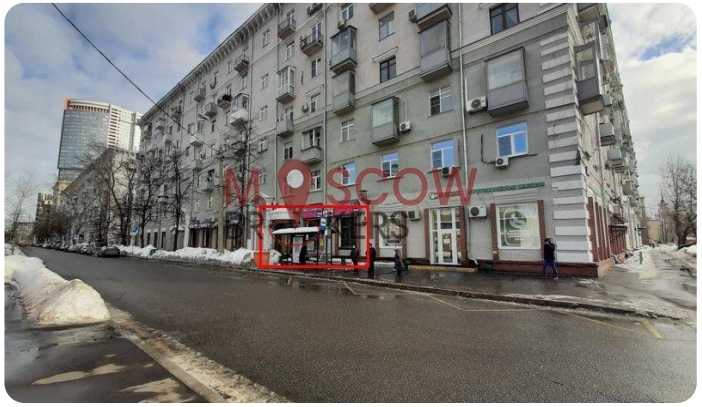
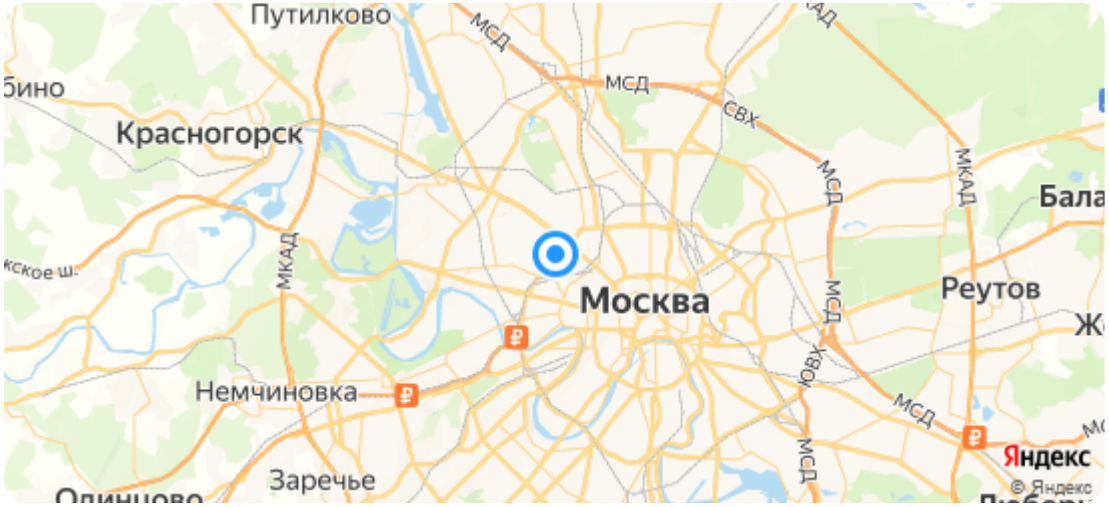
Аренда торгового помещения | 2-й Боткинский проезд, 6/2



Параметры объекта:

Площадь	250,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Динамо (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	452 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 808 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	21 696 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Кальянная

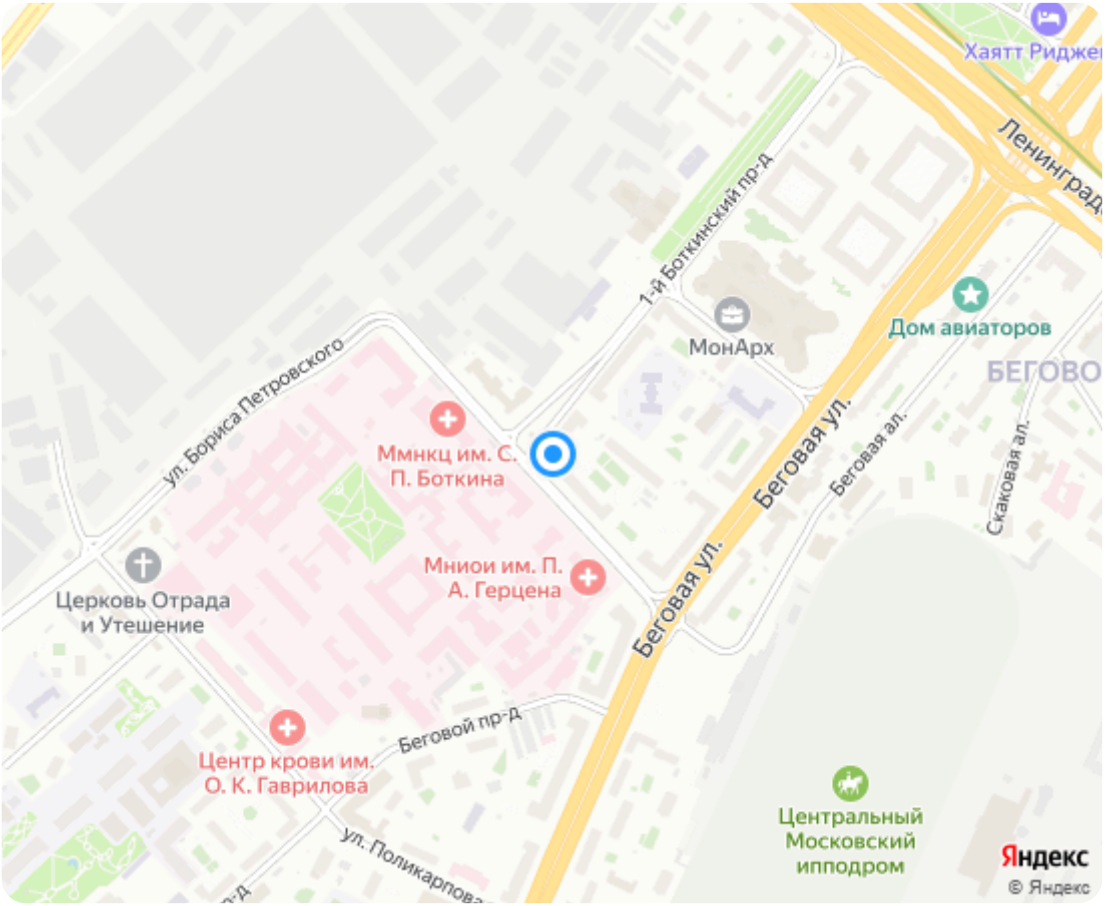
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда торгового помещения | 2-й Боткинский проезд, 6/2

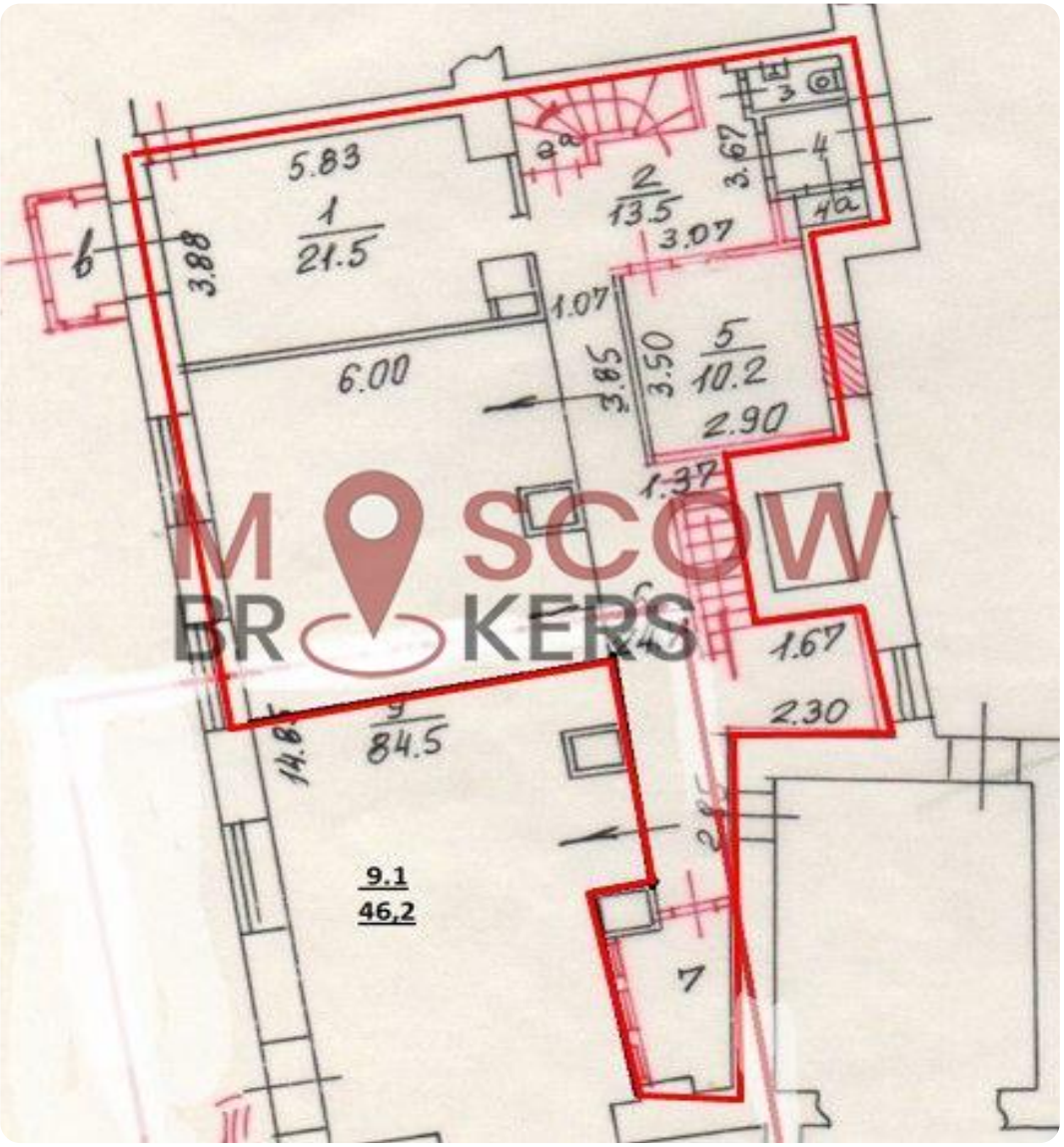
Описание:

Сдается помещение свободного назначения, площадь 249,6м2, по адресу: Москва, 2-й Боткинский проезд, 6/2. 1-й этаж - 113м2 Подвал – 136,6м2 Бонус – антресоль площадью 82м2 (при желании ее можно снести) В основной части помещения высокие потолки – 4,5м, под антресолью – 2,3м, в подвале также высокие потолки – 2,75м. Помещение имеет отдельный выход во двор. Эл-во 50кВт. Есть вода и канализация. Помещение находится на живом перекрестке между жилым кварталом, Боткинской больницей, ИФНС №14, Политехническим колледжем. Напротив входа автобусная остановка, зона парковки. Ставка - 565.000р\мес за все! Звоните!

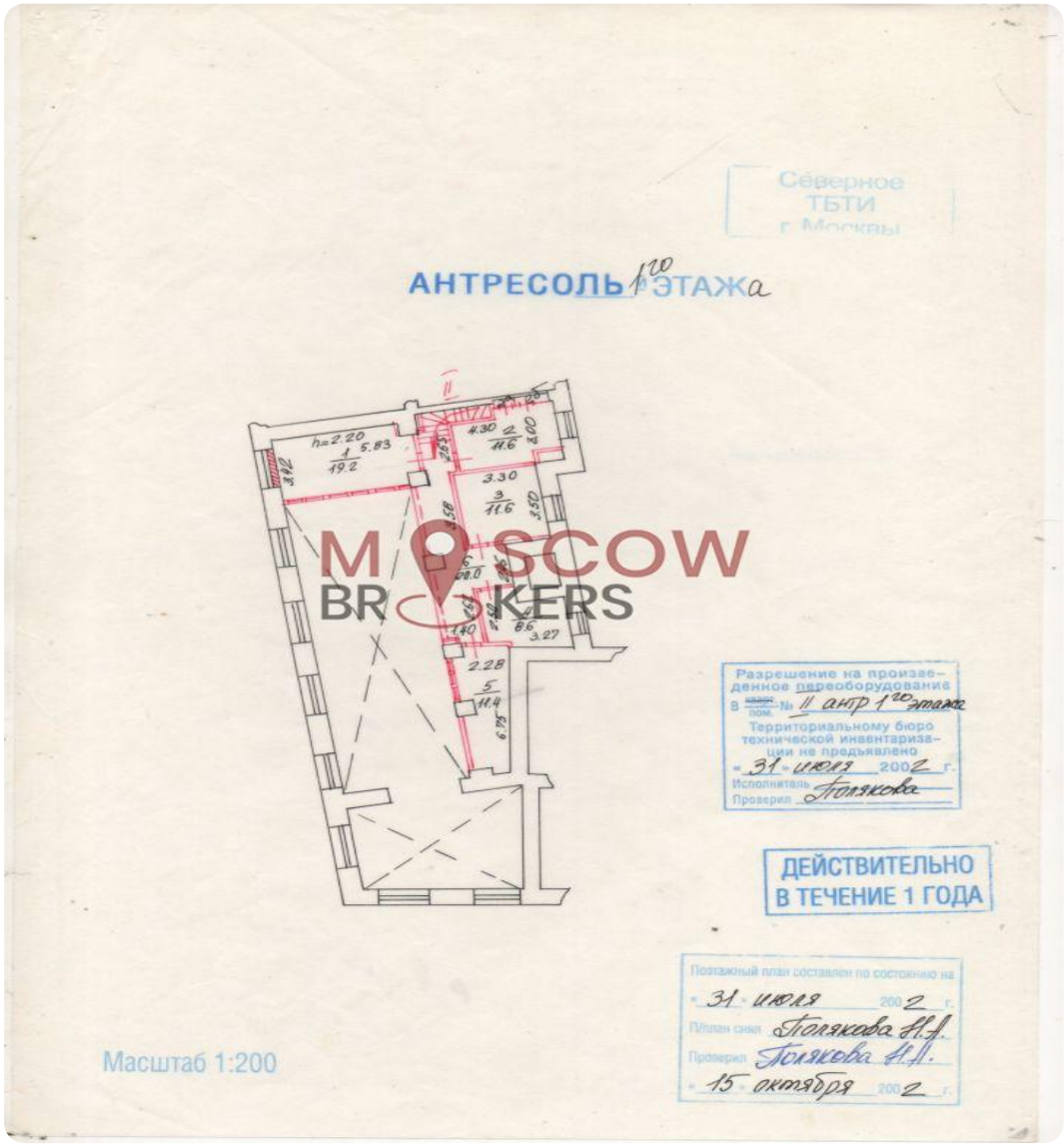


Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Планировки:



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88



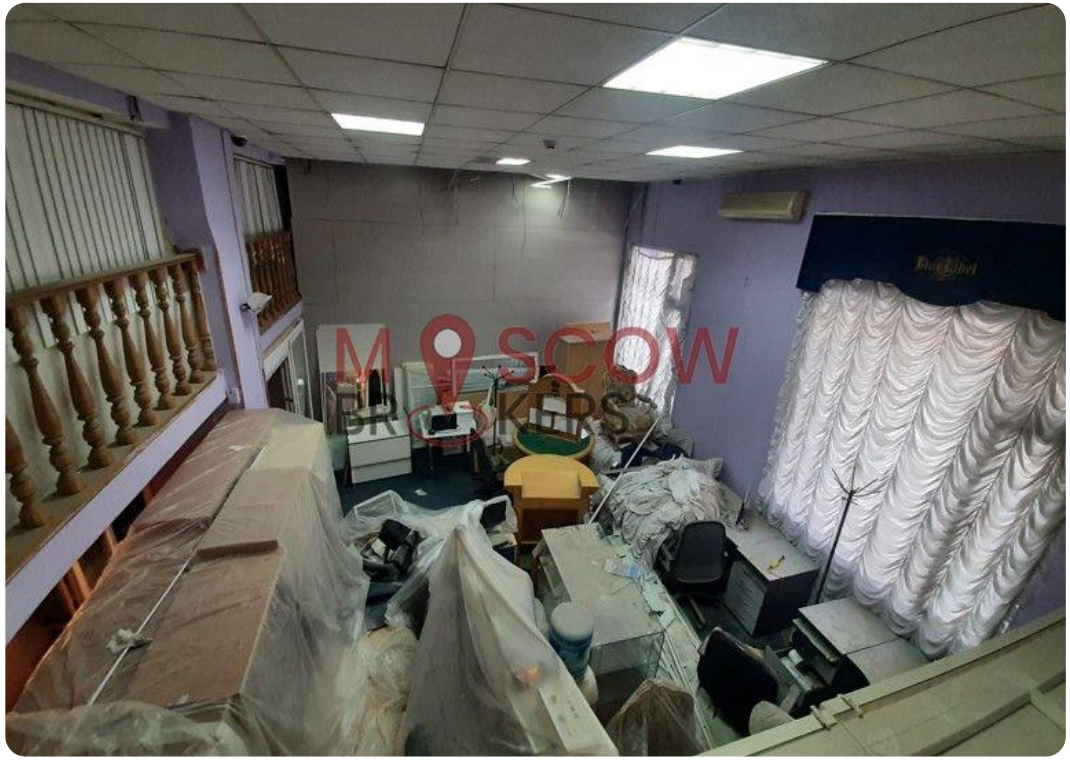
Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88