

240 000 ----

1 месяц



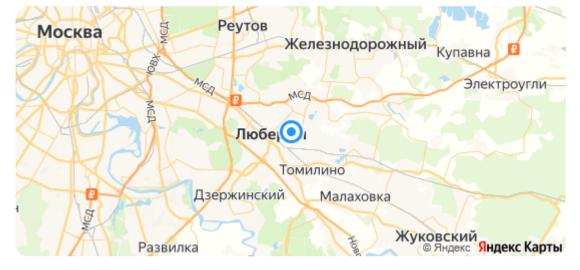




Параметры объекта:

145,2 кв.м Площадь 1 / 14 Этаж

Жилой дом Тип строения



Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	240 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 653 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	19 835 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

Предоплата



Описание:

2-я Вольская,20

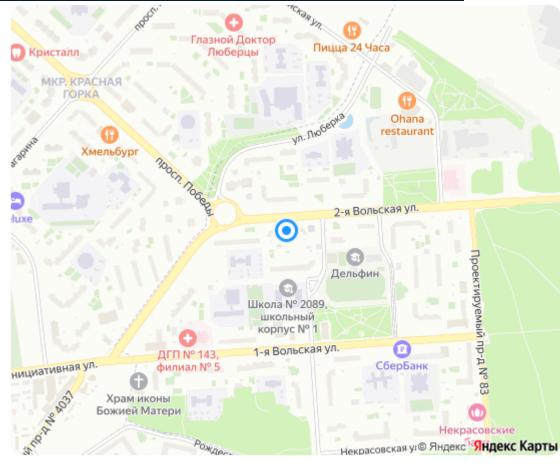
Помещение свободного назначения. Площадь помещения 145,2 кв м.

Отличная локация, 1-я линиия домов, рядом дет.сад, школы. Помещение находится в 14

Хороший трафик.Соседи: Магази цветов, студия красоты, изи принт.

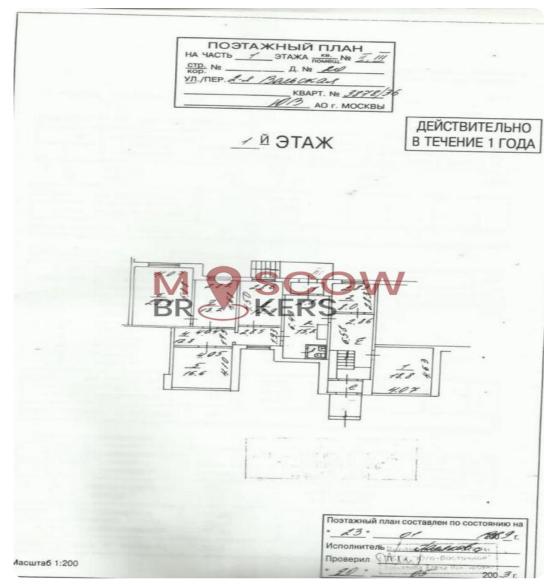
Все камуникация имеются.

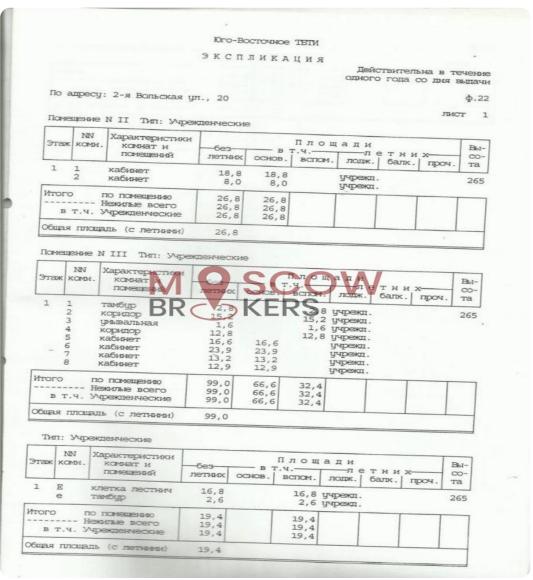
Краткосрочный договор аренды, идет суд с государством(на счет долгов). 2 входа: 1-й со двора, 2-ой с дороги. Парковка имеется перед домом. КУ оплачиваются отдельно.





Планировки:







По адресу: 2-я Вольская ул	1., 20	ф.22
Итого Нежилые всего в т.ч. Учрежденческие	145,2 93,4 51,8 145,2 93,4 51,8 145,2 93,4 51,8	Jace 2
Общая площадь (с летними)	145,2	
Испольите	The Control of the Co	Macnosa B.M.
М	9 SCC KERS)W
BR	KERS	
-		



Фотографии:



