





Параметры объекта:

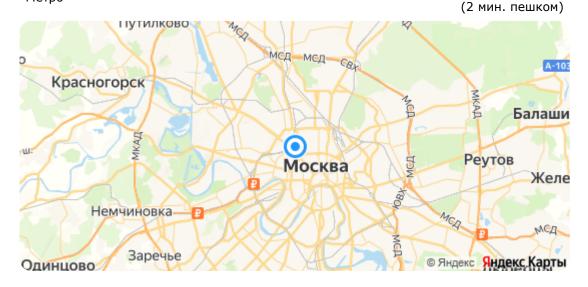
 Площадь
 87,3 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 14

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Белорусская



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 550 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 6 301 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 75 602 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

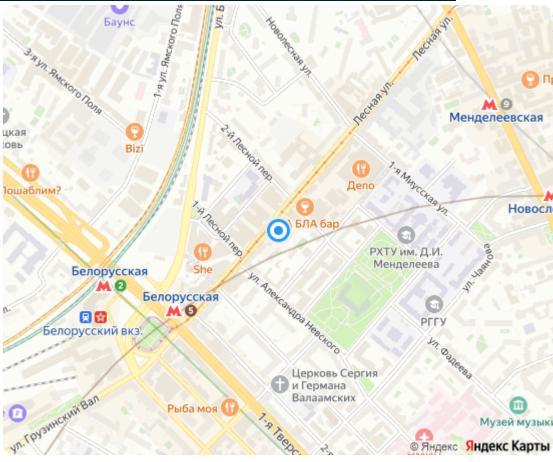
Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения на Лесной улице. В нескольких минутах от метро «Белорусская», Бизнес центра «Белая площадь», напротив гостиницы «Holiday Inn» и рядом с «Фудмоллом «ДЕПО». Большие витрины, реклама на фасаде. Напротив остановки общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В шаговой доступности метро Белорусская. Открытая планировка. Высота потолков - 4м. Электрическая мощность по запросу.





Планировки:





Фотографии:

