

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Площадь | 235,0 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 30 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Юго-Западная (100 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

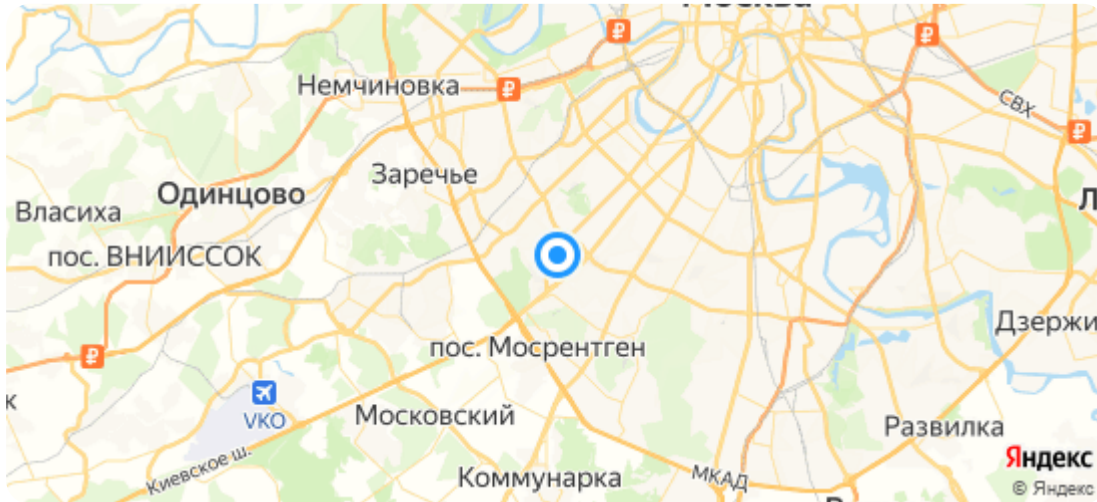
| | |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 69 990 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 297 830 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |
| Парковка | Открытая |

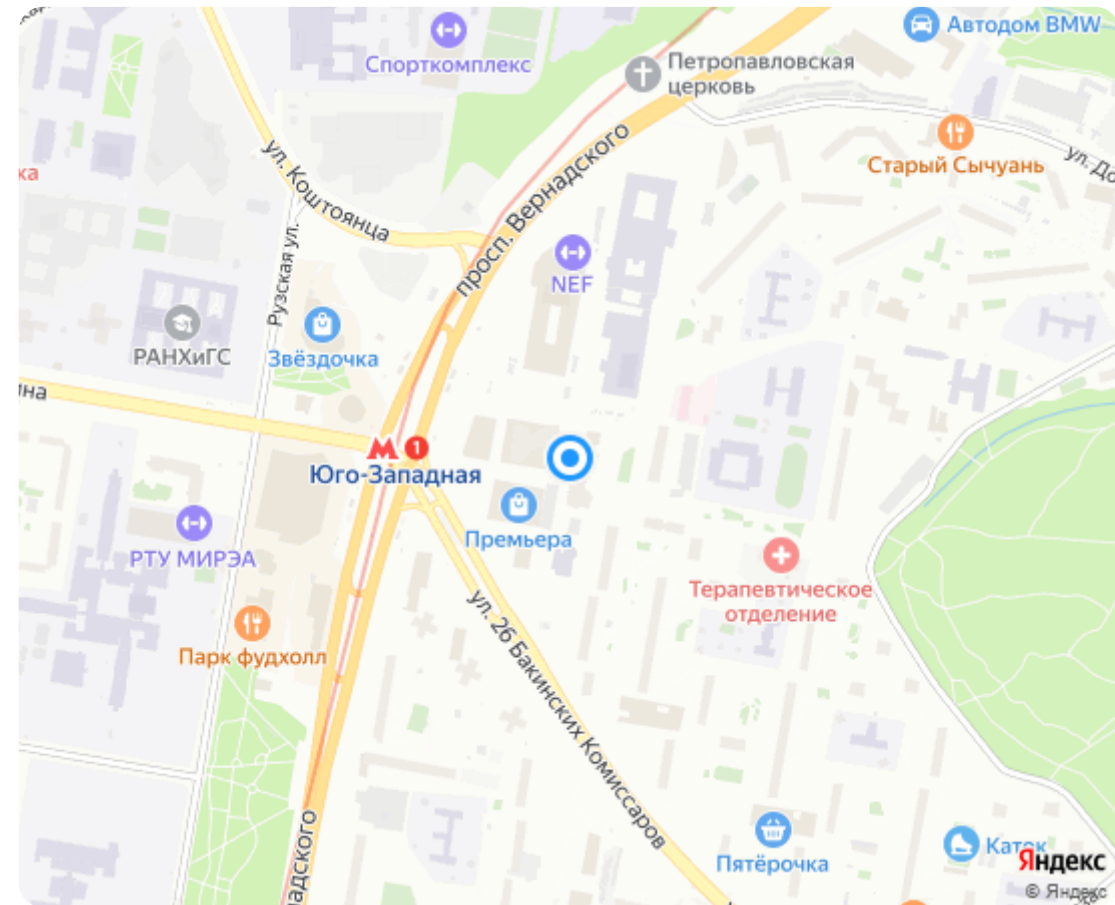
Целевое использование:

Анализы, СПА, Шоу-рум, Фитнес, Стоматология, Салон красоты, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Детский центр развлечений, Кальянная



Описание:

Продажа помещения у метро «Юго-западная» свободного назначения по адресу: Москва, пр-т Вернадского, 105к4. Арендатор_1: «Клиника здорового позвоночника» Арендатор_1.1: «Магазин Микронаушников» Занимаемая площадь – 55м2. Арендатор_2: «МЯТА Лаунж» Занимаемая площадь – 180м2. Стоимость помещения: 69 990 000 р. Помещение свободного планировки, высокие потолки 4м, 3 отдельных входа. Находится на 1-м (высоком) этаже ЖК «Елена», соседи практически все медицинского направления премиум класса. Звоните!



Фотографии:







