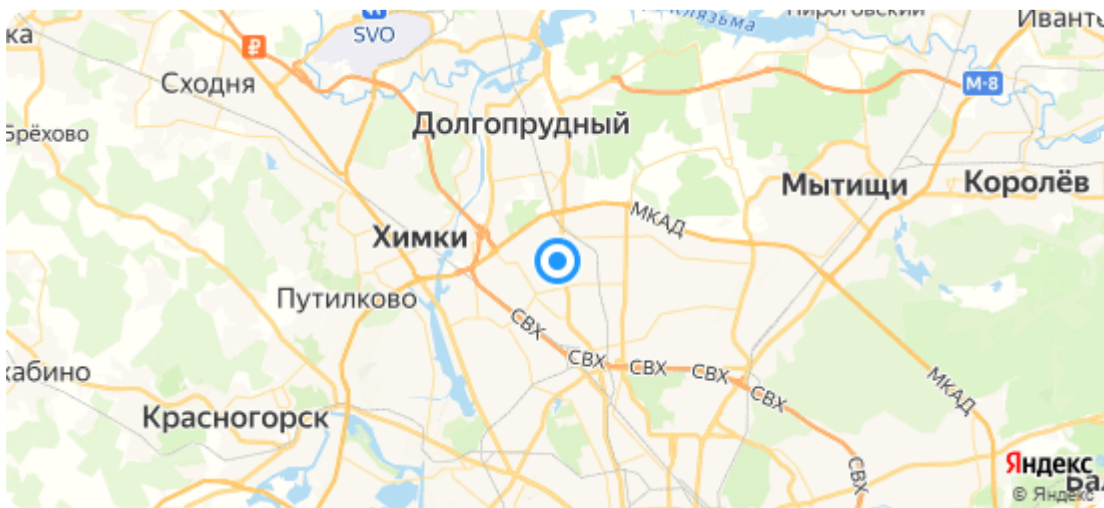


### Параметры объекта:

Площадь	122,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская (7 мин. на автомобиле)

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	367 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный



### Тех. характеристики:

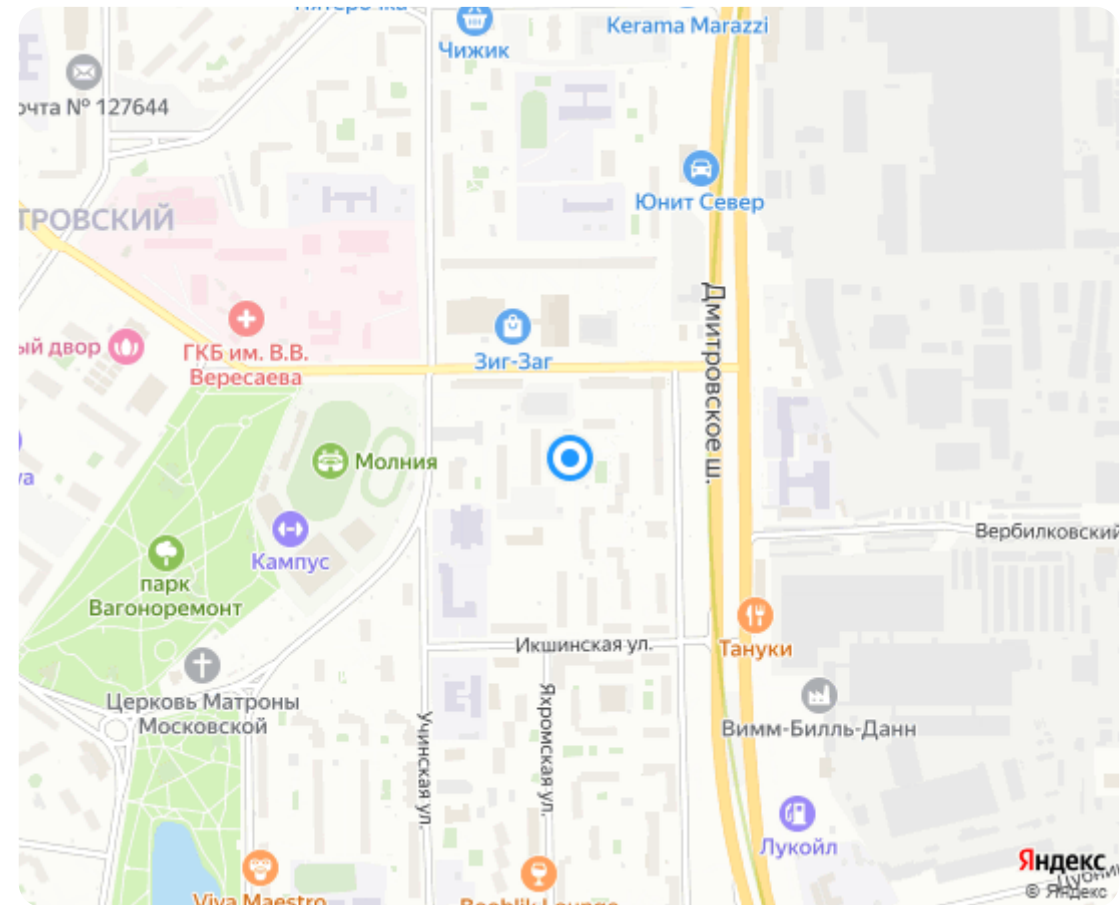
Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

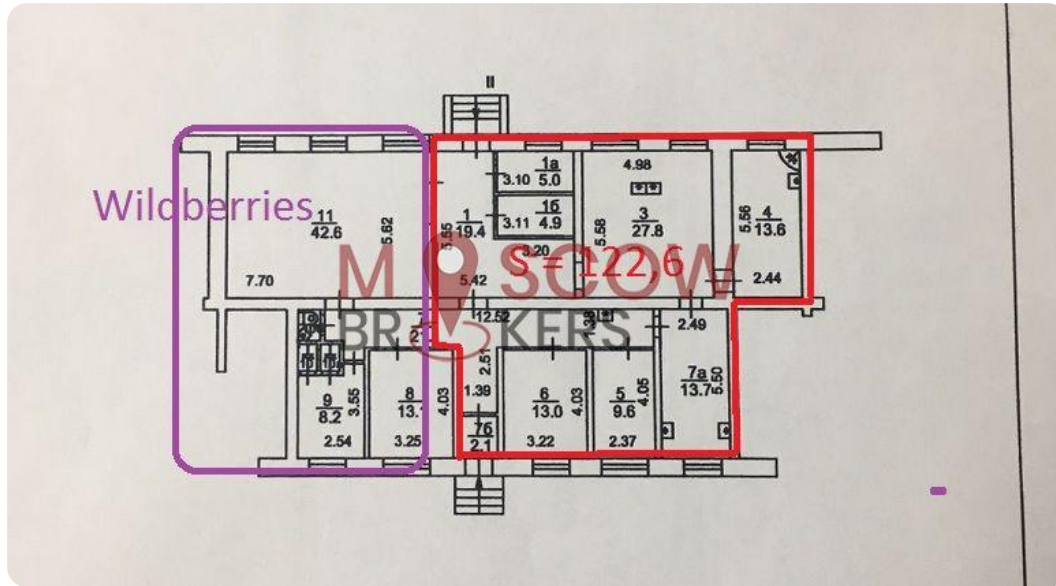
Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Детский центр

**Описание:**

Помещения на 1-м этаже пристройки к жилому дому. Назначение помещения: свободного назначения, торговое помещение. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Площадь помещения: 122,6 м.кв. При необходимости возможно рассмотреть сдачу всей площади 196,6 м.кв. Ежемесячная арендная плата 367 800 руб. Торг уместен но не дисконт. Высота потолков: 3,2 м. Электричество: 25 кВт



Планировки:





Фотографии:

