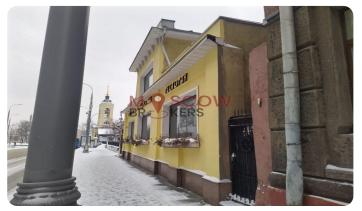


УСН 6%







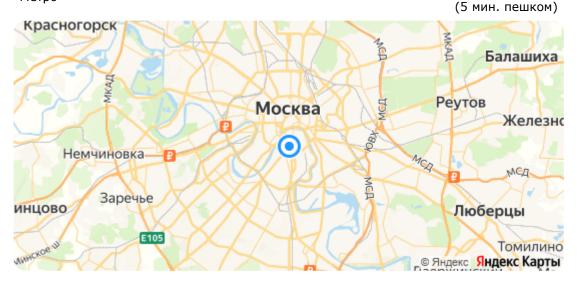
Параметры объекта:

Площадь 780,0 кв.м

Этаж 1 / 2

Тип строения Административное здание

Метро (5 мм) домусти



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.2 000 000 руб.Арендная ставка за кв.м / месяц2 565 руб.Арендная ставка за кв.м / год30 770 руб.

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная

Отделка За выездом арендатора

Электроснабжение 180 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Гостиница, Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Стоматология, Товары для дома, Детский сад, СПА, Детский ценр развлечений, Кальянная

Система налогообложения

Санузел

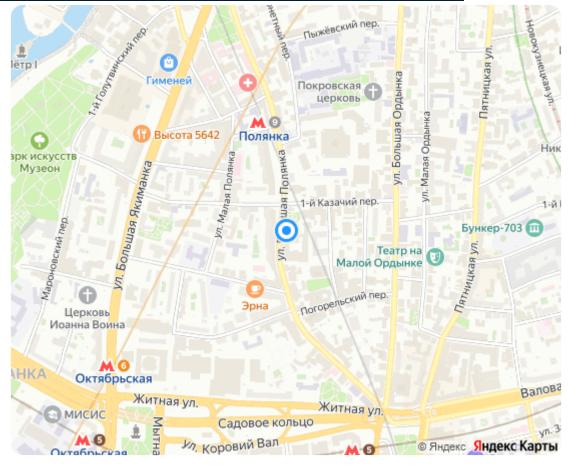


Описание:

Аренда торгового здания по адресу: Большая Полянка, д. 39 стр.1(5 минут пешком от метро Полянка). 1-я линия домов.

Двухэтажное здание с подвалом общей площадью 780 м2. 1 этаж - 457 м2, 2 этаж - 287 м2, подвал - 45 м2. Смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, Электрическая мощность 180 кВт, технологическая вытяжка. В помещении выполнен ремонт под ресторан. Собственная парковка во внутреннем дворе на 10-12 м/мест. Возможно установка веранды в летний период времени. Эксплуатируемая кровля.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 000 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Фотографии:



