



### Параметры объекта:

Площадь	62,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

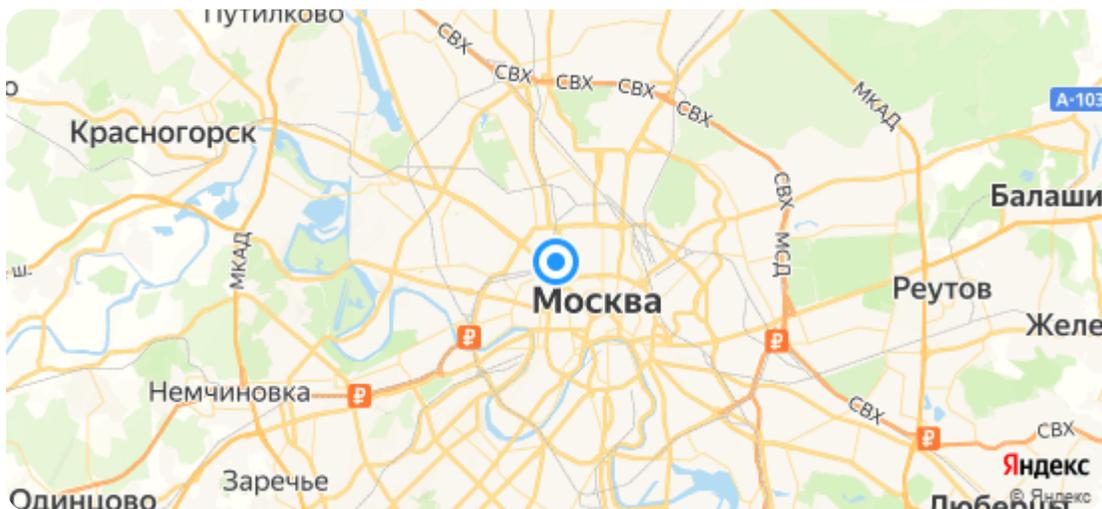
Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	7 166 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	85 988 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

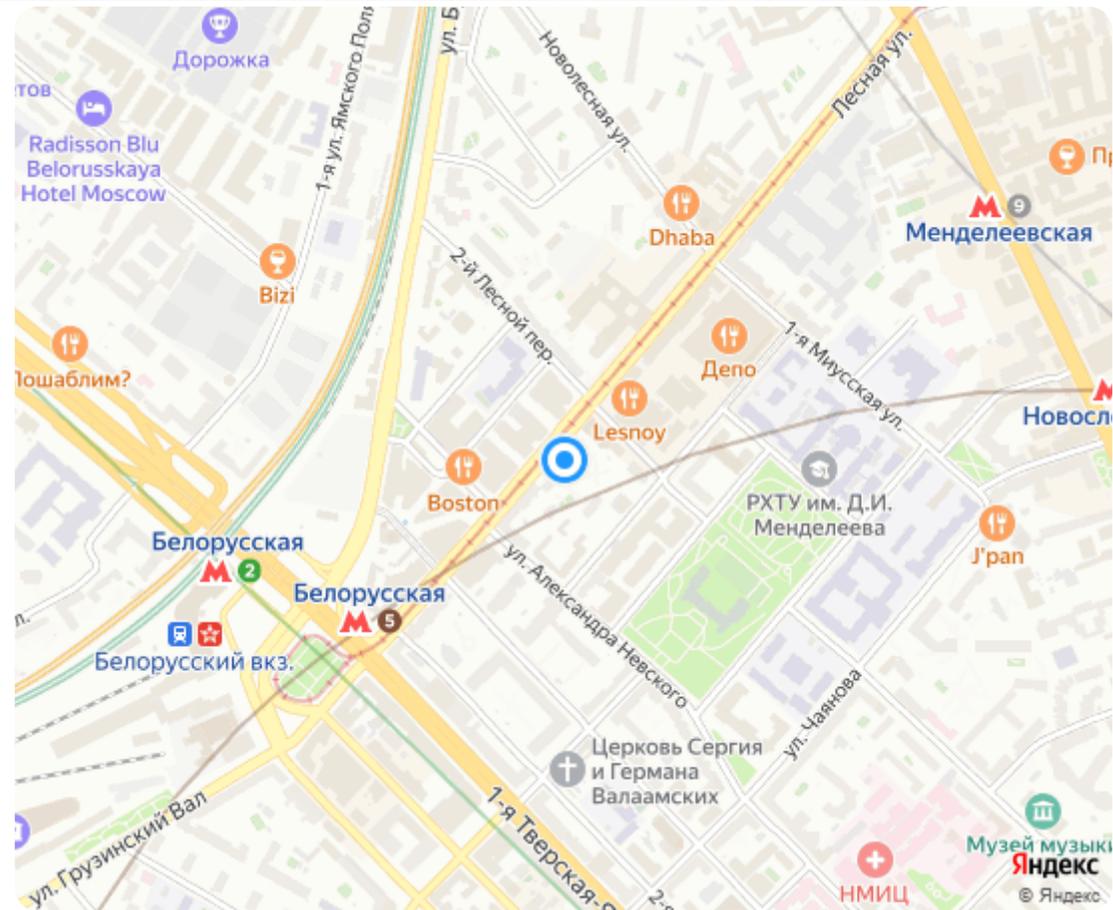
### Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



## Описание:

Аренда торгового помещения на Лесной улице. В нескольких минутах от метро «Белорусская», Бизнес центра «Белая площадь», напротив гостиницы «Holiday Inn» и рядом с «Фудмоллом «ДЕПО». Большие витрины, реклама на фасаде. Напротив остановки общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В шаговой доступности метро Белорусская. Открытая планировка. Высота потолков - 4м. Электрическая мощность по запросу.



**Планировки:**



Фотографии:



