

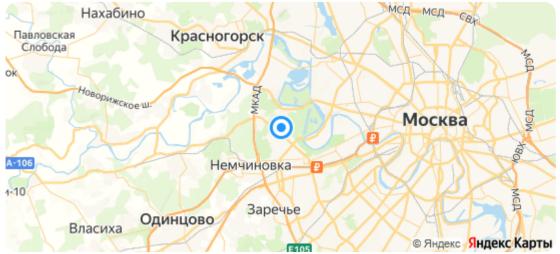






Параметры объекта:

| 99,3 кв.м |
|-------------------------------|
| 2,0 м |
| 1 / 3 |
| Торговый центр |
| Крылатское (1 мин. пешком) |
| |



Коммерческие условия:

| Ставка аренды в месяц, руб. | 430 000 руб. |
|---------------------------------|--------------|
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 331 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 51 964 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |
| Предоплата | 1 месяц |
| Срок аренды | Длительный |

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------|--------------------------|
| Отделка | Евроремонт |
| Электроснабжение | 25 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |

Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная



Описание:

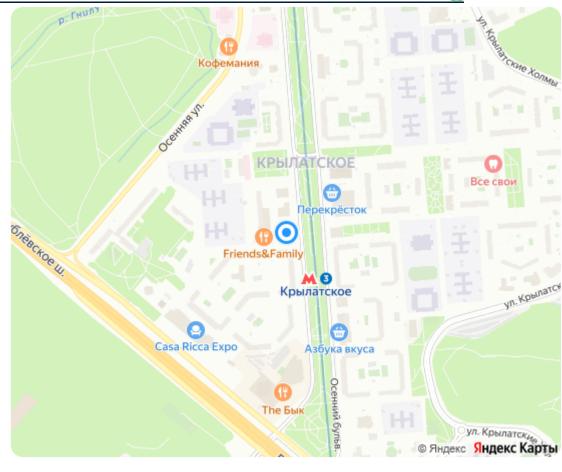
Помещения на 1-м этаже ТЦ "Матрица", 1-я линия расположено у выхода м. Крылатское.

Назначение помещения: торговое помещение

Площадь помещения: помещение 20ое - 99,3 м.кв.;

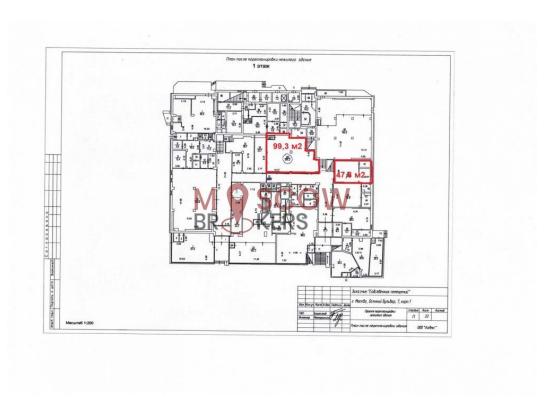
Высота потолков: 2,8 м.кв.

Ежемесячная арендная плата 20ое - 430 000 руб.; Торг уместен но не дисконт.





Планировки:





Фотографии:

