

### Параметры объекта:

Площадь	47,8 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Крылатское (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

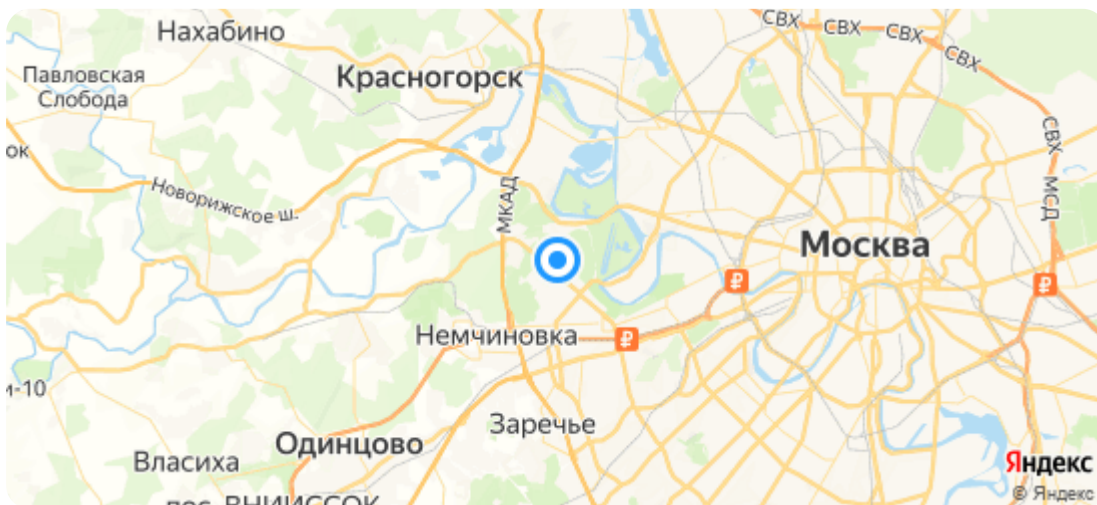
Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 277 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	75 314 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

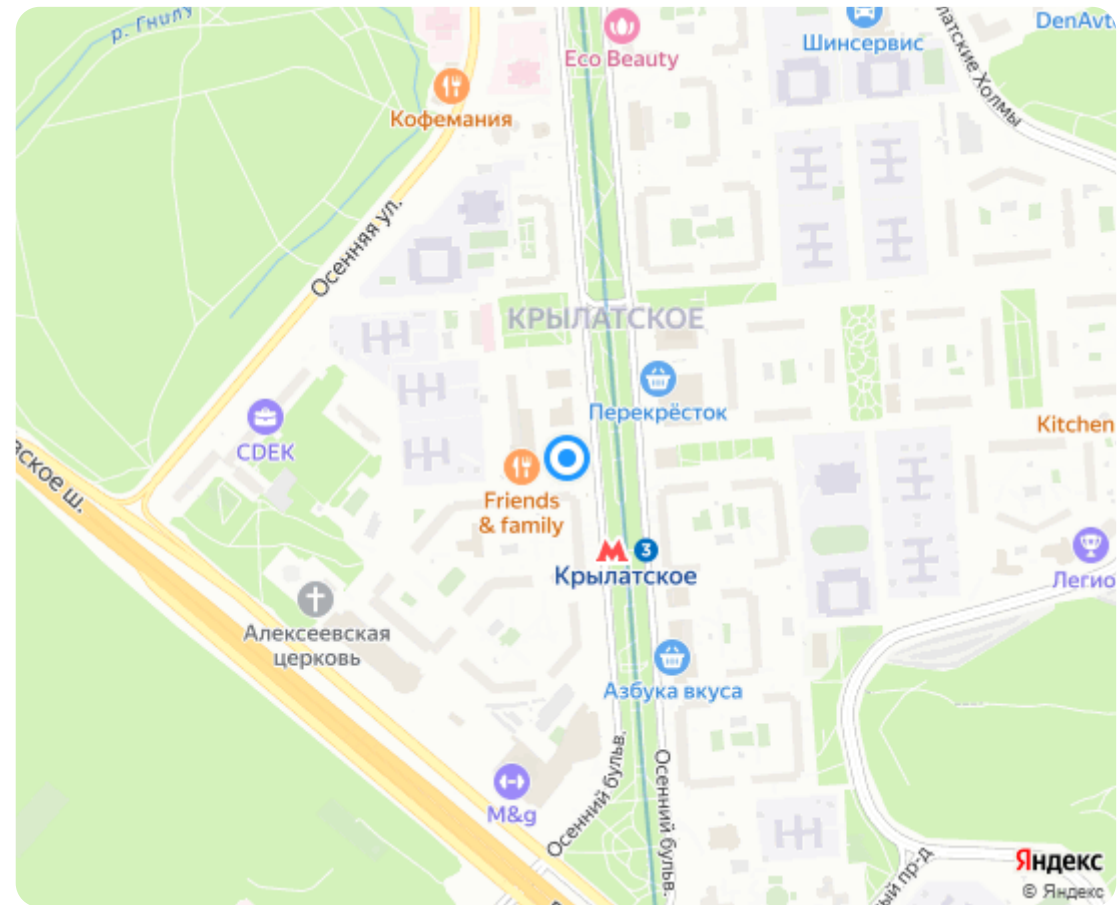
### Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная

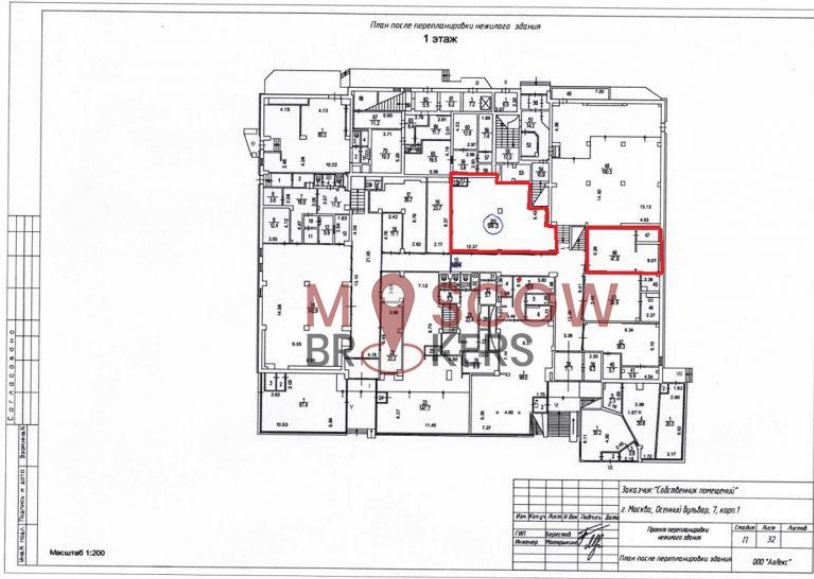


**Описание:**

Помещения на 1-м этаже ТЦ "Матрица", 1-я линия расположено у выхода м. Крылатское. Назначение помещения: торговое помещение Площадь помещения: помещение 46ое - 47,8 м.кв. Высота потолков: 2,8 м.кв. Ежемесячная арендная плата: 46ое - 300 000 руб. Торг уместен но не дисконт.



Планировки:



Фотографии:

