



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь | 300,0 кв.м |
| Высота потолков | 5,5 м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Университет (15 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

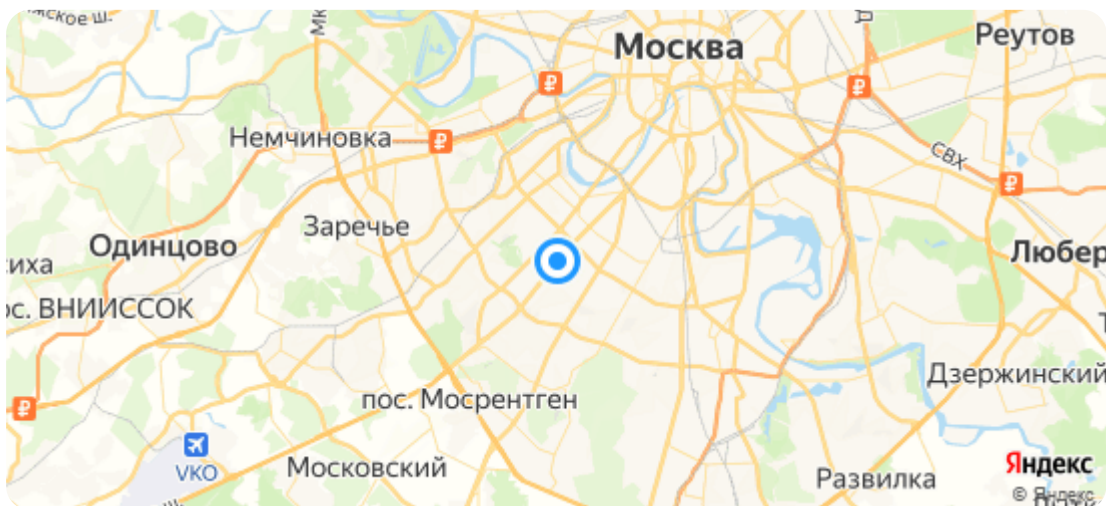
| | |
|---------------------------------|----------------|
| Стоимость за кв.м | 866 667 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 1 200 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 48 000 руб. |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 45 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

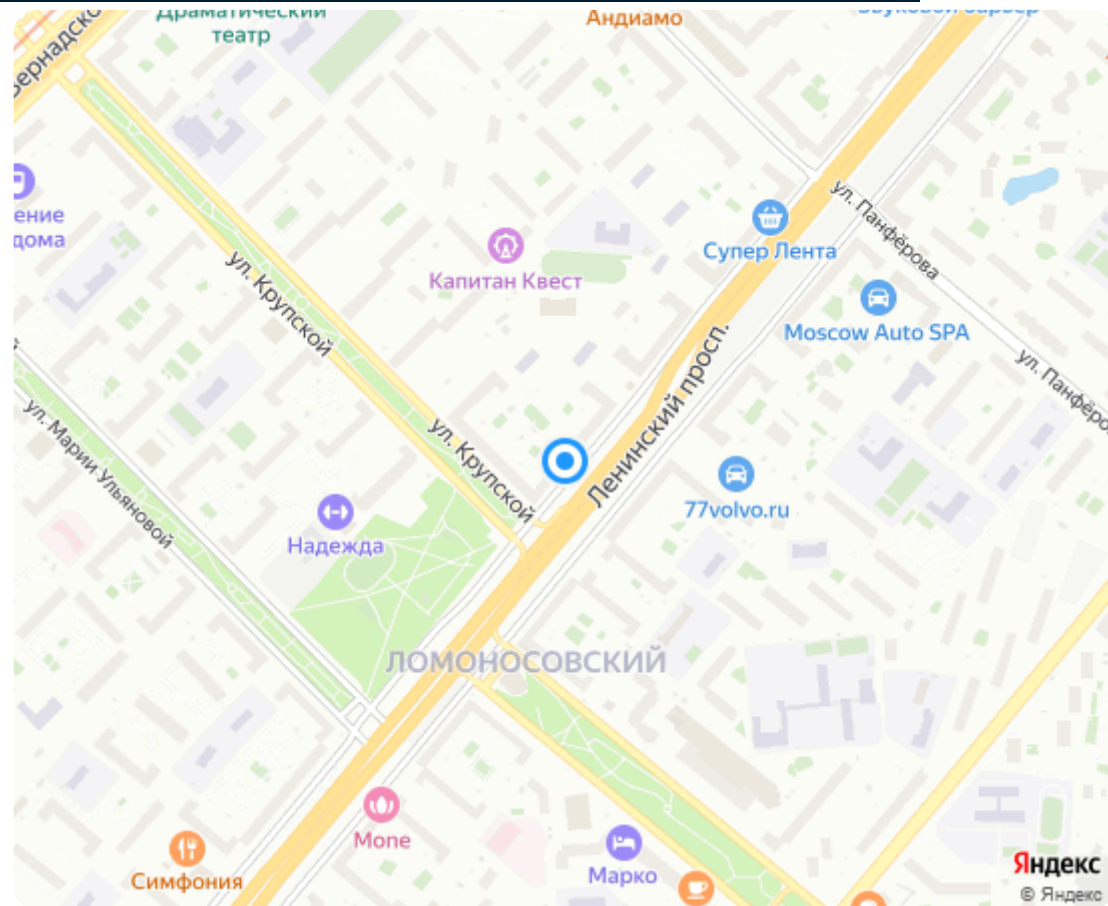
Целевое использование:

СПА, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

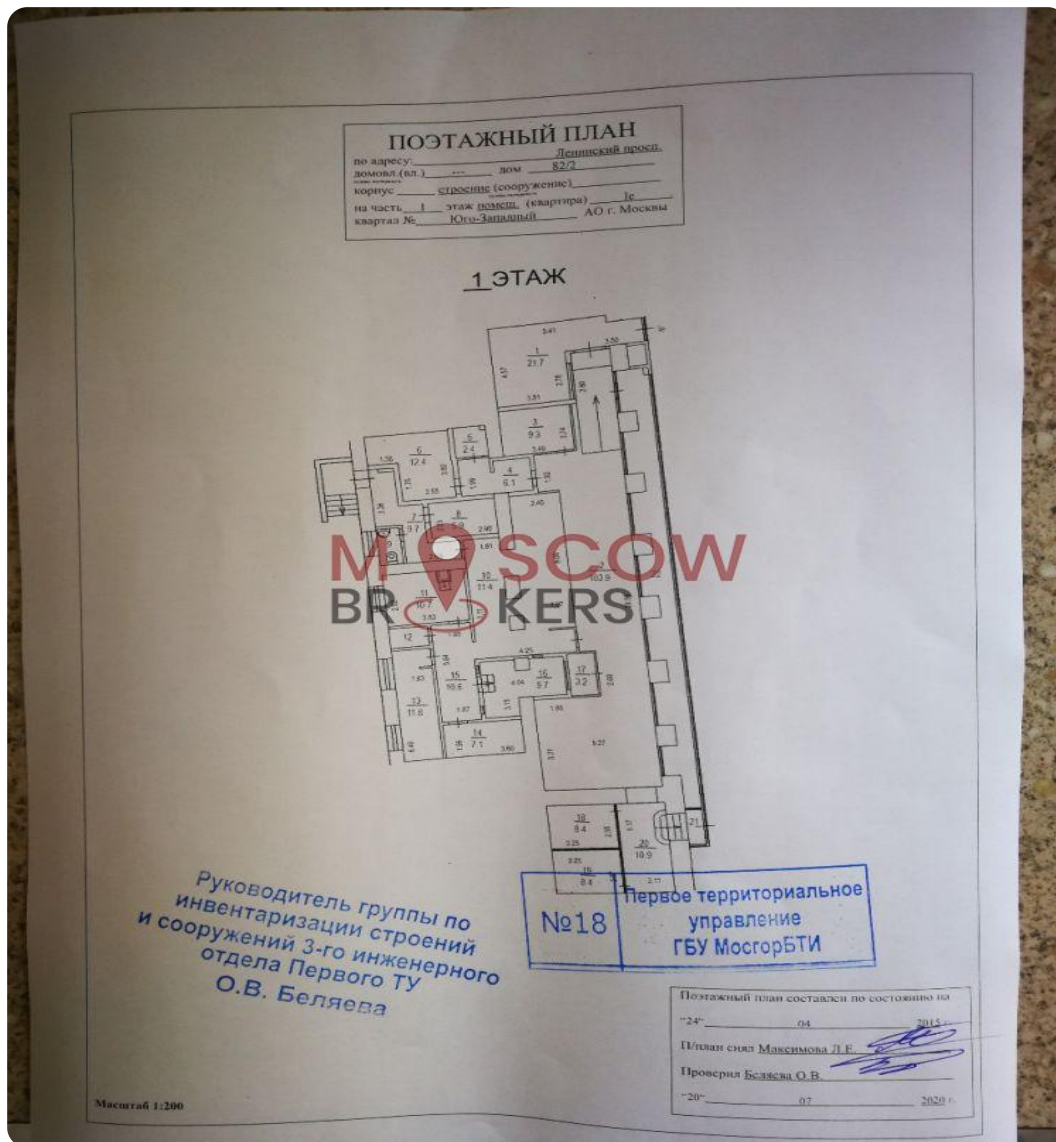


Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Ленинский проспект 82. Помещение общей площадью 300м2. Расположено на первом этаже жилого дома. Высота потолков 4-5.5м. Выделенная электрическая мощность 45 кВт. Центральные коммуникации. Большие витрины. Размещение вывески на фасаде. Отличный рекламный потенциал. 2 отдельных входа с фасада. Зона разгрузки. Окружение: "Сбербанк", "Азбука Вкуса". в 200 метрах от помещения запланировано открытие станции метро "Вавиловская" в 2023-2024гг.



Планировки:



Фотографии:





