

Параметры объекта:

Площадь	135,2 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	-1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кунцевская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

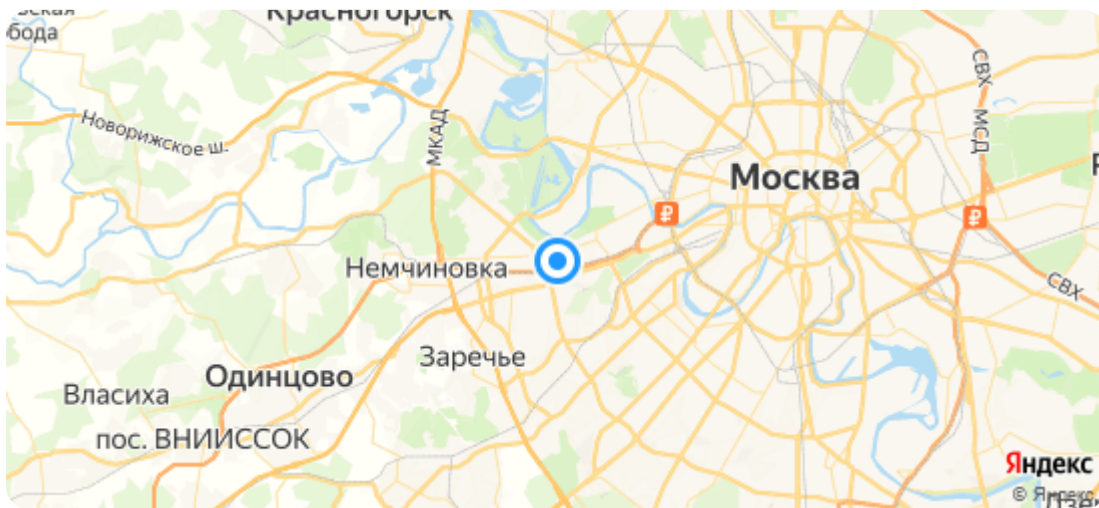
Ставка аренды в месяц, руб.	540 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 001 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	48 001 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	29 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

