



Площадь

Этаж

Метро

Высота потолков

Тип строения



(15 мин. пешком)



Параметры объекта: 83,2 кв.м 4,0 м 1 / 16 Жилой дом Печатники

Mo	осква 🦉	Реутов Железнодорожный-
иновка 🖪	No.	MED WED
Заречье	4270	Люберцы
E105	18 1	Томилино
пос. Мосрентген	Д	зержинский Малаховка
Іосковский	Развилка	Жуко Пытиа ® Яндекс Яндекс Карты

коммерческие условия.		
Ставка аренды в месяц, руб.	240 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 885 руб.	
Арендная ставка за кв.м / год	34 616 руб.	
Система налогообложения	УСН 6%	
Залог, руб	240 000	
Срок аренды	Длительный	

Коммерческие условия

	·
Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Тех. характеристики:

Целевое использование:

Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Пивной магазин, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото

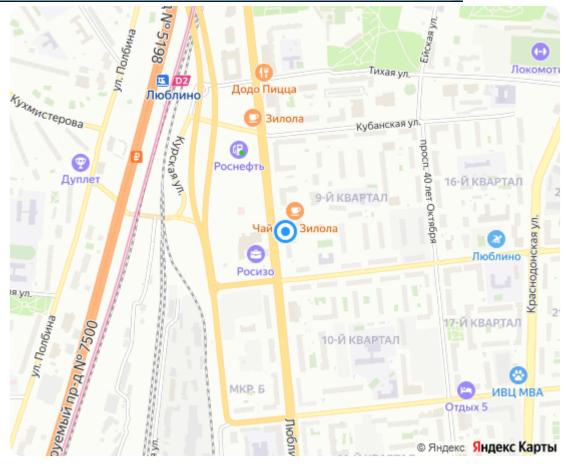


Описание:

Сдается новое помещение в аренду .1 линия улица Люблинская.

Отдельный вход, потолки 4.2 метра, витринные окна выходят на 1 линию, на торец здания и во двор, хороший рекламный потенциал.

Напротив остановка общественного транспорта. На фасаде здания возможно размещение рекламы. Зона погрузки/разгрузки. Арендные каникулы. УСН.





Планировки:





Фотографии:

