



Параметры объекта:

Площадь	53,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

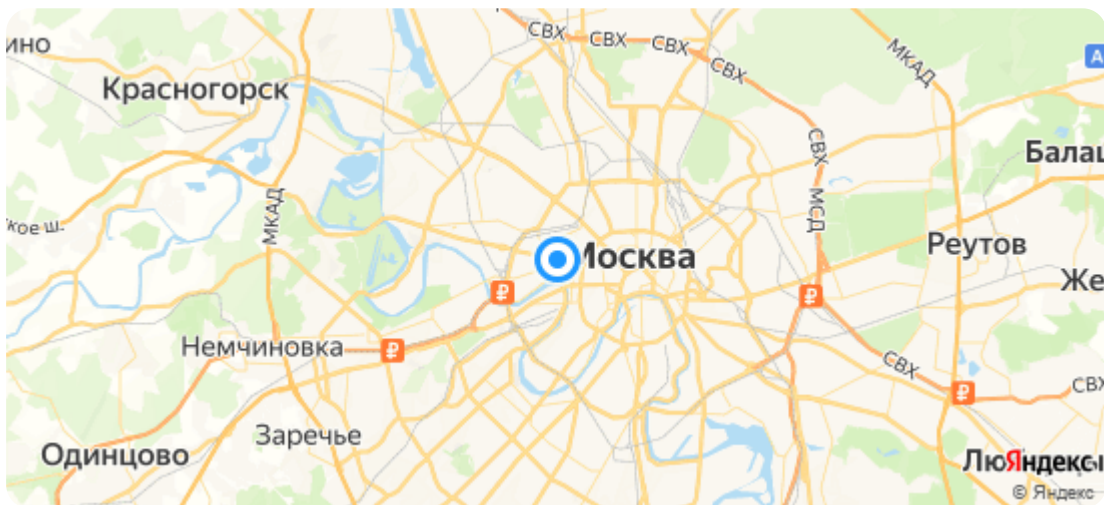
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 434 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	113 208 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

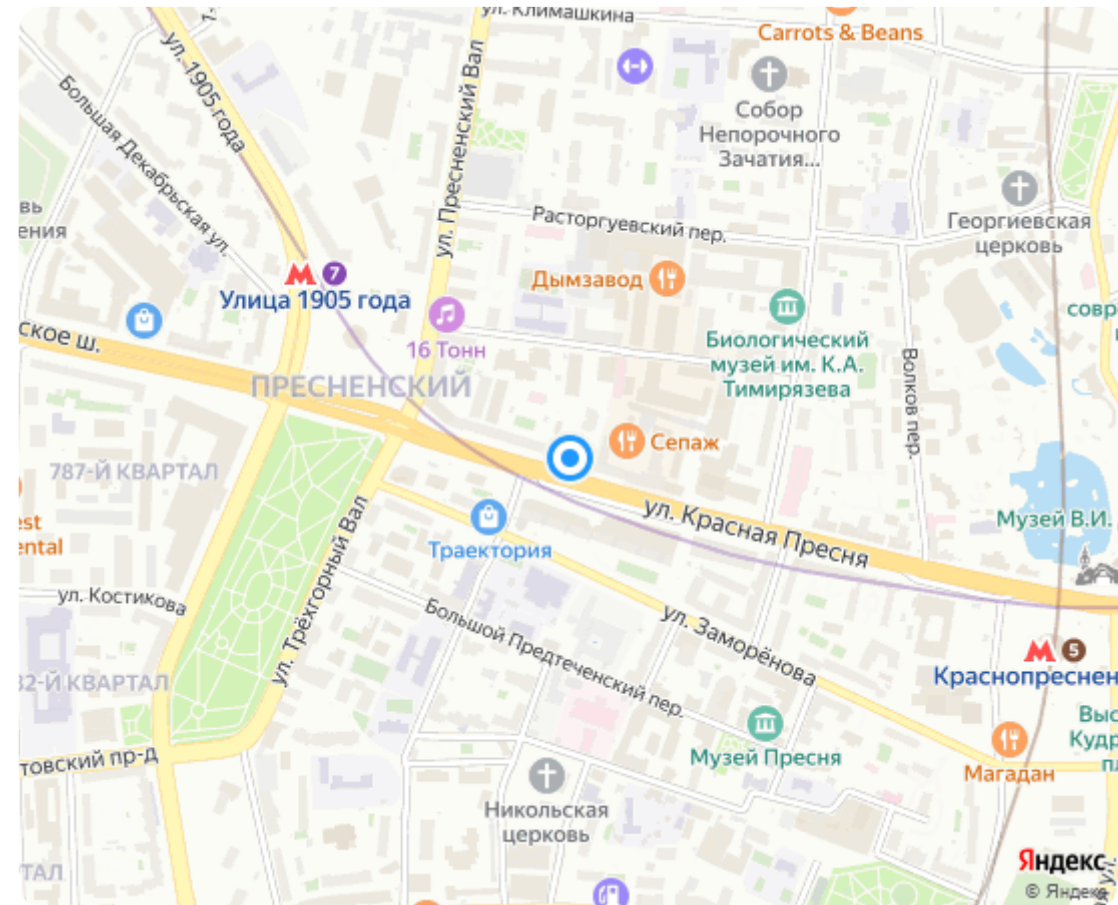
Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Красная Пресня 36с1.
Помещение расположено на первом этаже здания, общая площадь 53м2.
Интенсивный пешеходный трафик, прекрасная визуализация и отличные рекламные возможности. Электрическая мощность 15 кВт. Высота потолка - 4 метра. Большие панорамные окна, есть возможность разместить рекламную вывеску на фасаде.



Фотографии:







