

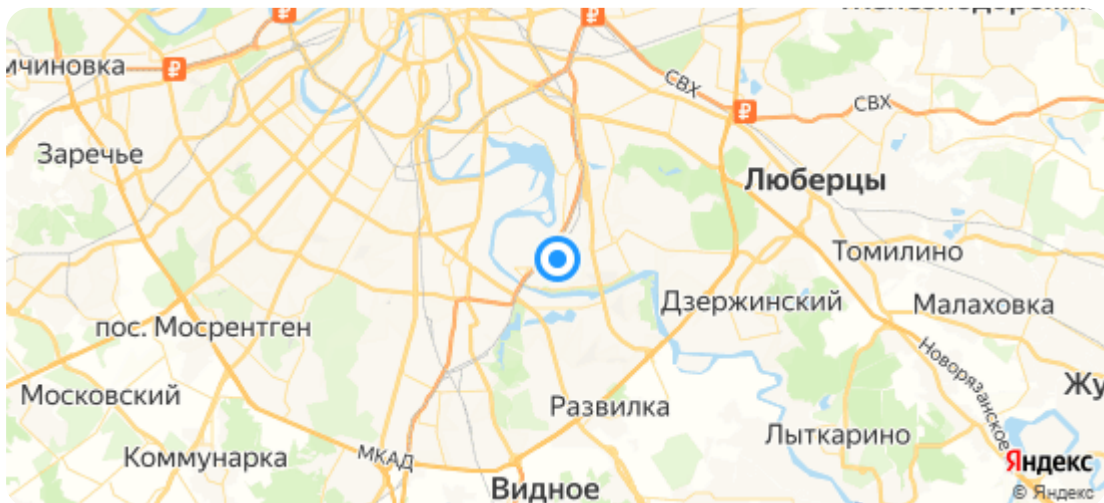


Параметры объекта:

Площадь	70,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Торговый центр

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	245 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

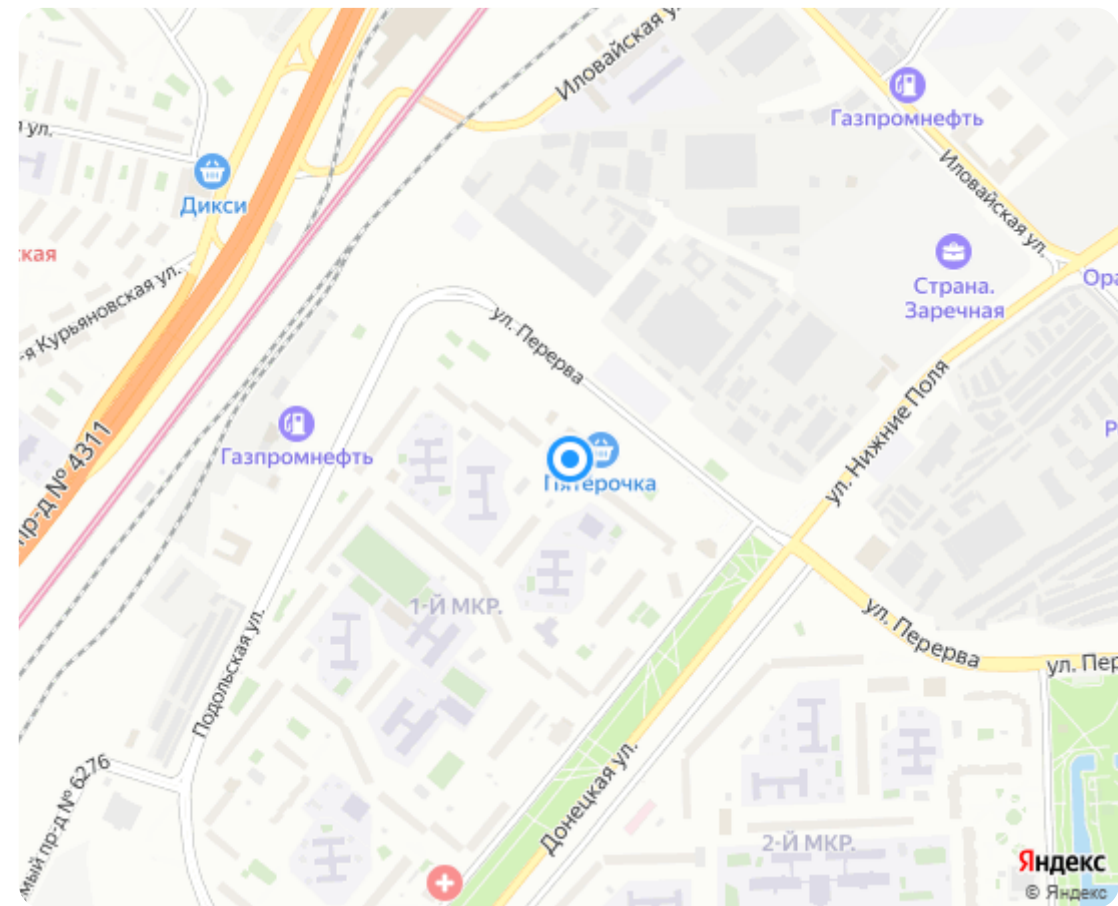
Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Фитнес, ФастФуд, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Датский центр развлечений, Кофейня/Фото, Столовая, Торговая сеть, Чайный магазин, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Сдается в аренду помещения торгового назначения, расположенного по адресу: г Москва, ул Перерва, д 8 стр 1. ТЦ расположен в жилом массиве, сейчас ведутся ремонтные работы. Плановое открытие ТЦ в марте 2022г. Якорный арендатор Пятерочка. Предлагаются помещения к аренде Стритритейл (отдельный вход с улицы) от 40м2 Помещения в ТЦ - 100м2, 70м2, 150м2 - от 3000р.м2\мес Возможно деление площади под арендатора. Звоните - спрашиваете какие площади свободны!



Планировки:

1 ЭТАЖ



Фотографии:







