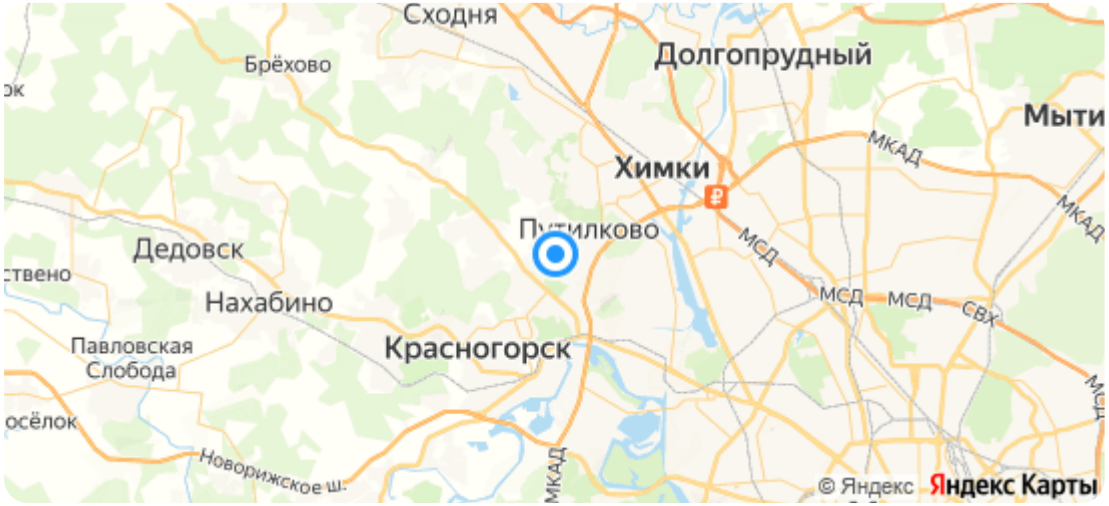
Аренда помещения свободного назначения

г Москва, ул Муравская, д 38 к 1, помещ 16

Параметры объекта:

Площадь	127,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пятницкое шоссе (7 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	270 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 121 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	25 452 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Косметика, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Детский ценр развлечений, Копицентр/Фото, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

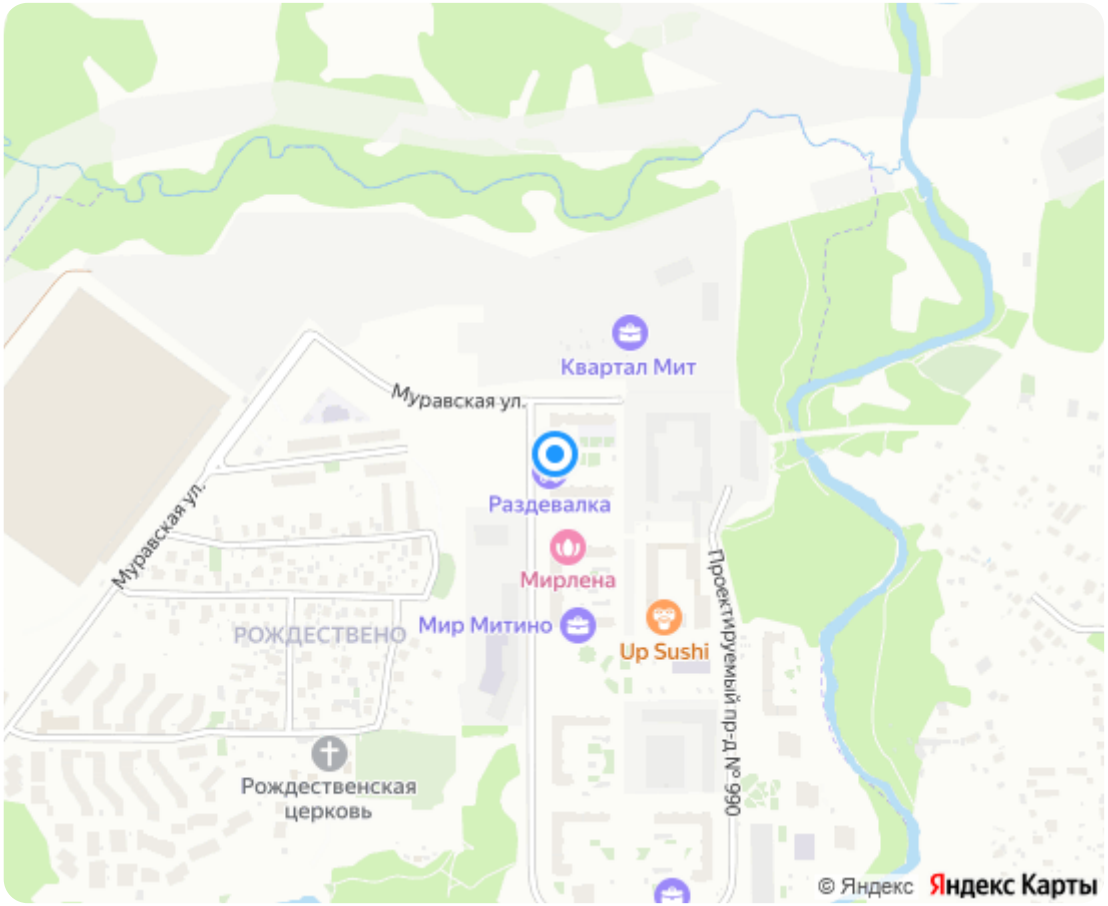
Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Аренда помещения свободного назначения

г Москва, ул Муравская, д 38 к 1, помещ 16

Описание:

Аренда жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 38, корп. 1, пом. 16
Помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1-я линия.
Назначение помещения: торговое помещение
Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.
Площадь помещения: 127,3 м.кв.
Звоните нам!
Электричество: 35 кВт
Высота потолков: 4+ м.
Ежемесячная арендная плата 270 000 руб.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Планировки:

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ Помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Площадь с учетом неотапливаемых частей помещений кв.м.	Примечание
1	16	1	Административно-офисное встроенное помещение	122,5	
		2	Уборочный инвентарь	1,6	
		3	Уборочный инвентарь	3,2	
			Итого:	**127,3**	

I. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №16

(выкопировка из поэтажного плана дома)

Г. Москва, ул. Муравская, д. 38, корп. 1, пом. 16

Субъект Российской Федерации	Город Москва	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	наименование	Муравская
Номер дома	38	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения	16	
Кадастровый номер	77:08:0000000:5411	

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126