

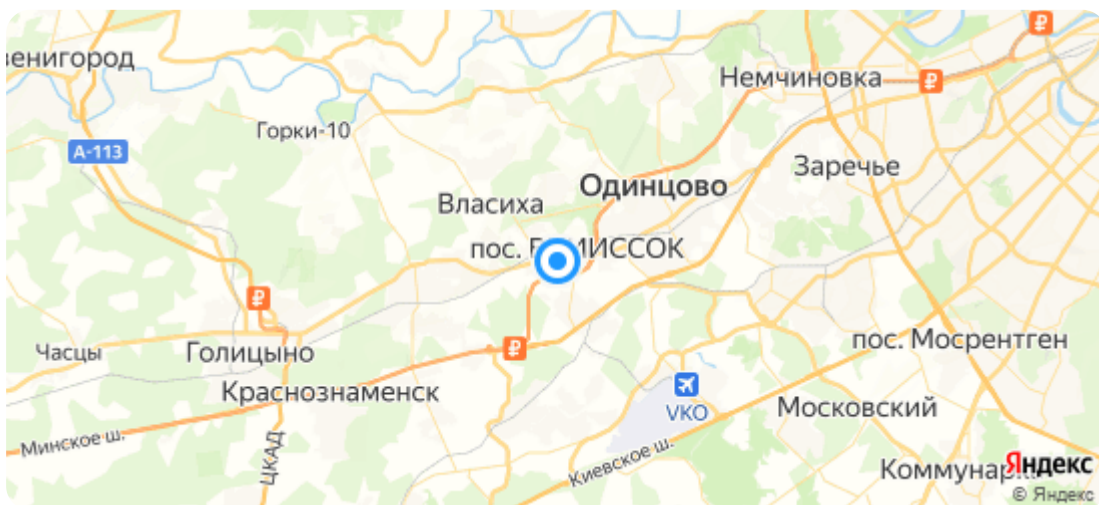


### Параметры объекта:

Площадь	91,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 193 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	26 316 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



### Тех. характеристики:

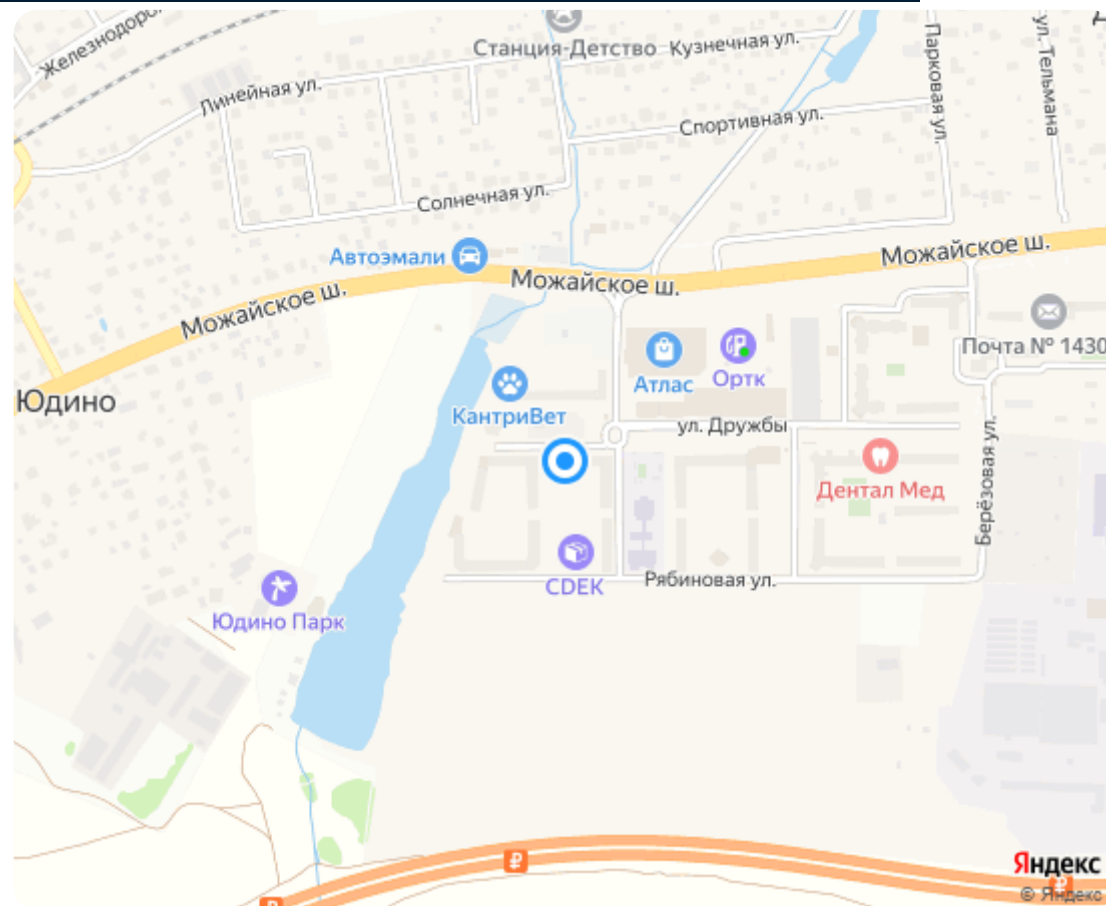
Планировка	Кабинетная
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1

### Целевое использование:

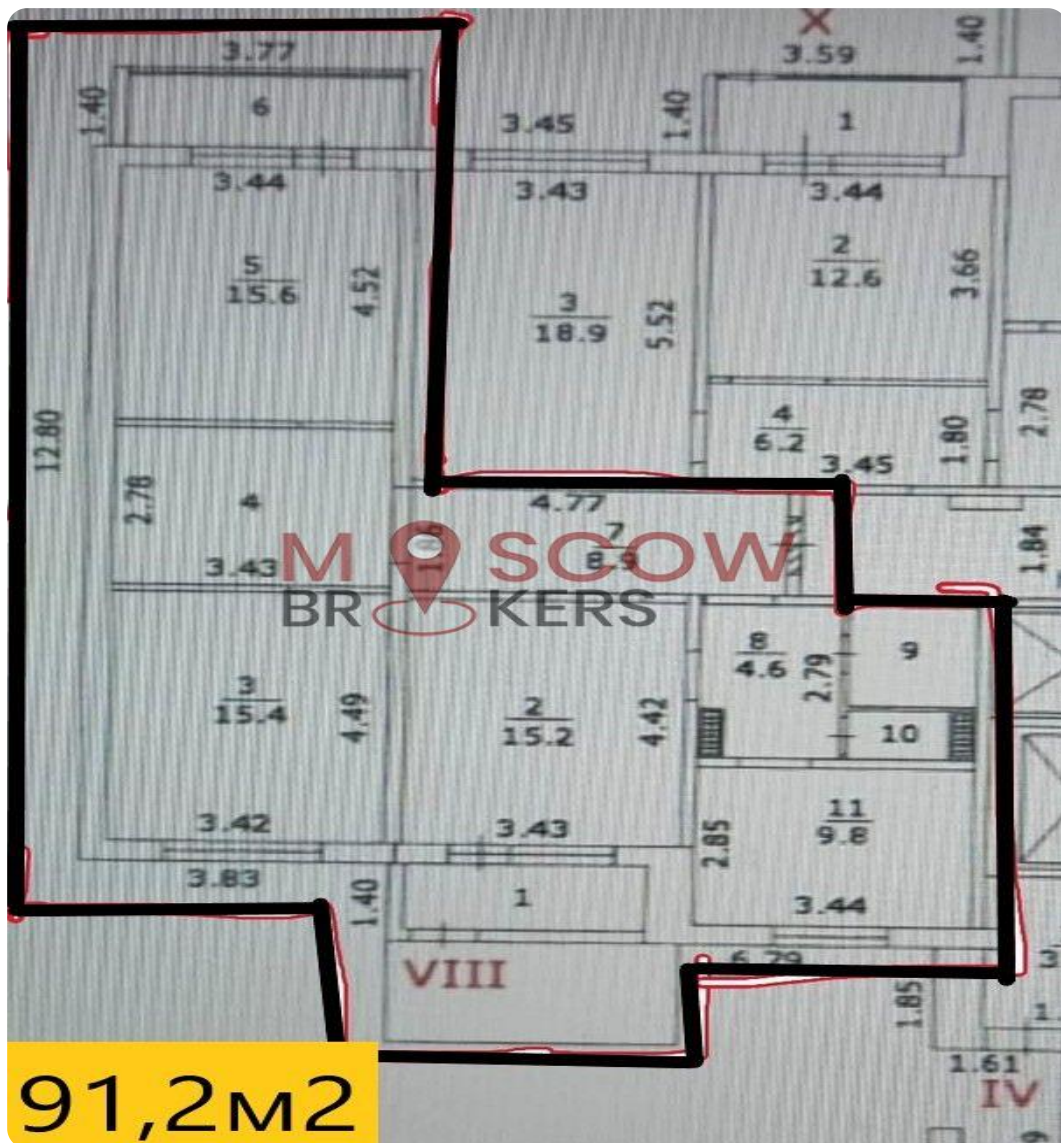
Пункт выдачи, Анализы, СПА, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Банк, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Торговая сеть, Чайный магазин

**Описание:**

Сдается помещение свободного назначения, площадью 91,2м2, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дружбы, д. 17 Помещение кабинетной планировки (2 комнаты) Эл-во - 15кВт Вход со стороны улицы и подъезда. Помещение находится на оживленном перекрестке, рядом автобусная остановка. Очень хороший трафик. Идеально подойдет под салон красоты, медицинские услуги и прочее (кроме алкоголя) Предпочтение отдадим сетевым арендаторам.



Планировки:



Фотографии:

