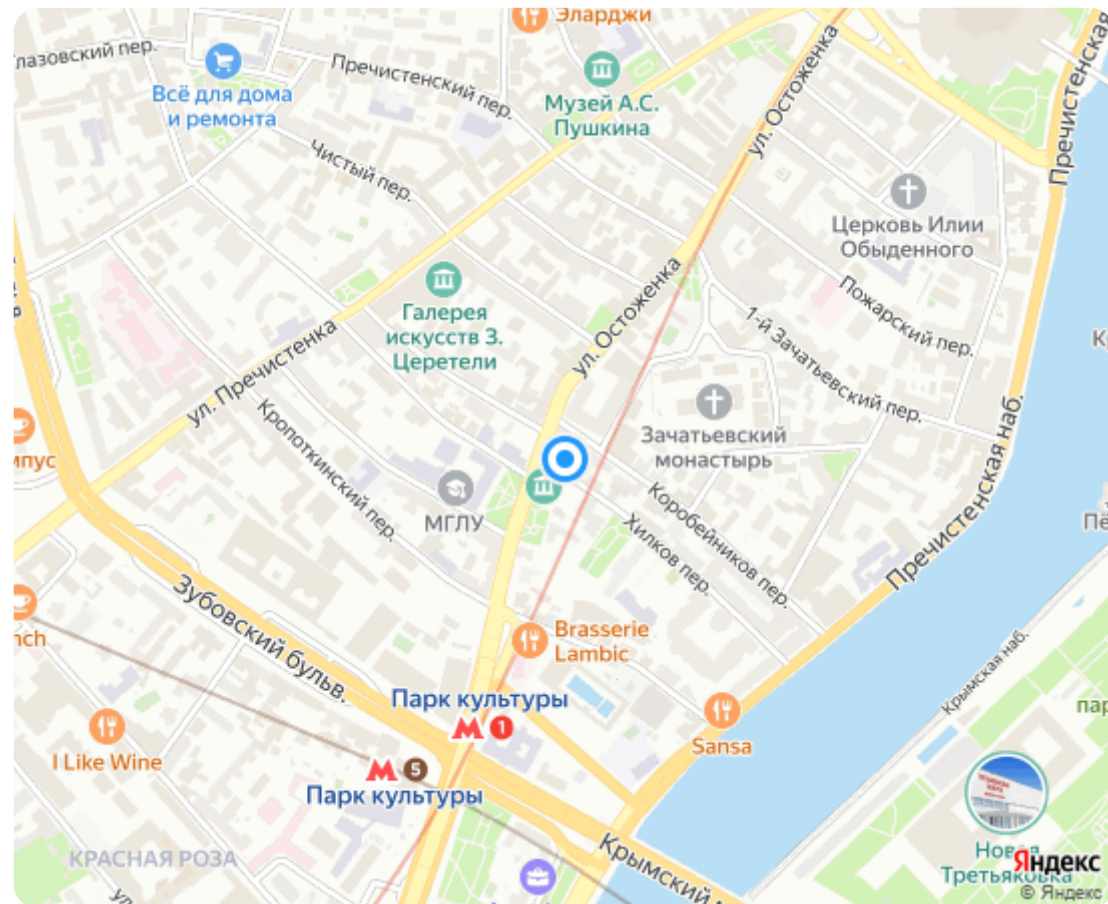
**Целевое использование:**

Банк, Ресторан, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Стоматология, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня

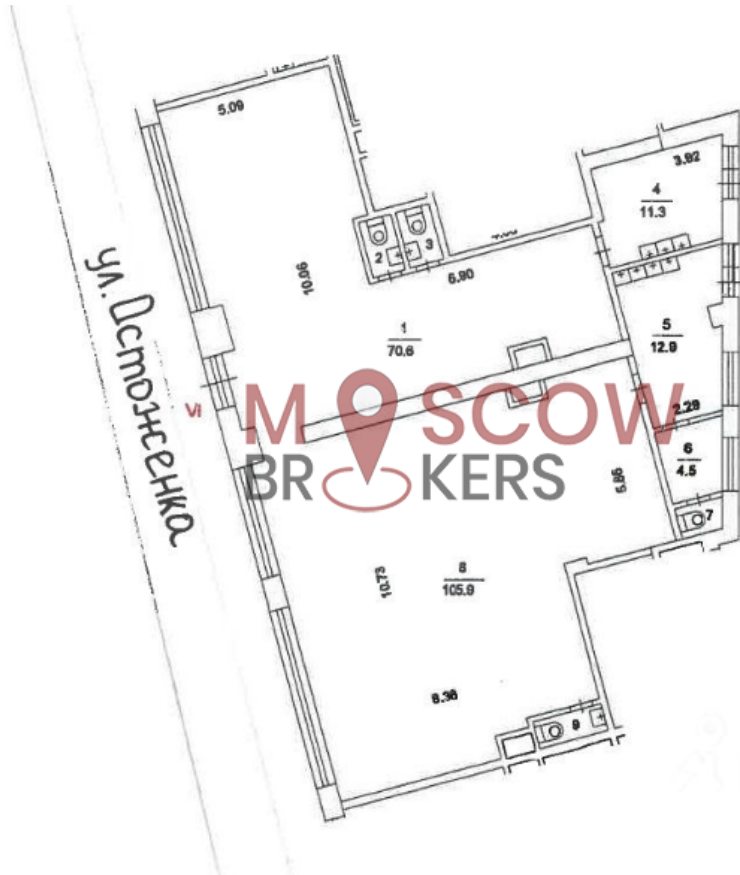


**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения на первом этаже жилого здания с витринными окнами в самом центре Москвы на улице Остоженка. Прекрасные видовые характеристики, большие витрины, высокий пешеходный и автомобильный трафик, премиальное окружение. Первая линия. Первый этаж жилого дома. Потолки 3,8 м. Отдельный вход. Рекламные возможности: рекламная вывеска на фасаде, витринные окна. Электрическая мощность 54 кВт.



Планировки:



Фотографии:



