Ппонировия



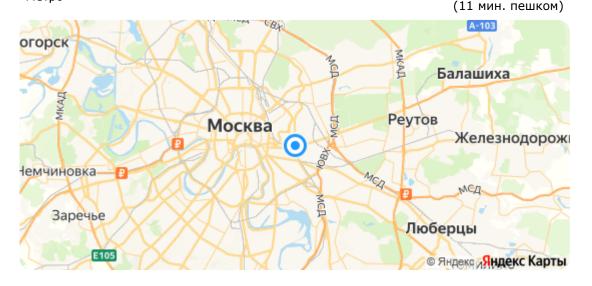






Параметры объекта:

Площадь	91,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Площадь Ильича
	(11



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 198 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	26 374 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

планировка	Зальная
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная

^{*} Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления



Описание:

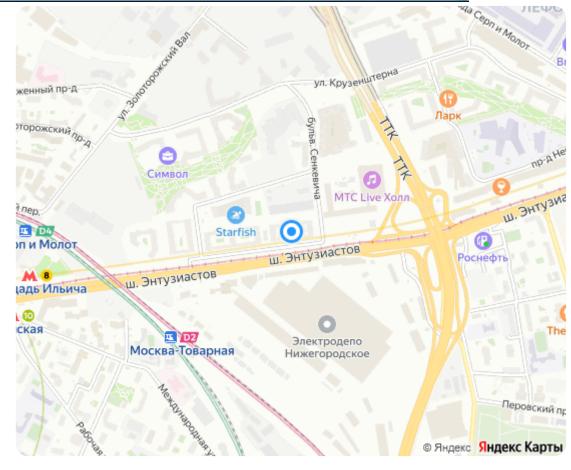
Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже многоэтажного дома в ЖК Символ (Застройщик Донстрой)

Площадь помещения 91 м2, высота потолков 4.7 м, панорамное остекление.

Помещение ровной квадратной конфигурации. 2 мокрые точки. Достаточная выделенная мощность практически для любого вида деятельности. Состояние : без отделки.

1-я линия (шоссе Энтузиастов из центра), бесплатная парковка , отличная проходимость. Дом заселен на 80%.

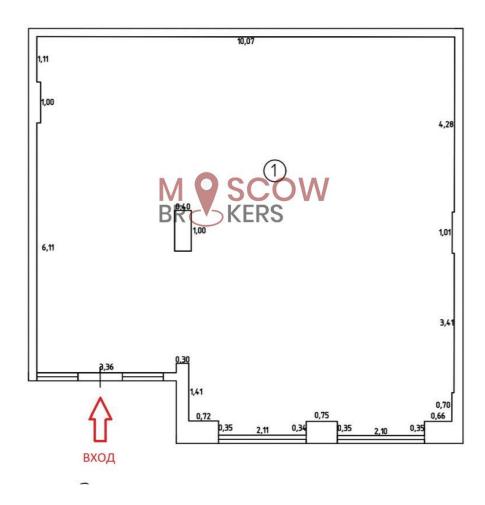
Предоставляются арендные каникулы.





Планировки:

План нежилого помещения





Фотографии:









