







### Параметры объекта:

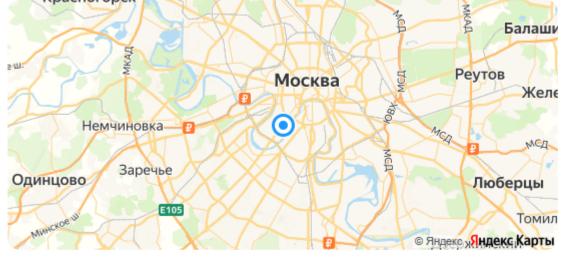
 Площадь
 67,7 кв.м

 Этаж
 1 / 5

 Тип строения
 Жилой дом

 ...
 Фрунзенская

Метро (4 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 340 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 5 023 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 60 266 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка За выездом арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Парковка Наземная

## Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



#### Описание:

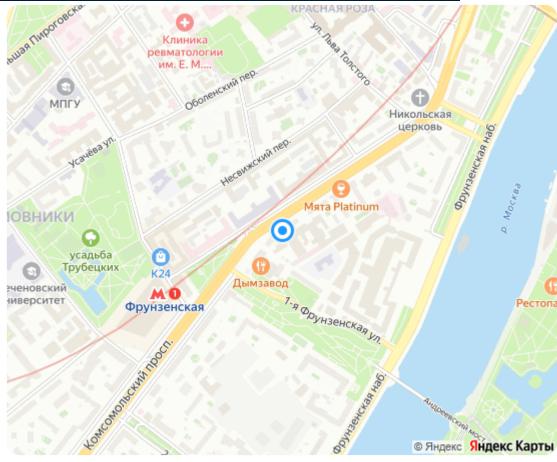
Аренда торгового помещения на 1-ой линии Комсомольского пр-та.

4 минуты от м.Фрунзенская. Отличная видимость и доступность из центра, от Садового и 3-го кольца.

В 30 метрах от помещений остановка общественного транспорта. В 20 метрах оживленный наземный пешеходный переход через Комсомольский пр-т.

Престижный район и окружение. Крупный густонаселенный престижный район Хамовники

Рядом элитные жилые комплексы: Садовые кварталы, Пять звезд, Андреевский, Дом на Фрунзенской, Камелот, Clerkenwell House и др.;





# Фотографии:







