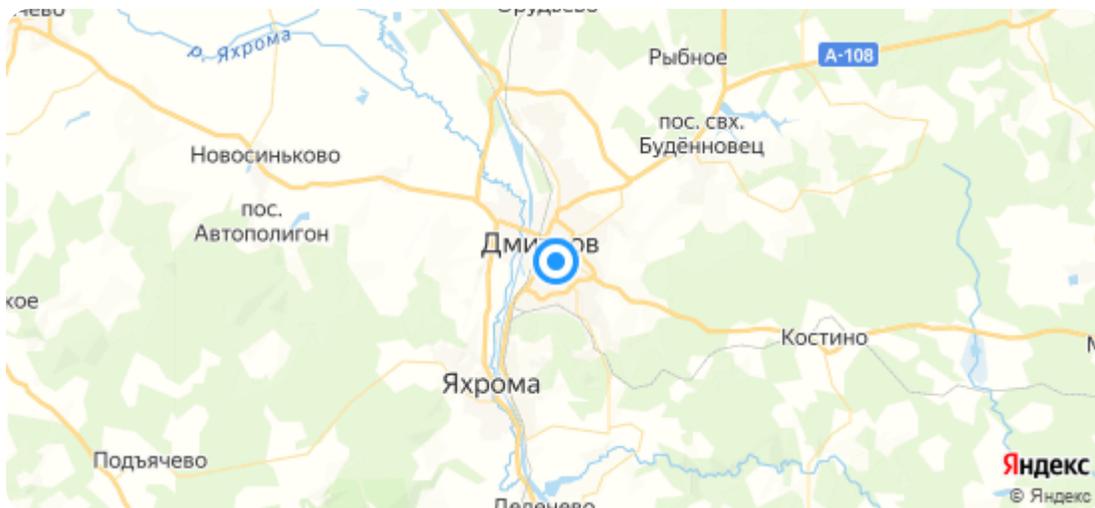




### Параметры объекта:

Площадь	110,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	140 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 267 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	15 204 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

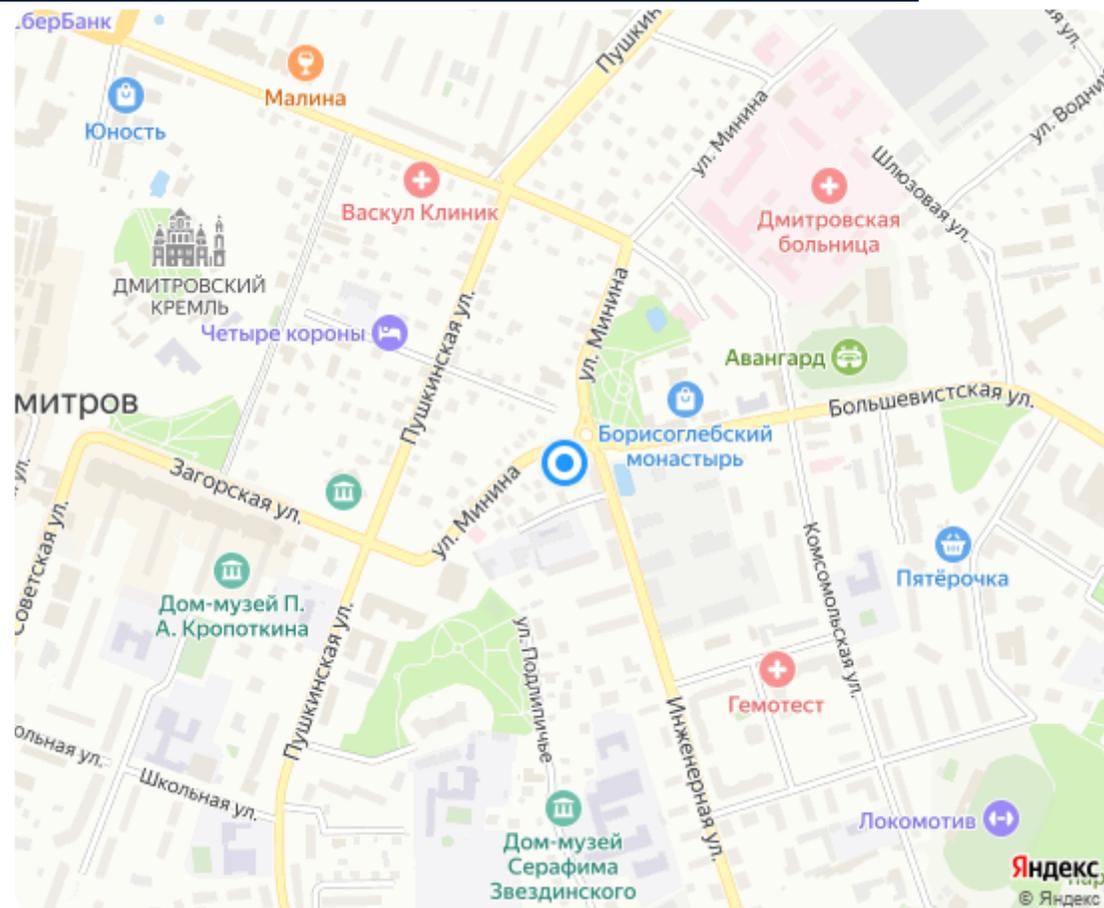
Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

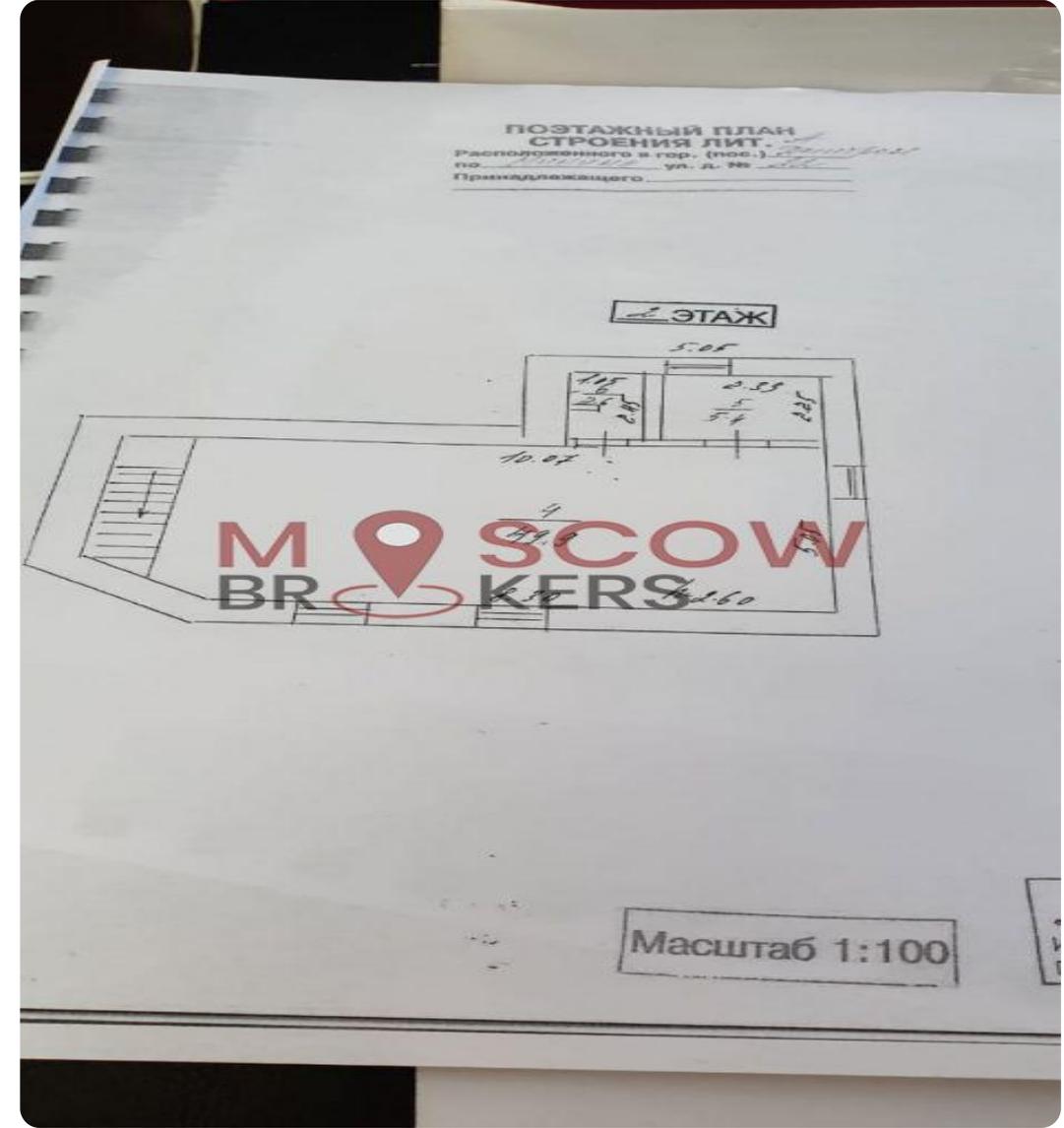
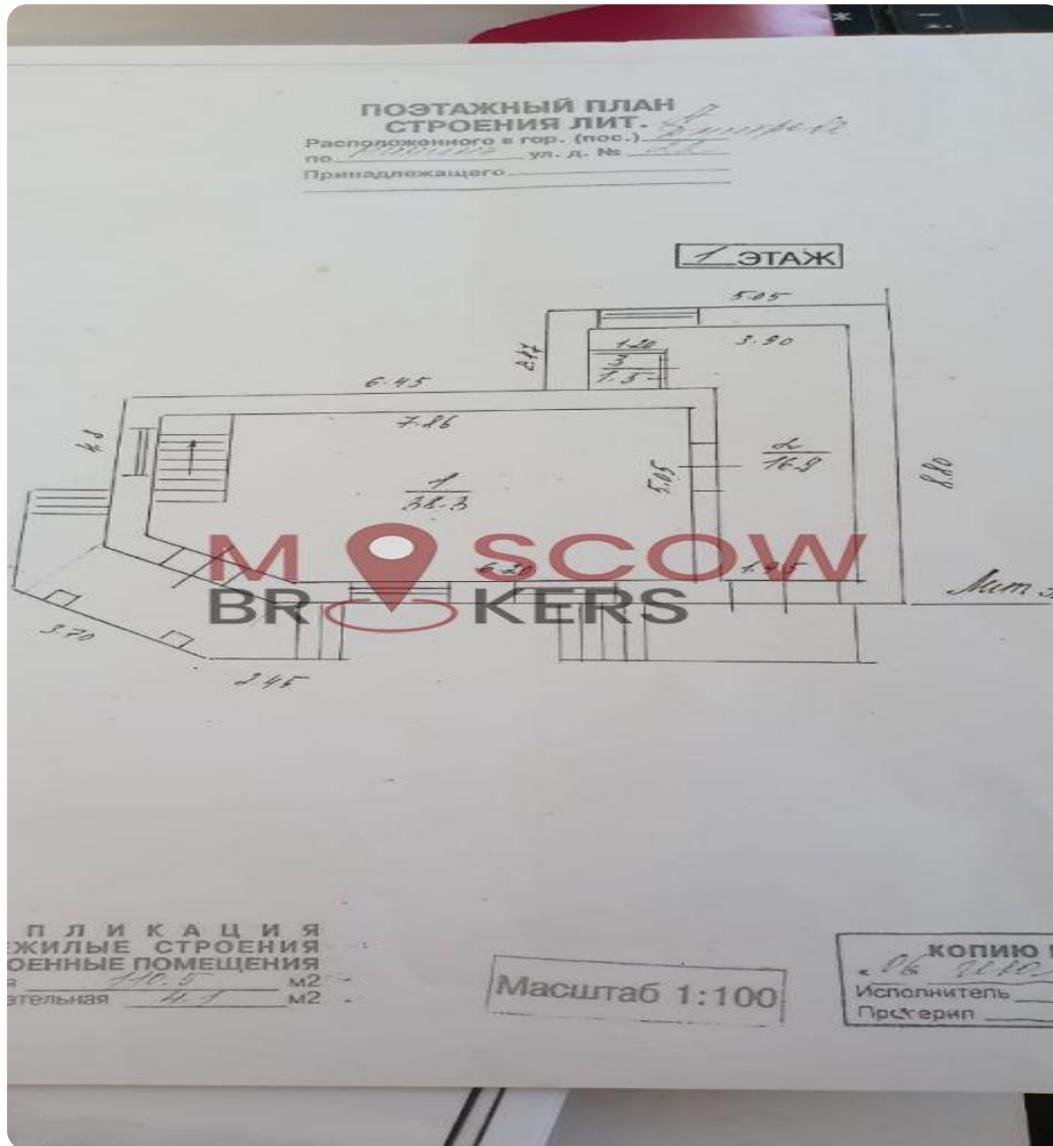
Развлечения, Электроника, Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Столовая, Торговая сеть, Чайный магазин, Кальянная

**Описание:**

Аренда 2-х этажного помещения, с отдельным входом, от собственника!  
Площадь 110.5м2 Наличие всех необходимых коммуникаций Хорошая локация, проходное место, центр города! Возможно деление площади по этажам



Планировки:



**Фотографии:**







