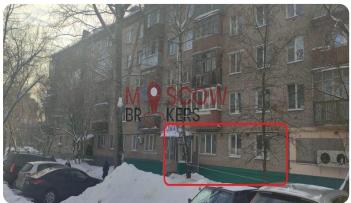
Ппонировия



CMOULDING

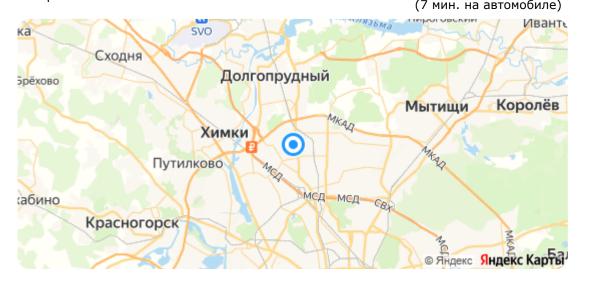






Параметры объекта:

Площадь	122,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская
	(7 мин. на автомобило)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	367 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

тланировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Детский ценр

^{*} Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлеченийю на пробосодующей условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлеченийю на пробосодующей условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлеченийю на пробосодующей условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлеченийю на пробосодующей условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлеченийю на пробосодующей условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлеченийю на пробосодующей условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомлениразвлечений (пробосодующей условия) и пробосодующей условия и пробосодующей усл



Описание:

Помещения на 1-м этаже присторойки к жилому дому.

Назначение помещения: свободного назначения, торговое помещение.

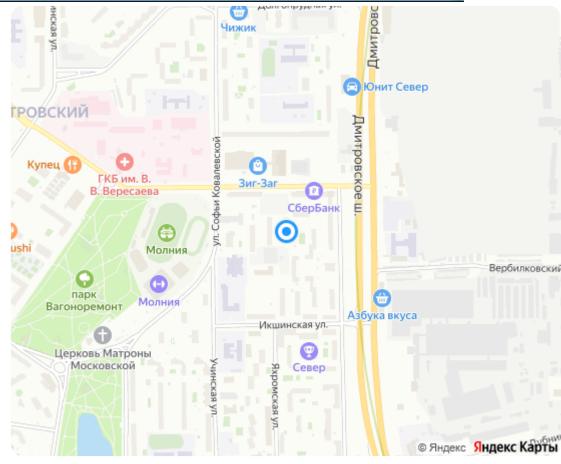
Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.

Площадь помешения: 122,6 м.кв. При необходимости возможно рассмотреть сдачу всей

площади 196,6 м.кв.

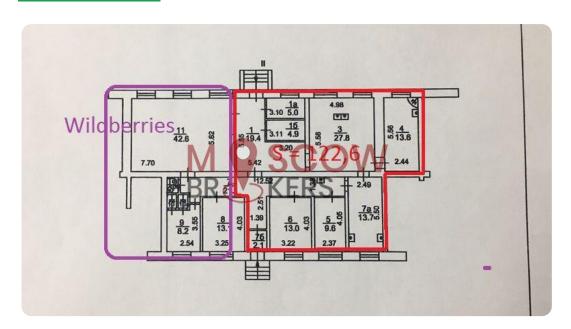
Ежемесячная арендная плата 367 800 руб. Торг уместен но не дисконт.

Высота потолков: 3,2 м. Электричество: 25 кВт





Планировки:





Фотографии:







