







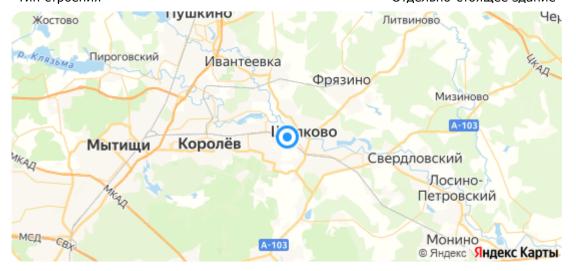
Параметры объекта:

 Площадь
 690,0 кв.м

 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	867 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 257 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	15 079 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

Тех. характеристики:

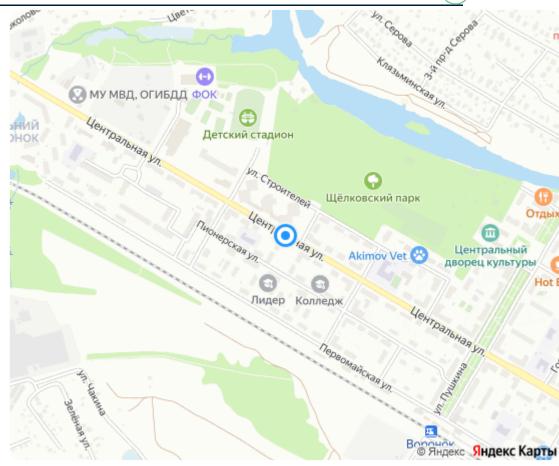
Планировка	Зальная
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

Целевое использование:



Описание:

ПСН имеет: высоту потолков 4,4м, все необходимые коммуникации, парковку открытую, хороший трафик, 1-я линия. Ставка на первом этаже за 1 м2 - 1700 руб, на втором за 1 м2 - от 800 руб. Можем рассмотреть деление площади. На первом этаже 350м2, на втором 340м2. Есть место для рекламной вывески. Арендные каникулы 2 месяца.





Фотографии:

























