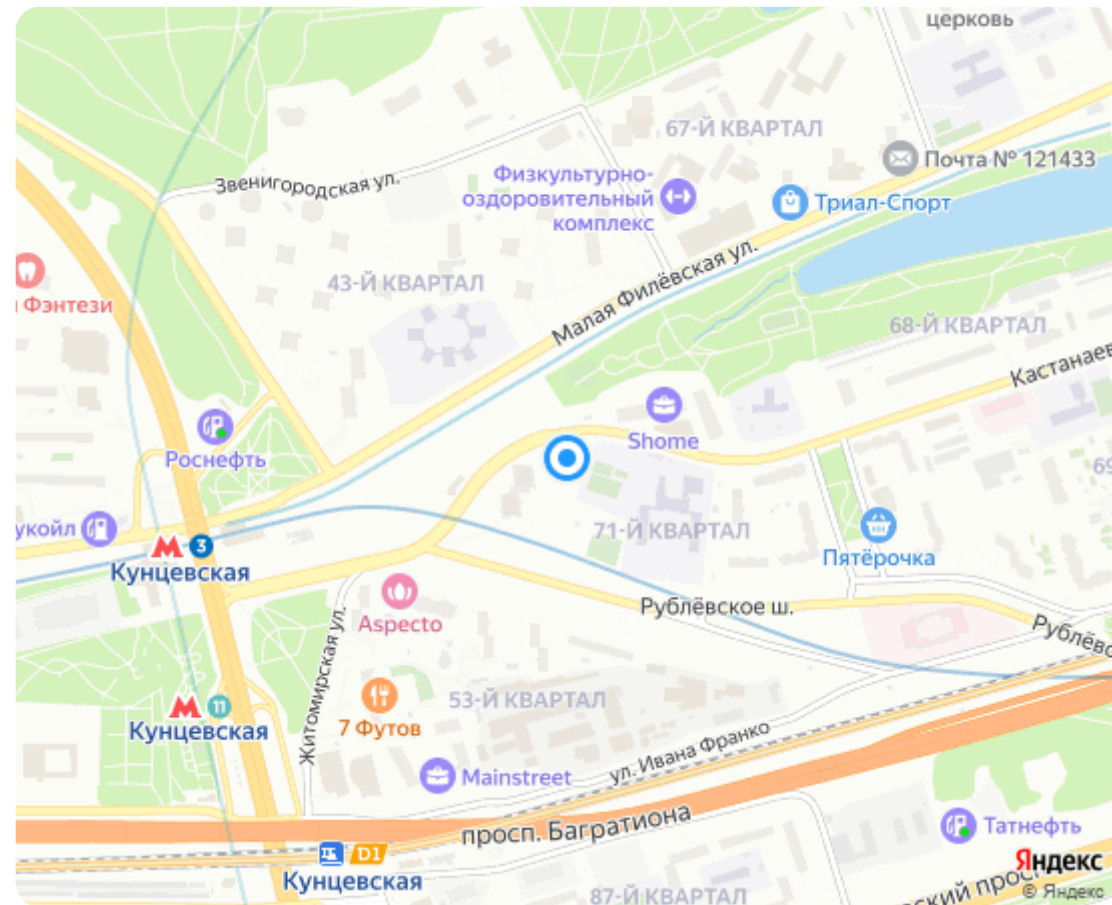
Алкомаркет, Аптека, Анализы



Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д.63, корп.2. Оформление собственника, прямая аренда, в одни руки возможно поделить на два блока. Помещение на цокольном этаже с отдельными 2-мя входами, 1-я линия. Входная группа будет поменяна. Назначение помещения: свободного назначения.

Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Площадь помещения: 135,2 м.кв. Электричество: 29 кВт (возможно увеличение) Высота потолков: 2,95 м. Ежемесячная арендная плата 540 800 руб. Торг уместен но не дисконт.



Планировки:

ГБУ МосгорБТИ
Управление
Централизованных работ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: город Москва, Кастанаевская улица
домовл. (вл.) дом 63
корпус 2 строение (сооружение)
на часть подвала, этажа помещ. (квартира) I
квартал № 927 Западный АО г.Москвы

9653

ПОДВАЛ

Согласование
на фасадные работы не предъявлено

Позтажный план составлен по состоянию на
" 22 " 03 2021 г.
20.04.2021г.

Разрешение на произведенное переоборудование не предъявлено
В кварт. № I
ГБУ МосгорБТИ
" 22 " марта 2021 г.
Исполнитель Беленкова Е.В.
Проверил Попова В.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A6DEA600B6AC81BF47B0DA22486C3255
Владелец: ГБУ МосгорБТИ
Сотрудник: Кудавнов Денис Владимирович
Действителен: с 20.01.2021 12:58:01 по 01.01.2022 13:07:01

ГБУ МосгорБТИ
Управление
Централизованных работ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: город Москва, Кастанаевская улица
домовл. (вл.) дом 63
корпус 2 строение (сооружение)
на часть подвала, этажа помещ. (квартира) I
квартал № 927 Западный АО г.Москвы

9653

ПОДВАЛ

Согласование
на фасадные работы не предъявлено

Позтажный план составлен по состоянию на
" 22 " 03 2021 г.
20.04.2021г.

Разрешение на произведенное переоборудование не предъявлено
В кварт. № I
ГБУ МосгорБТИ
" 22 " марта 2021 г.
Исполнитель Беленкова Е.В.
Проверил Попова В.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A6DEA600B6AC81BF47B0DA22486C3255
Владелец: ГБУ МосгорБТИ
Сотрудник: Кудавнов Денис Владимирович
Действителен: с 20.01.2021 12:58:01 по 01.01.2022 13:07:01

Фотографии:

