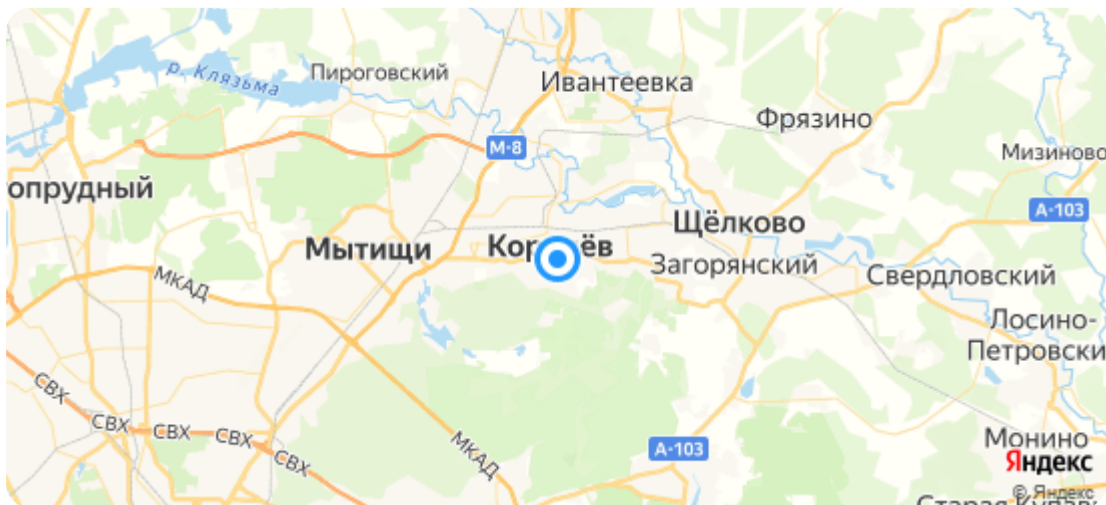


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 75,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 2 / 2 |
| Тип строения | Торгово-развлекательный комплекс |

Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 60 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 800 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 9 600 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |



Тех. характеристики:

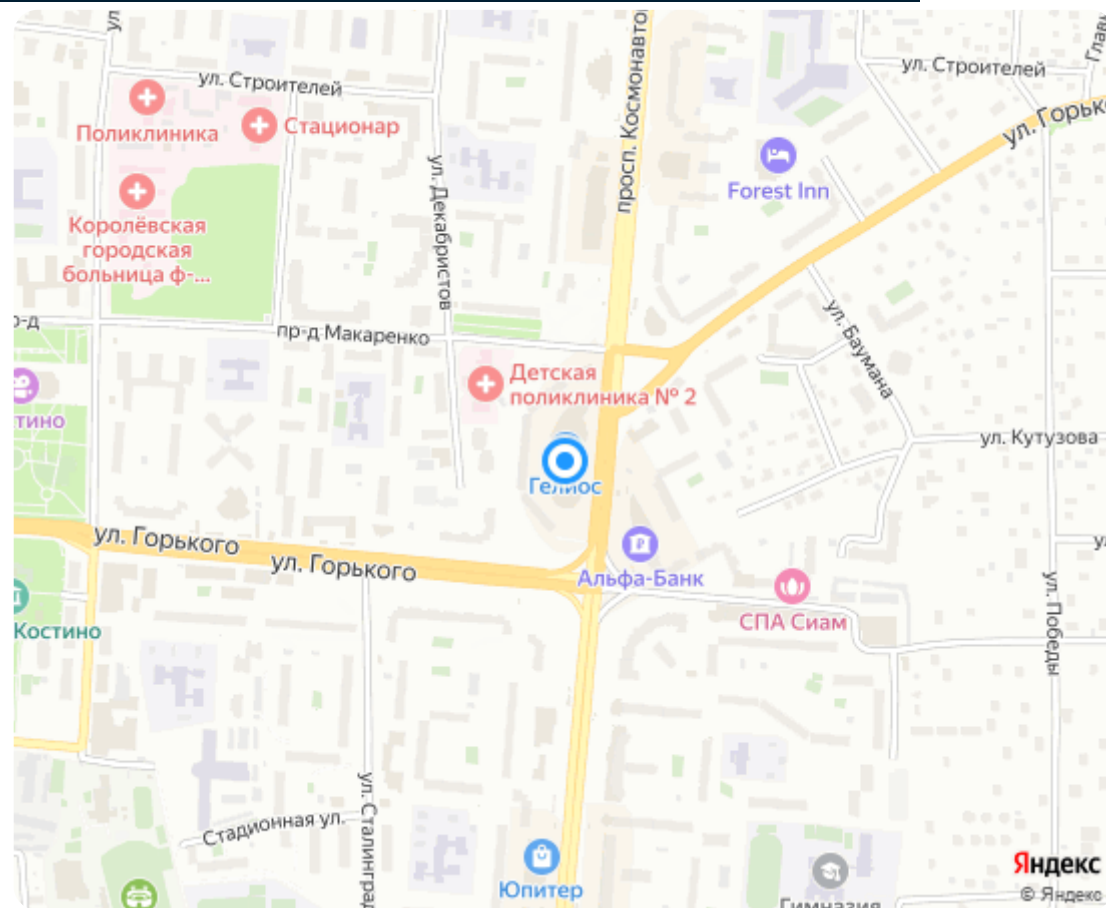
| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Электроснабжение | 10 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

Целевое использование:

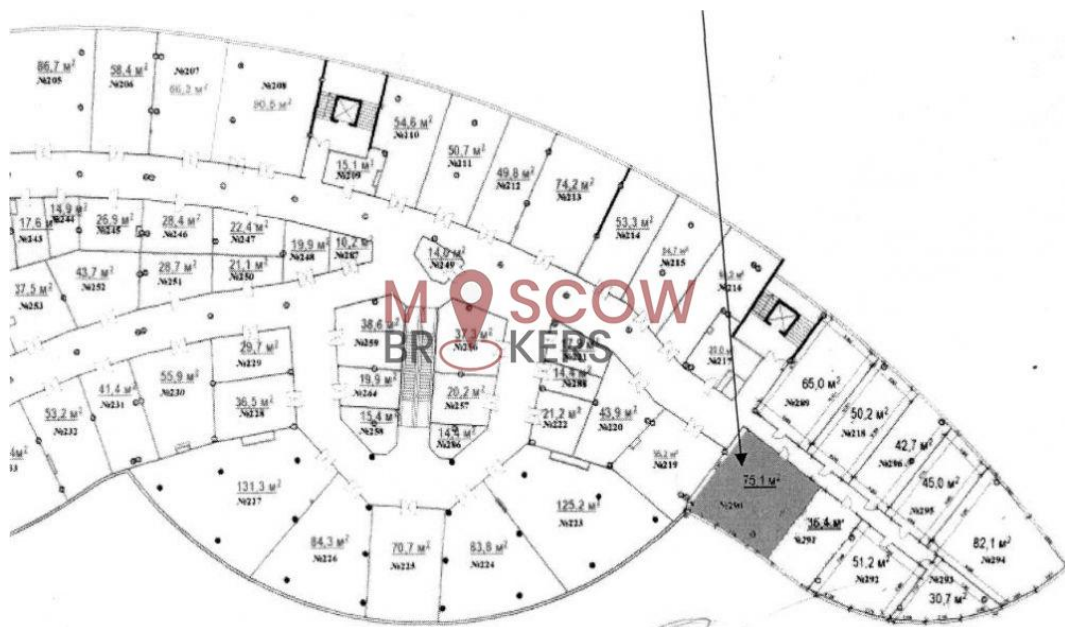
Развлечения, Электроника, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Химчистка, Салон красоты, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Разное, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Чайный магазин

Описание:

Сдается помещение торгового назначения площадью 75,1м2 расположенного по адресу: Московская обл, г Королёв, пр-кт Космонавтов, д 20а. Помещение расположено на 2-м этаже, рядом с лестницей и центральным проходом. Хорошо подойдет под детскую тематику. Арендная плата - 60.000 руб. месяц. Эксплуатационные платежи - 14.500 руб постоянная часть, коммунальные расходы 2500-4000 руб мес. переменная часть. Торговый центр Гелиос - новый многофункциональный общественно-деловой центр на проспекте Космонавтов. Гелиос имеет площадь около 20000 кв.м. торговых площадей. Проспект Космонавтов - самый густонаселенный район города. Новый торговый центр находится в самом его центре. В шаговой доступности от нового торгового центра проживает около 70 000 жителей города. Торговый Центр на проспекте Космонавтов построен на транзитной развязке, ведущей в Загорянку, Валентиновку. Щелково. Самый крупный многофункциональный торговый центр города Королев.



Планировки:



Фотографии:

