Этаж







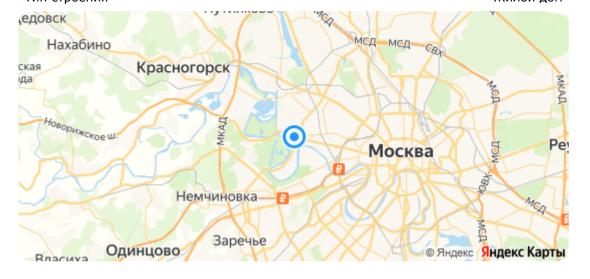
1 / 19



Параметры объекта:

Площадь 130,0 кв.м

Тип строения Жилой дом



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 400 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 077 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 36 924 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 50 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

Целевое использование:

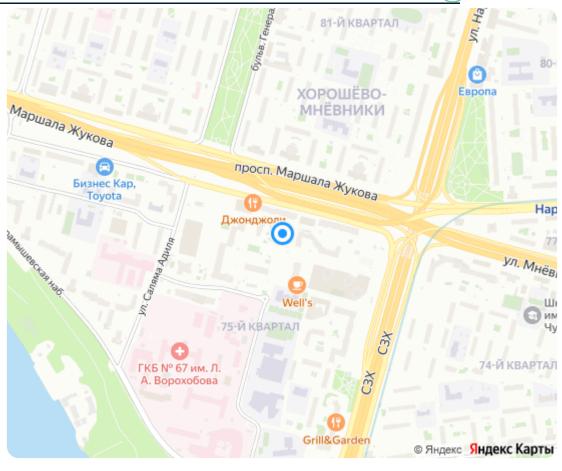
Офис, представительство компании, Аптека, Ресторан, Минимаркет, Салон красоты, Кулинария, Товары для дома, Детский сад, Кофейня



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: проспект Маршала Жукова, 39Ак1. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в ЖК Wellton Park. Многоквартирный жилой комплекс расположен в шаговой доступности от станции "Народное Ополчение", 11 мин. пешком.

Помещение общей площадью 130м2. Два отдельных входа. Помещение подготовлено для общепита, сделана разводка воды, с/у, оборудована кухня обложено плиткой, выведена вытяжка на 19 этаж. Закуплена печь для пиццы. Есть место под летнею площадку. Выделенная электрическая мощность 50 кВт.





Фотографии:













