

Наземная





Парковка



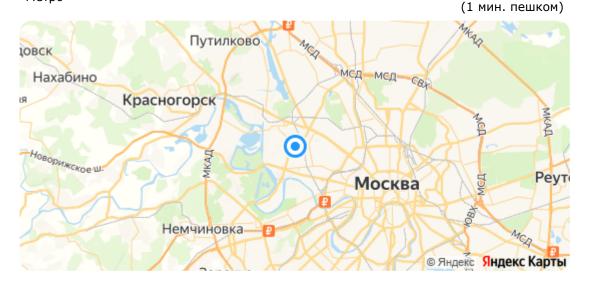
### Параметры объекта:

 Площадь
 110,0 кв.м

 Этаж
 1 / 11

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Октябрьское поле



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 1 100 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 10 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 120 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаЗа выездом арендатораВитринные окнаВ наличииИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1

#### Целевое использование:

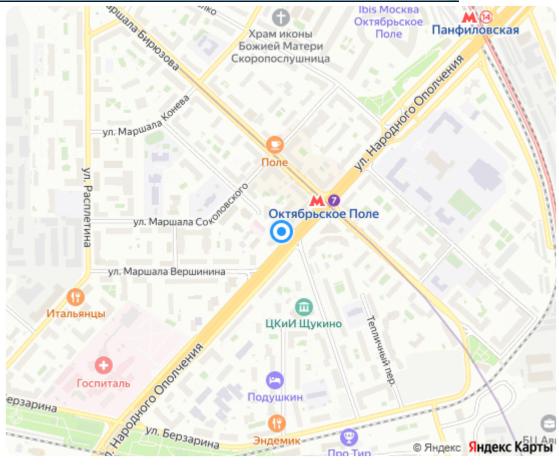
Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



#### Описание:

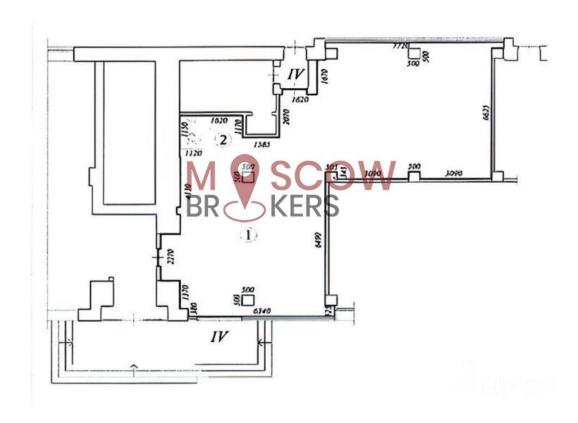
Аренда торгового помещения по адресу: Народного Ополчения, 45. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 1 минуте ходьбы от станции метро Октябрьское поле. Непосредственно возле помещения остановка общественного транспорта. Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Отдельный вход с фасада, высокие потолки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Размещение вывески на фасаде. Отличный рекламный потенциал.





## Планировки:





# Фотографии:













