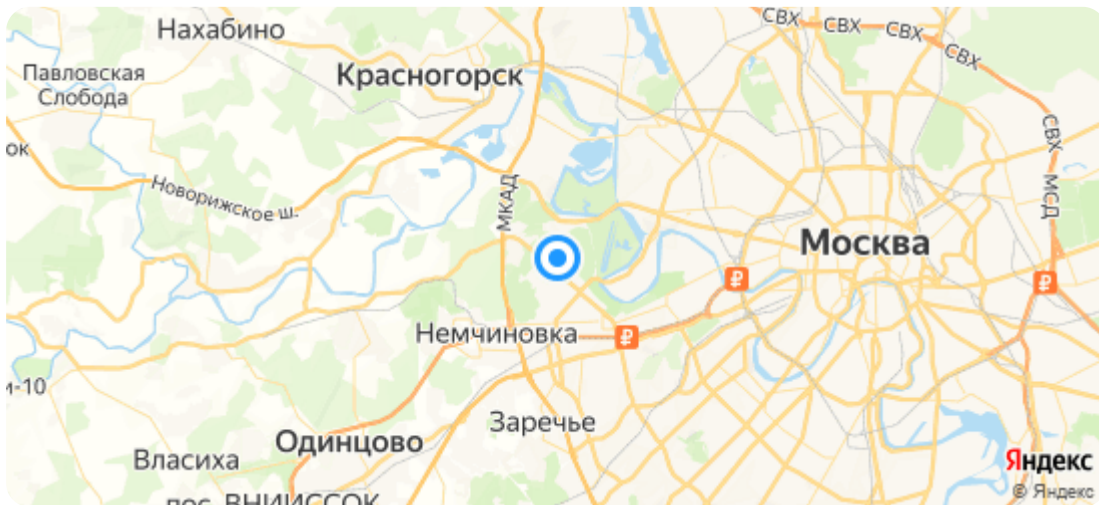


**Параметры объекта:**

Площадь	99,3 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Крылатское (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	430 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 331 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 964 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный



**Тех. характеристики:**

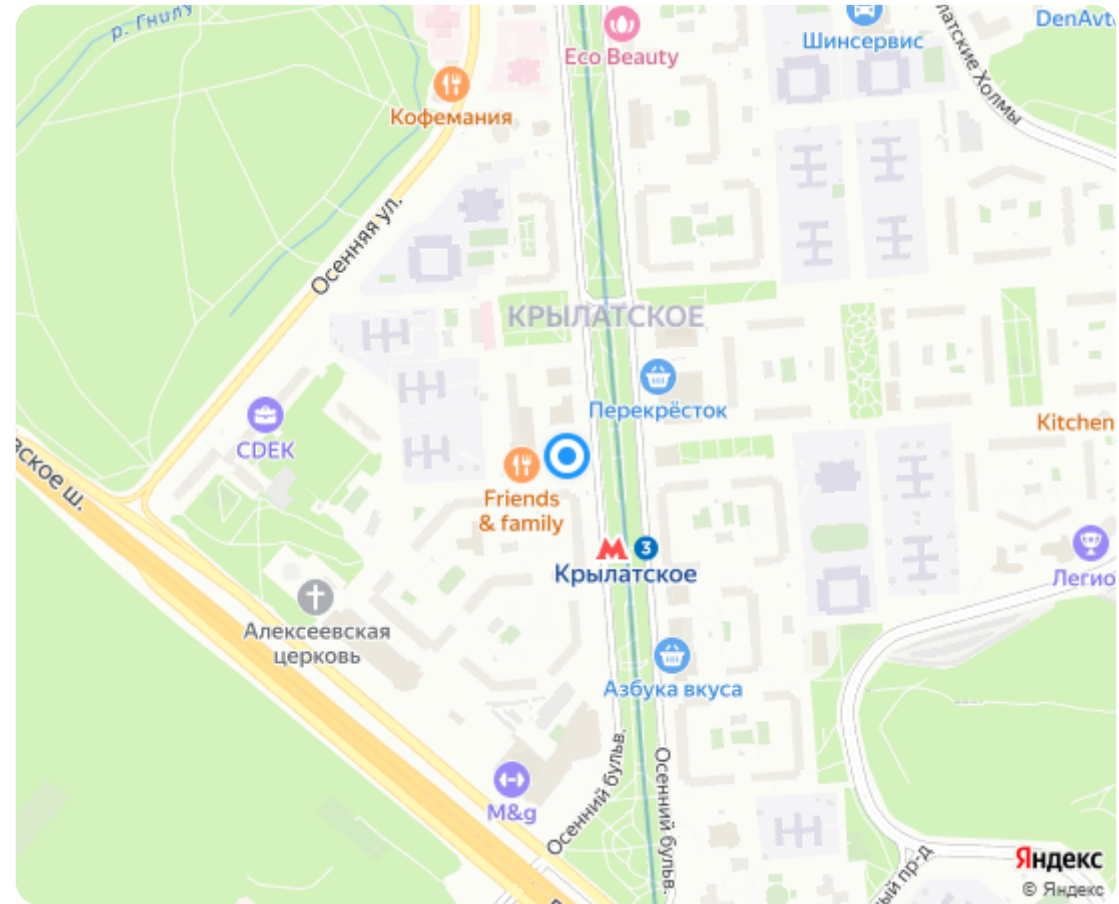
Планировка	Открытая
Отделка	Евроремонт
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

**Целевое использование:**

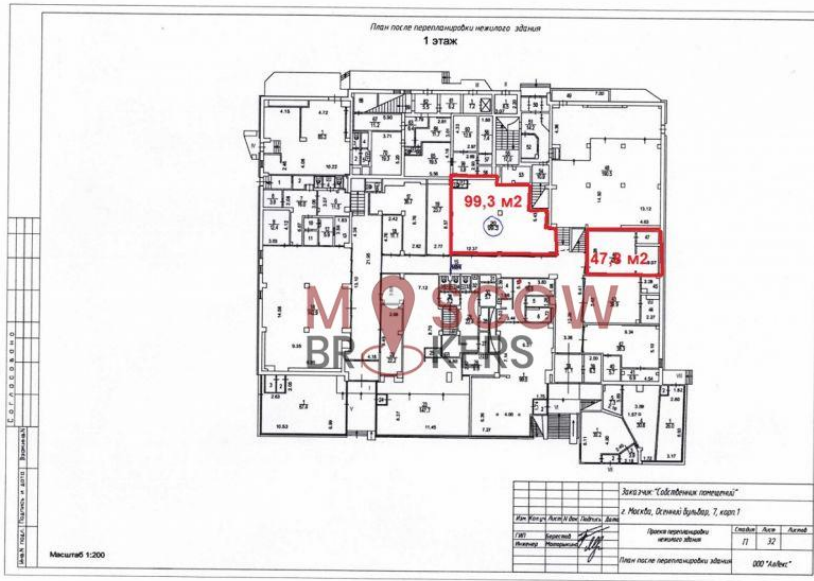
Развлечения, Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная

**Описание:**

Помещения на 1-м этаже ТЦ "Матрица", 1-я линия расположено у выхода м. Крылатское. Назначение помещения: торговое помещение Площадь помещения: помещение 20ое - 99,3 м.кв.; Высота потолков: 2,8 м.кв. Ежемесячная арендная плата 20ое - 430 000 руб.; Торг уместен но не дисконт.



Планировки:





Фотографии:

