



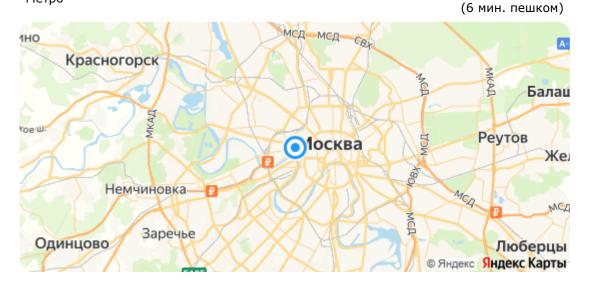


Ппонировия



Параметры объекта:

Площадь	150,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Краснопресненская
	(6



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 667 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	68 000 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

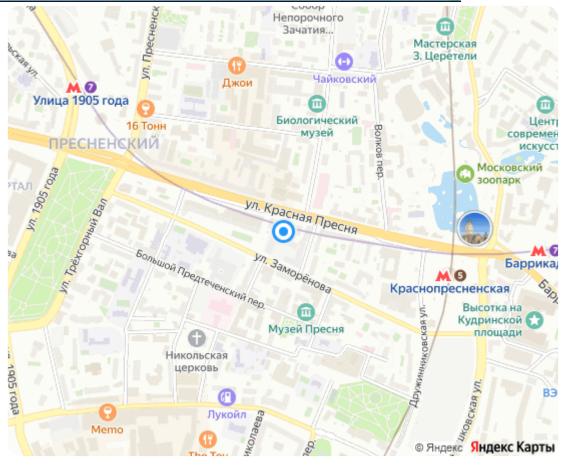
Целевое использование:

Электроника, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Красная Пресня 21. Общая площадь 157 кв.м. В ближайшем окружении много офисных и жилых зданий. Рядом расположены несколько коммерческих банков. Остановка общественного транспорта непосредственно возле помещения. Высота потолков - 4 м, большие витрины, электрическая мощность- 50 кВт, есть возможность размещения летней веранды.



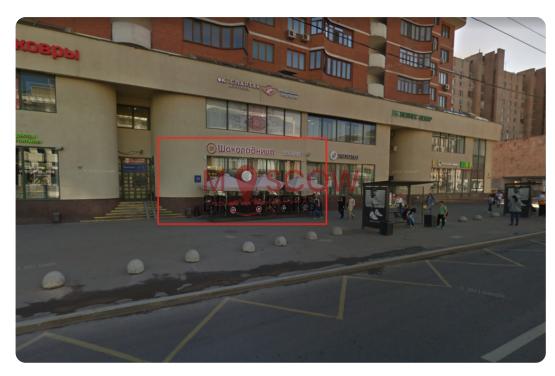


Планировки:



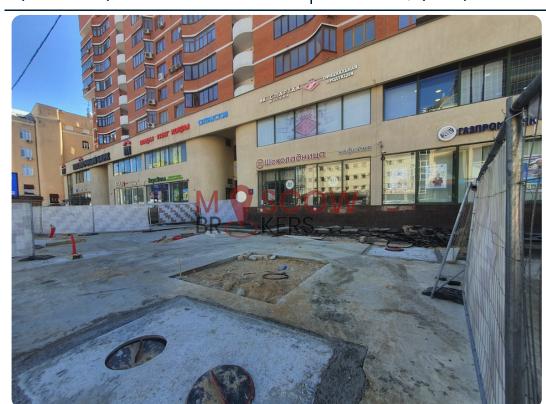


Фотографии:

















Объекты, планируемые к благоустройству в 2021 году





