

### Параметры объекта:

Площадь	86,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

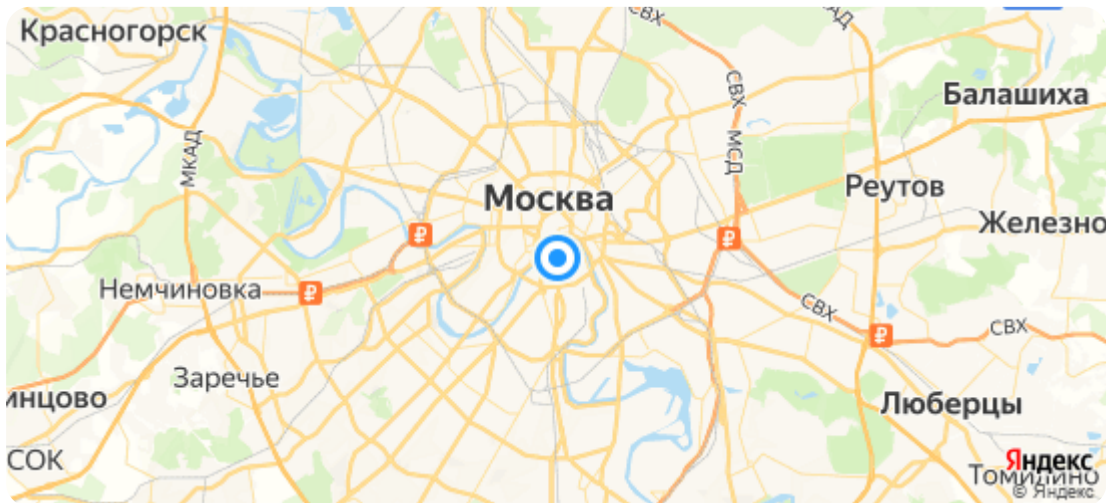
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 768 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	69 205 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

### Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Цветы, Ювелирные украшения, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня

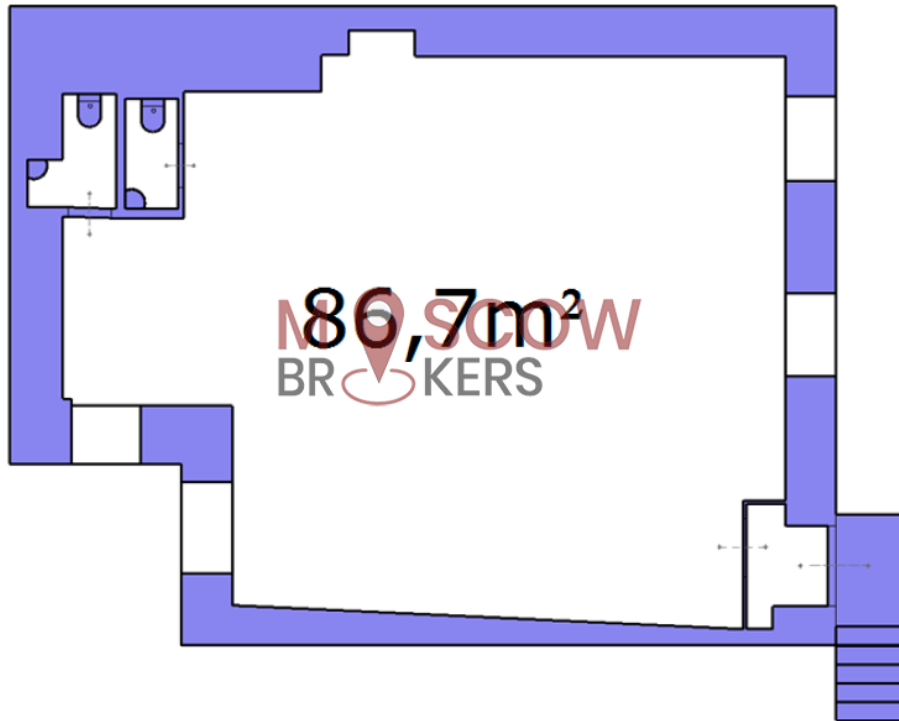


**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения в ЦАО по адресу: Большой Толмачевский переулок дом 4. 1 этаж жилого дома. Общая площадь 86,7м2. 25 квт. Высота потолков 3м. Постоянный интенсивный трафик. Помещение расположено на пешеходной тропе от станции метро Третьяковская (150 метров) в сторону Третьяковской галереи.



**Планировки:**



Фотографии:







