



Параметры объекта:

Площадь	67,7 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

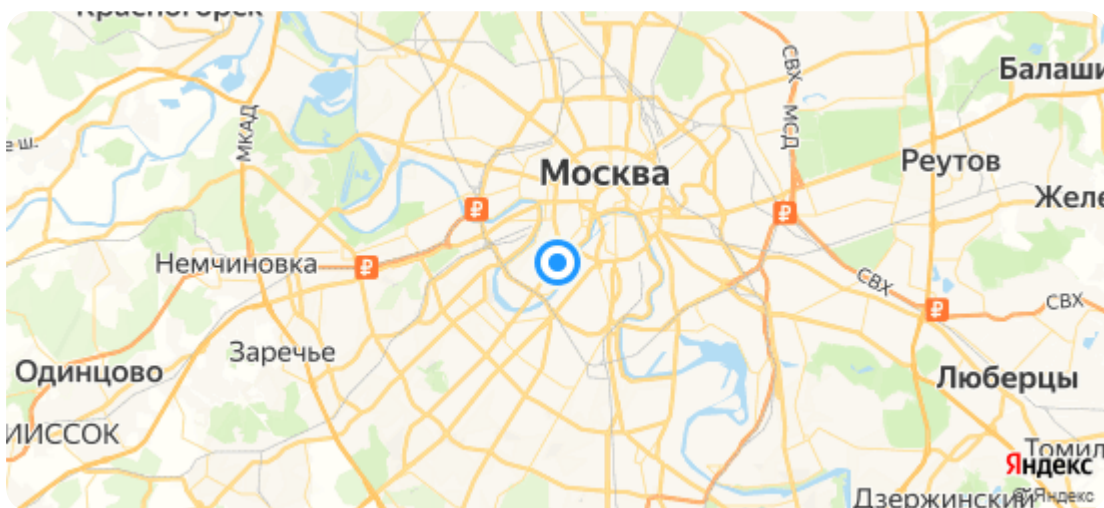
Ставка аренды в месяц, руб.	340 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 023 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 266 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

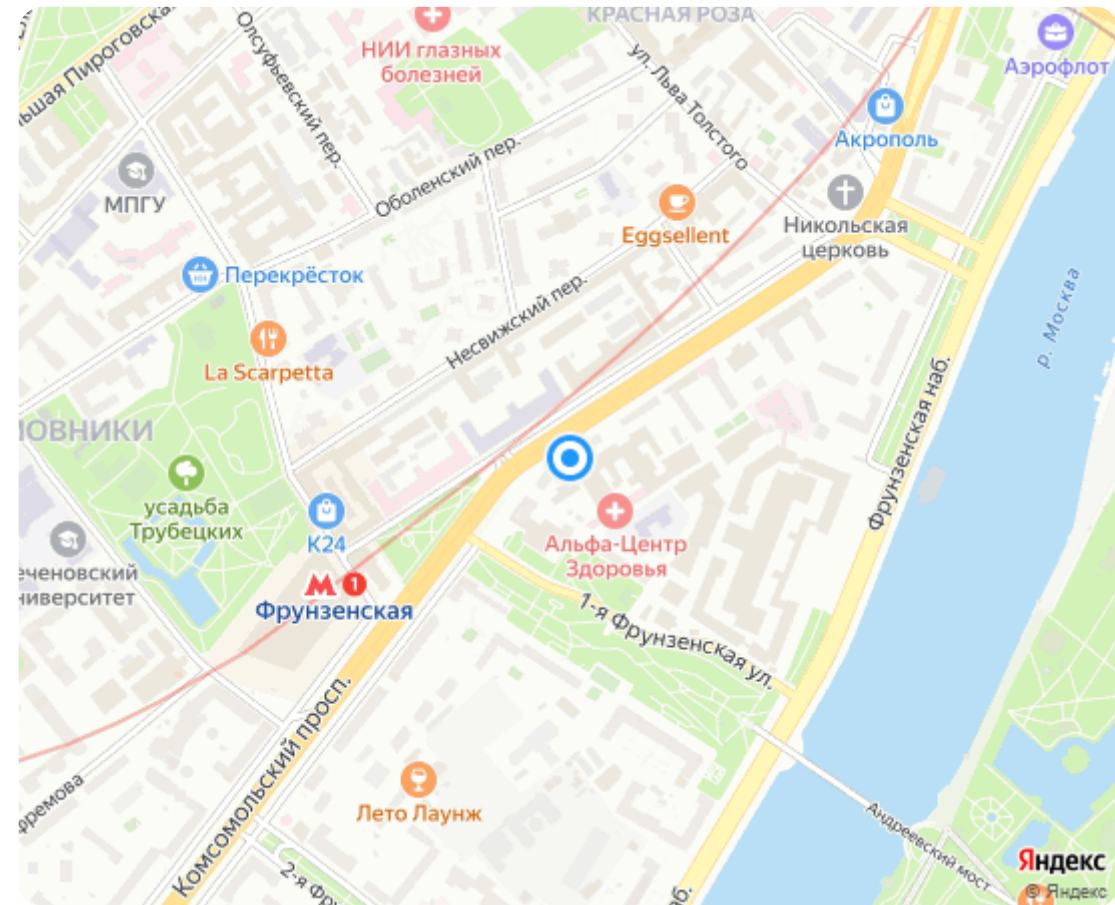
Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Аренда торгового помещения на 1-ой линии Комсомольского пр-та. 4 минуты от м.Фрунзенская. Отличная видимость и доступность из центра, от Садового и 3-го кольца. В 30 метрах от помещений остановка общественного транспорта. В 20 метрах оживленный наземный пешеходный переход через Комсомольский пр-т. Престижный район и окружение. Крупный густонаселенный престижный район Хамовники. Рядом элитные жилые комплексы: Садовые кварталы, Пять звезд, Андреевский, Дом на Фрунзенской, Камелот, Clerkenwell House и др.;



Фотографии:



