

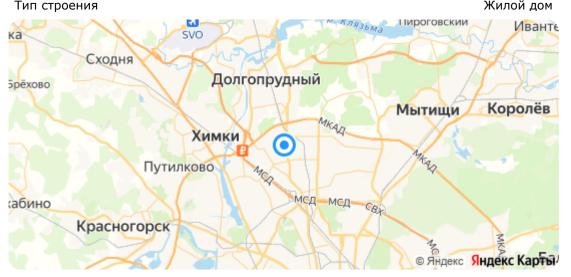






Параметры объекта:

Площадь	166,1 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 8
Tue empound	Wuzaŭ zau



Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	541 843 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел Вентиляция под общепит В наличии

Целевое использование:

Алкомаркет, Аптека



Описание:

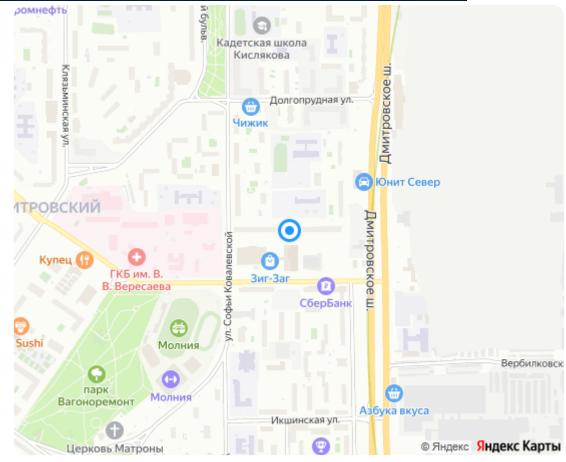
Продажа готового арендного бизнеса по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д.4. Арендаторы:

- 1. «Красное и белое» Аренда: 329 000 р/м. коммунальные услуги включены в арендную плату.
- 2. «Аптека Горздрав» Аренда: 175 000 р/м. коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно.
- 3. Овощи и фрукты Аренда: 50 000 р/м. коммунальные услуги включены в арендную плату.

Звоните нам!

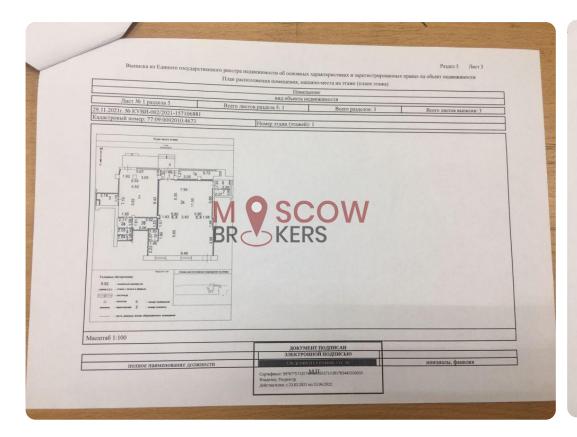
Площадь помещения: 166,1 м.кв.

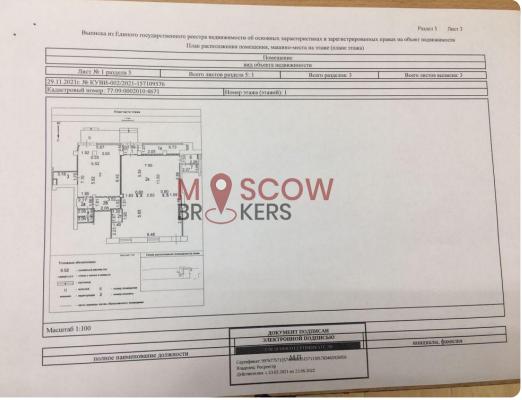
Цена помещения 90 000 000, возможен торг, но не дисконт. Окупаемость: с учётом индексации окупаемость менее 10 лет!



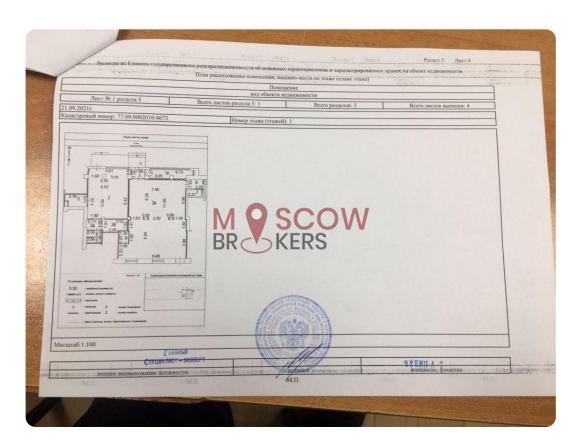


Планировки:











Фотографии:







