



### Параметры объекта:

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Площадь         | 150,0 кв.м                           |
| Высота потолков | 3,0 м                                |
| Этаж            | 1 / 12                               |
| Тип строения    | Жилой дом                            |
| Метро           | Краснопресненская<br>(6 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

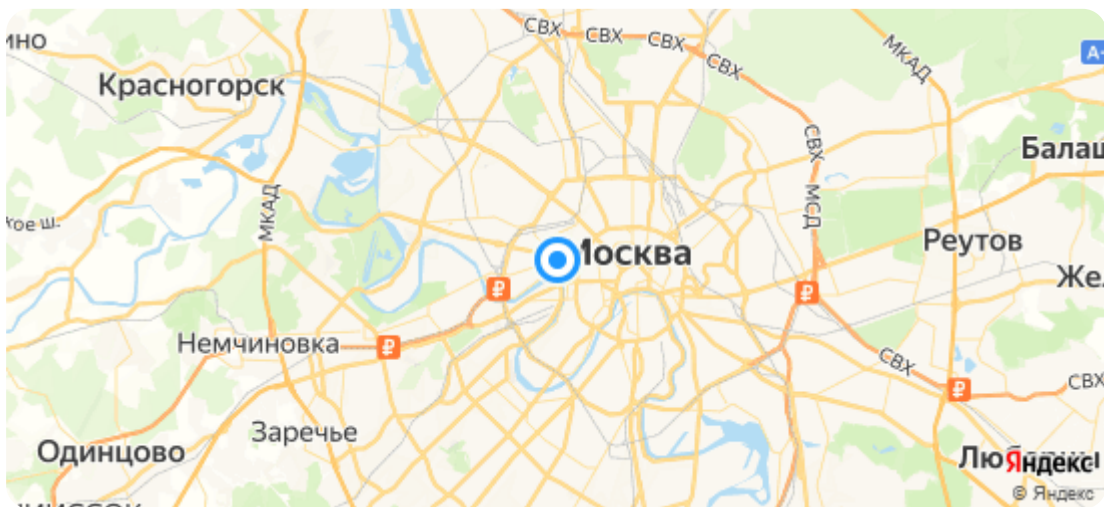
|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 850 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 5 667 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 68 000 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

### Тех. характеристики:

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Планировка       | Открытая                 |
| Отделка          | За выездом арендатора    |
| Витринные окна   | В наличии                |
| Электроснабжение | 50 кВт                   |
| Инженерия        | Центральные коммуникации |
| Санузел          | 1                        |
| Парковка         | Наземная                 |

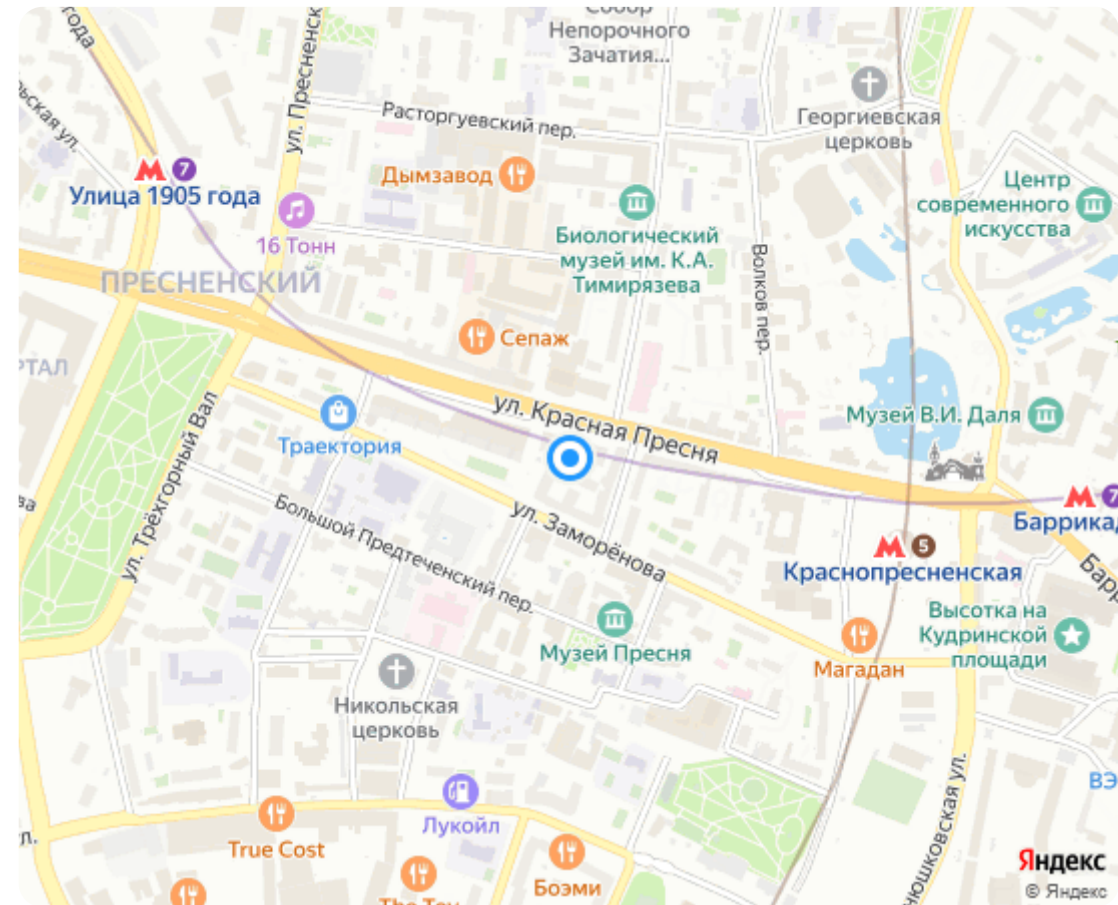
### Целевое использование:

Электроника, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Красная Пресня 21. Общая площадь 157 кв.м. В ближайшем окружении много офисных и жилых зданий. Рядом расположены несколько коммерческих банков. Остановка общественного транспорта непосредственно возле помещения. Высота потолков - 4 м, большие витрины, электрическая мощность- 50 кВт, есть возможность размещения летней веранды.



Планировки:





Фотографии:









■ Благоустроенные улицы, парки, общественные пространства, видовые зоны в 2011-2020 гг.  
■ Объекты, планируемые к благоустройству в 2021 году



