

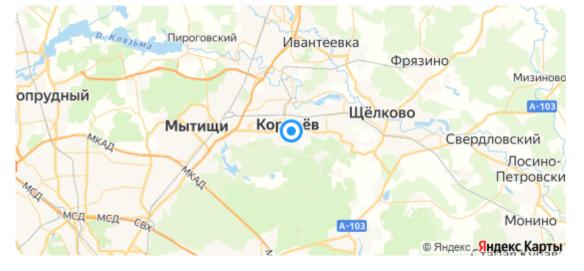




#### Параметры объекта:

Площадь	75,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	2 / 2

Тип строения Торгово-развлекательный комплекс



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	60 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	800 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	9 600 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	10 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел Парковка Открытая

#### Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Химчистка, Салон красоты, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Разное, Детский ценр развлечений, Копицентр/Фото, Чайный магазин



#### Описание:

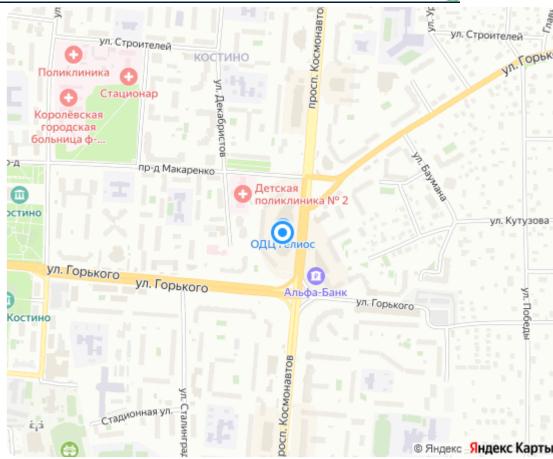
Сдается помещение торгового назначения площадью 75,1м2 расположенного по адресу: Московская обл, г Королёв, пр-кт Космонавтов, д 20а.

Помещение расположено на 2-м этаже, рядом с лестницей и центральным проходом. Хорошо подойдет под детскую тематику.

Арендная плата - 60.000 руб. месяц.

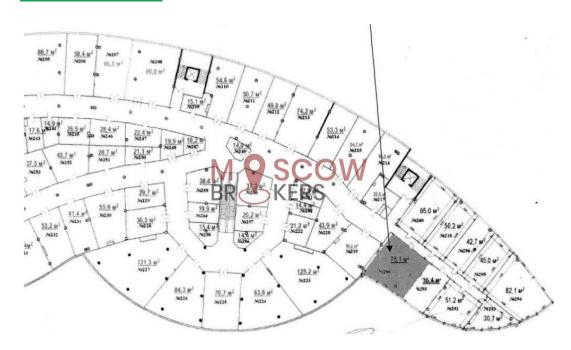
Эксплуатационные платежи - 14.500 руб постоянная часть, коммунальные расходы 2500-4000 руб мес. переменная часть.

Торговый центр Гелиос - новый многофункциональный общественно-деловой центр на проспекте Космонавтов. Гелиос имеет площадь около 20000 кв.м. торговых площадей. Проспект Космонавтов - самый густонаселенный район города. Новый торговый центр находится в самом его центре. В шаговой доступности от нового торгового центра проживает около 70 000 жителей города. Торговый Центр на проспекте Космонавтов построен на транзитной развязке, ведущей в Загорянку, Валентиновку. Щелково. Самый крупный многофункциональный торговый центр города Королев.



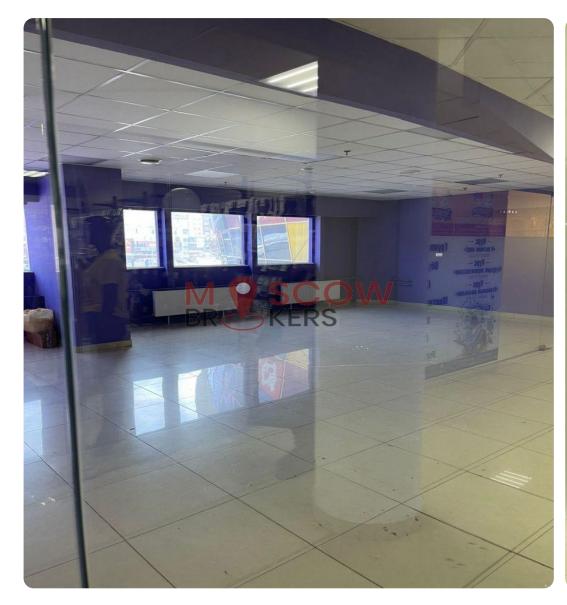


## Планировки:





# Фотографии:





<sup>\*</sup> Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления



