



### Параметры объекта:

Площадь	84,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

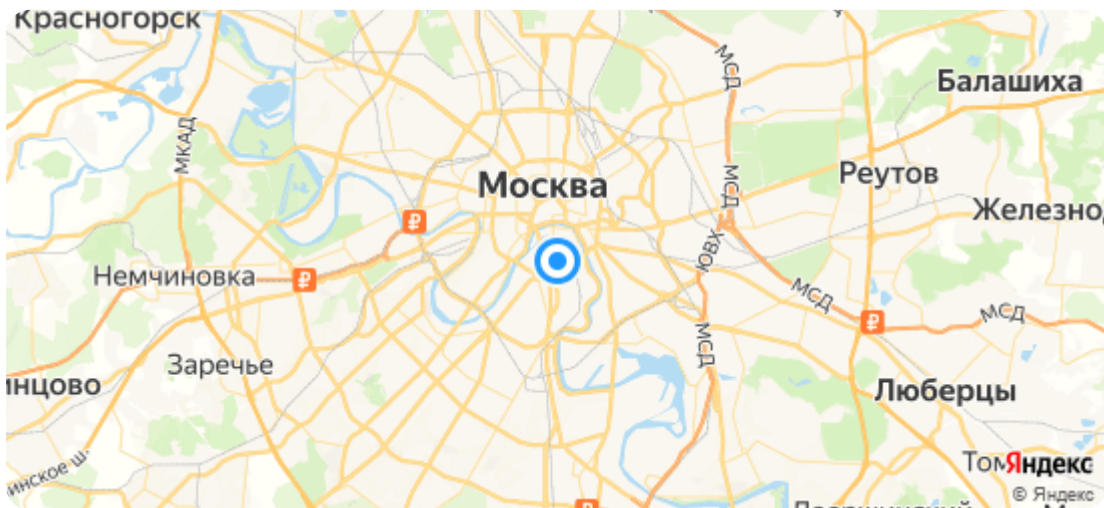
Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 723 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	56 671 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

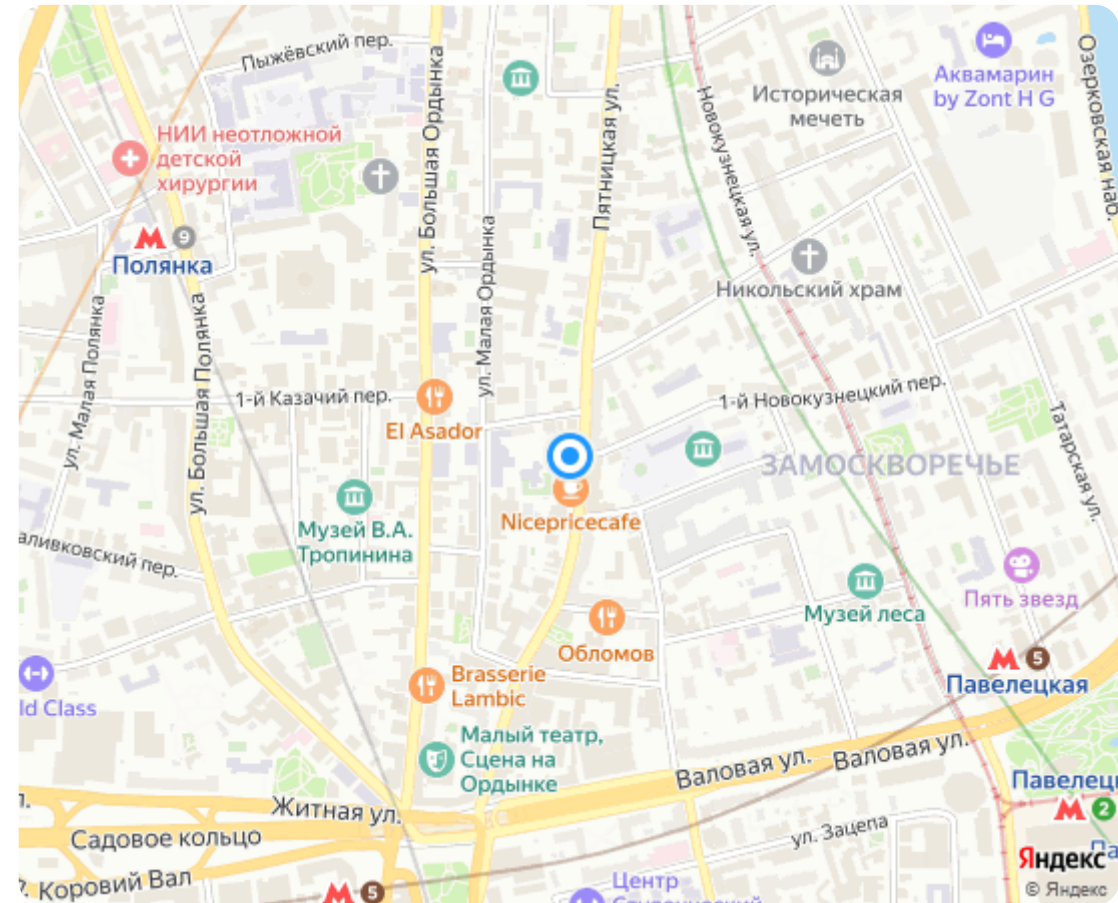
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото

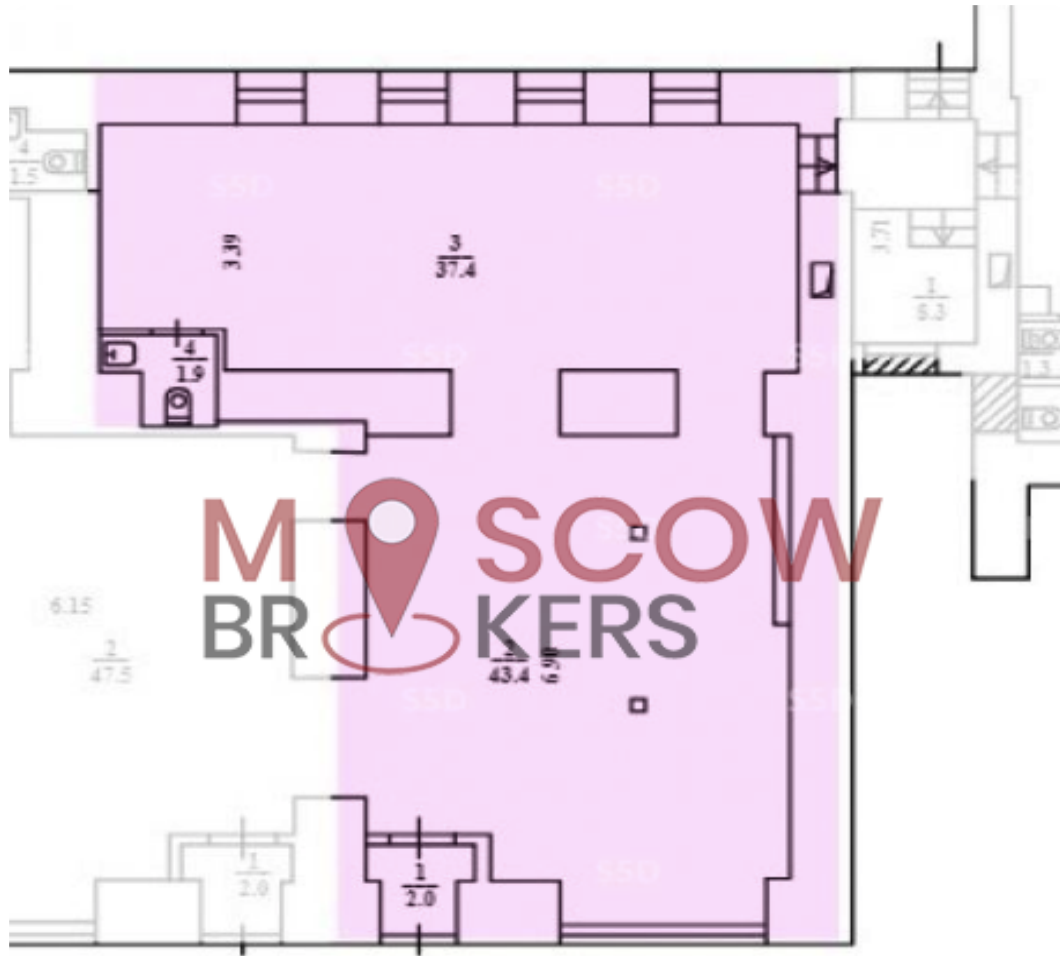


**Описание:**

Аренда торгового помещения на Пятницкой д. 54 стр 1 (5 минут пешком от м. Третьяковская). Общая площадь помещения 84,7м<sup>2</sup> (возможно увеличение + 60,2м<sup>2</sup>). Открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Пешеходный переход непосредственно возле помещения



Планировки:



Блок 2  
84,7м2

Фотографии:



