



### Параметры объекта:

Площадь	435,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алексеевская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

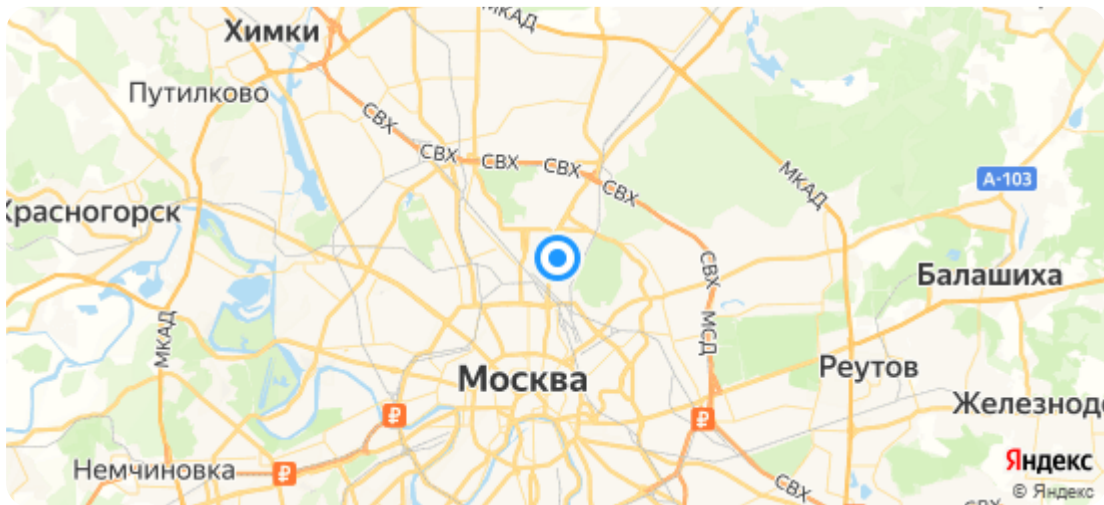
Ставка аренды в месяц, руб.	630 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 446 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	17 352 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

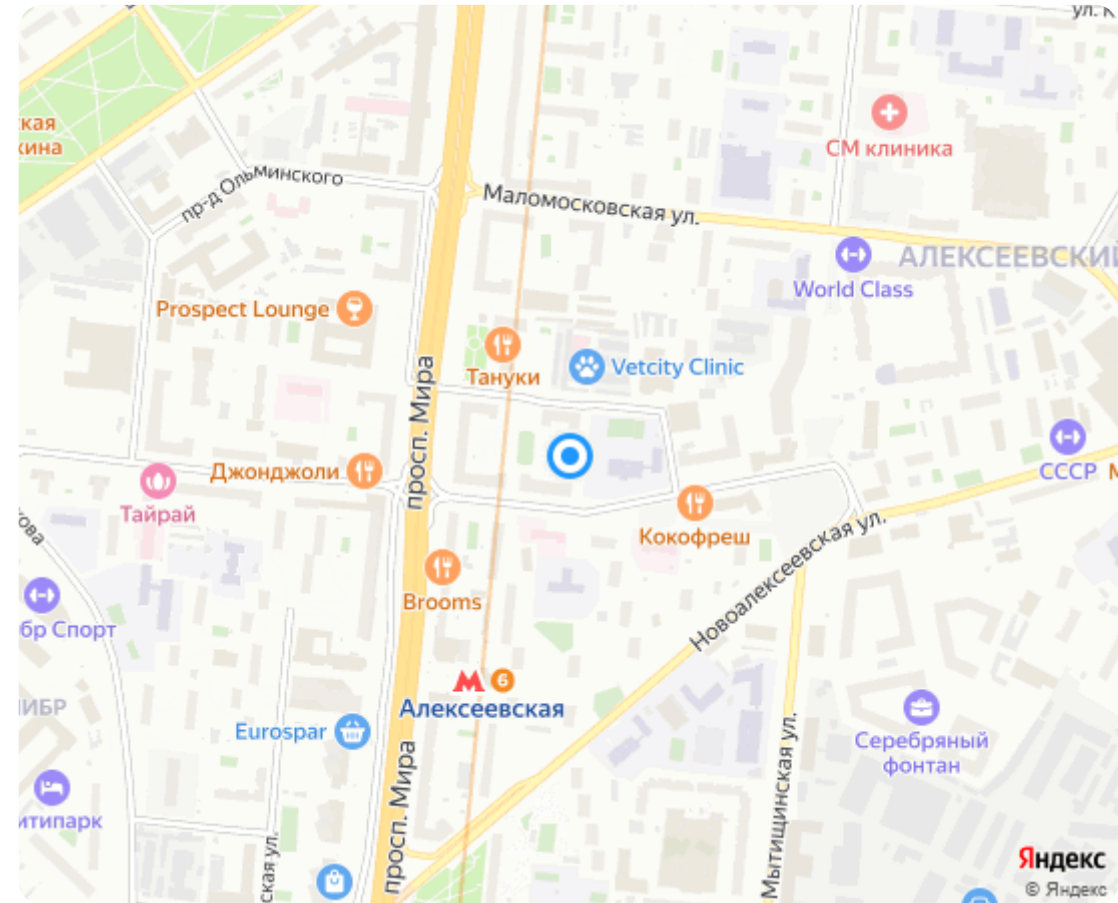
### Целевое использование:

Дискаунтер, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Офис, представительство компании, Банк



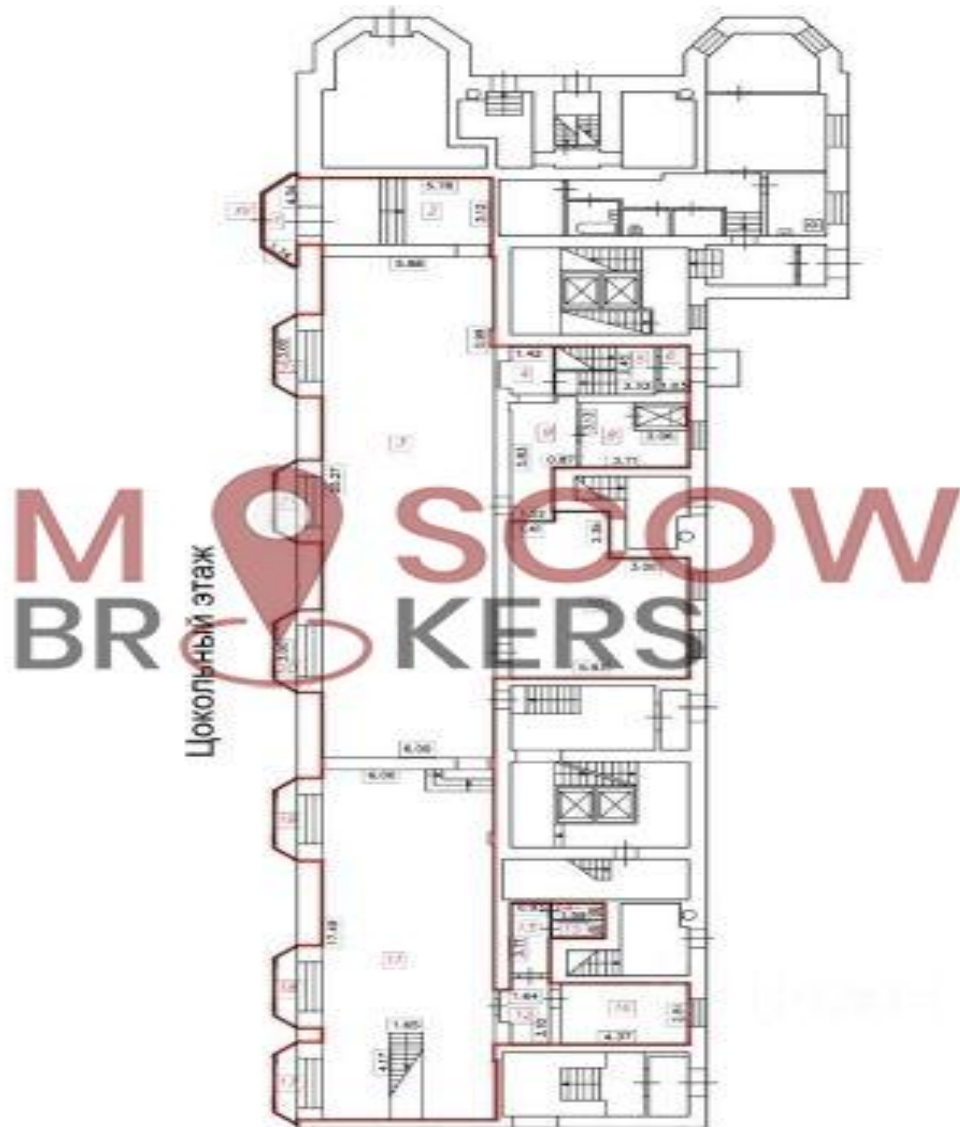
## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу Проспект Мира 118а. Объект расположен на первом этаже восьмиэтажного жилого дома. Ближайшая станция метро "Алексеевская" - 3 минуты пешком. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Помещение общей площадью 435,7м2. Отдельный вход с фасада и со двора, все центральные коммуникации, электричество - по запросу. Высота потолков 3,9м. Большие витрины, размещение вывески на фасаде.



Планировки:

## Антресоль Цокольного этажа





Фотографии:





