

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Площадь | 200,0 кв.м |
| Высота потолков | 2,7 м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Тульская (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

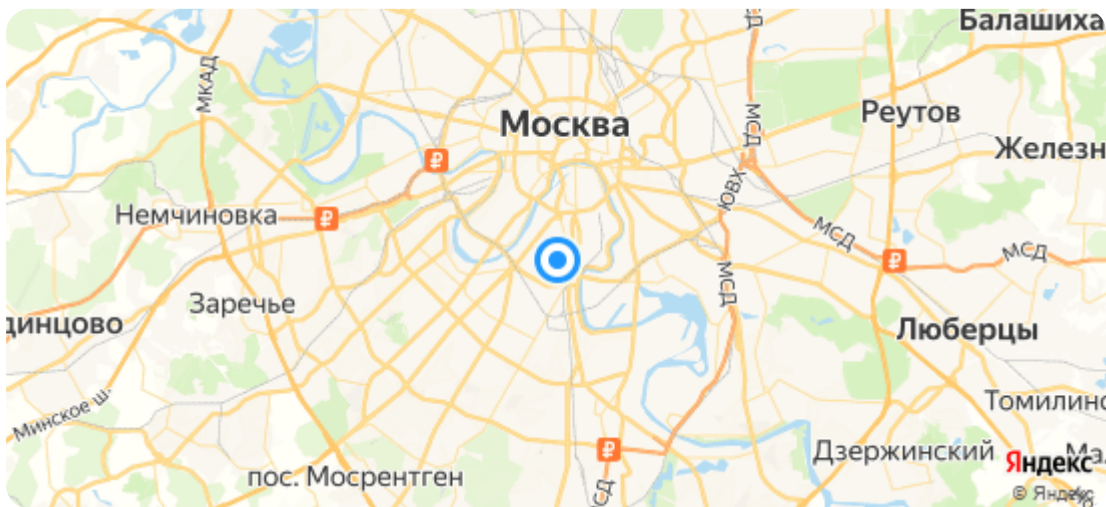
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 400 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 2 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 24 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------|--------------------------|
| Планировка | Смешанная |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

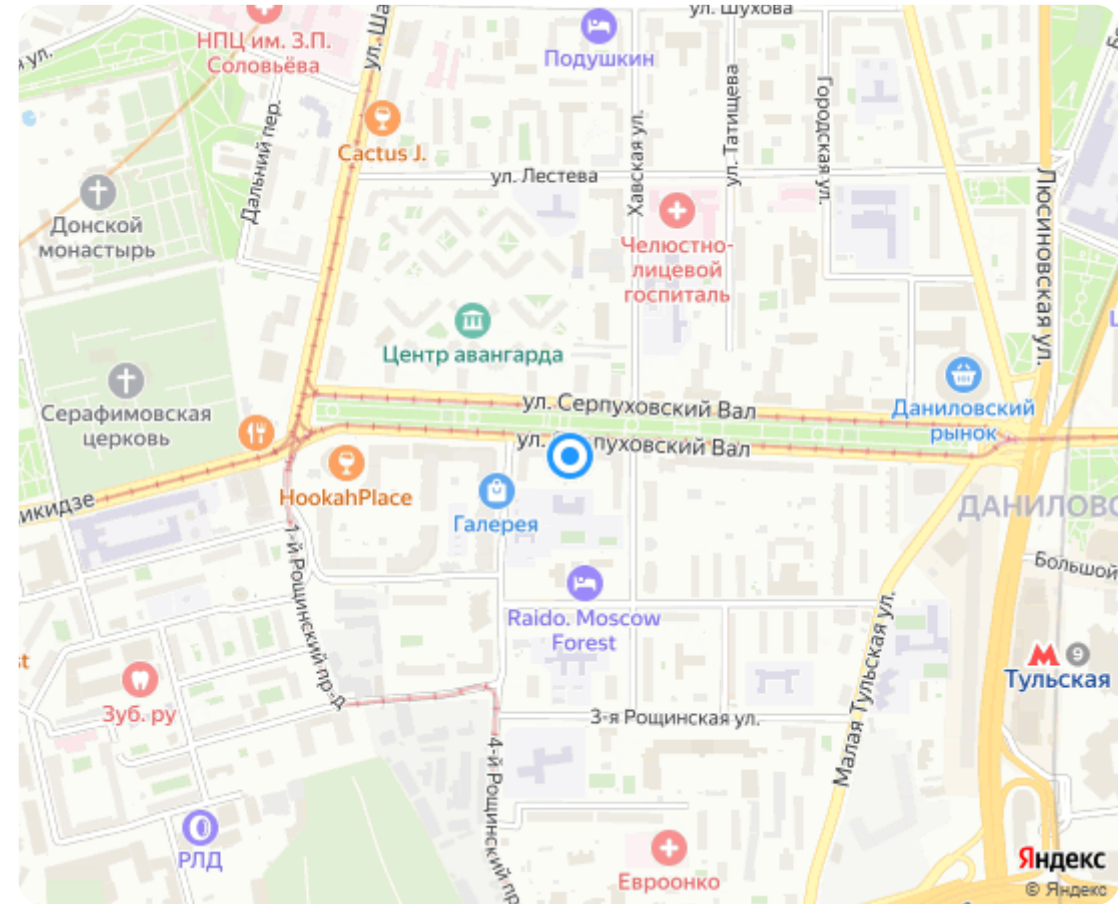
Целевое использование:

Офис, представительство компании, Производство, Пункт выдачи, Разное

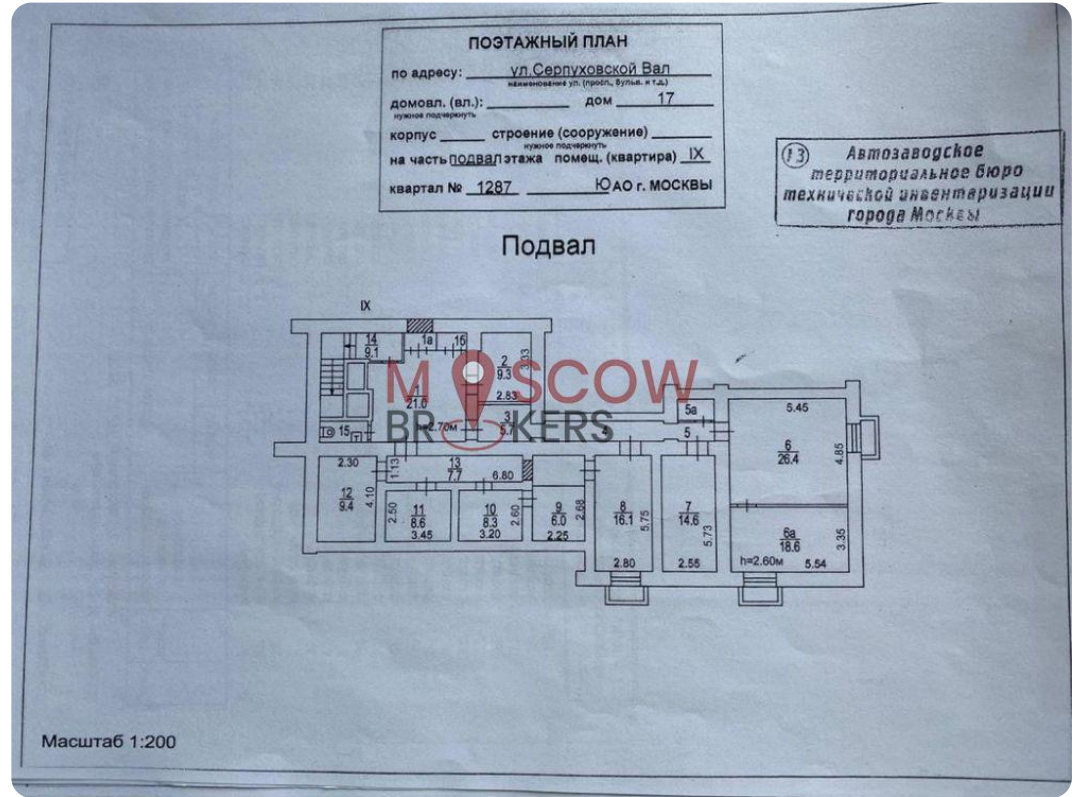
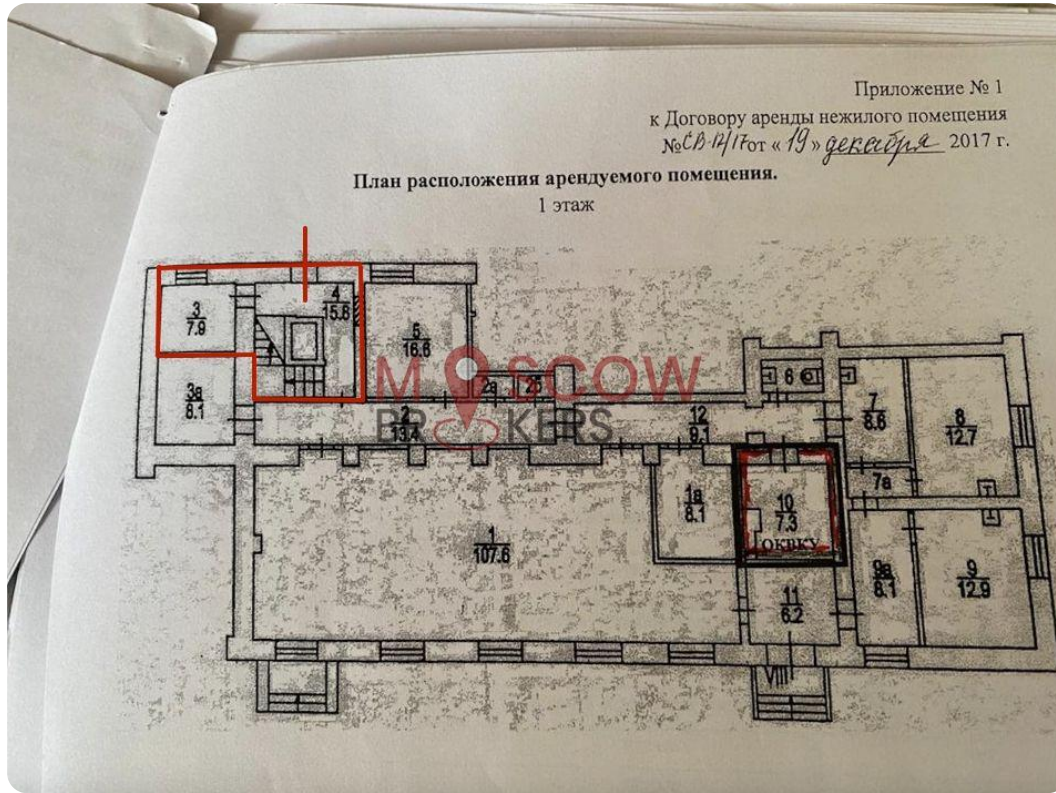


Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Серпуховский вал 17. Помещение имеет отдельный вход со двора. На 1 этаже расположен небольшой кабинет. Основная площадь в подвале. Высота потолков в подвале 2.7м. Электрическая мощность по запросу.



Планировки:



Автозаводское

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Серпуховский Вал, 17

Помещение N IX Тип: Складские
Последнее обследование 10.10.2005

ф.25

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Высота |
|----------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|--------|--------|---|-------|-------|--------|
| | | | всего | в т.ч. | | в т.ч. | | | |
| | | | | основ. | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| п. | 1 | коридор | 21,0 | | 21,0 | | | | 270 |
| | 1a | пом. подсобное | 1,1 | | 1,1 | | | | 260 |
| | 1б | электрощитовая | 1,1 | | 1,1 | | | | 260 |
| | 2 | кладовая хоз. | 9,3 | 9,3 | | | | | 270 |
| | 3 | коридор | 5,7 | | 5,7 | | | | 270 |
| | 4 | коридор | 7,5 | | 7,5 | | | | 270 |
| | 5 | коридор | 2,5 | | 2,5 | | | | 260 |
| | 5a | пом. подсобное | 1,6 | | 1,6 | | | | 270 |
| | 6 | склад | 26,4 | 26,4 | | | | | 270 |
| | 6a | склад | 18,6 | 18,6 | | | | | 260 |
| | 7 | цех заготовки | 14,6 | 14,6 | | | | | 270 |
| | 8 | склад | 16,1 | 16,1 | | | | | 270 |
| | 9 | склад | 8,0 | 8,0 | | | | | 270 |
| | 10 | склад | 8,3 | 8,3 | | | | | 270 |
| | 11 | склад | 8,6 | 8,6 | | | | | 270 |
| | 12 | склад | 9,4 | 9,4 | | | | | 270 |
| | 13 | коридор | 7,7 | | 7,7 | | | | 270 |
| | 14 | коридор | 9,1 | | 9,1 | | | | 270 |
| | 15 | санузел | 1,8 | | 1,8 | | | | 270 |
| Итого по помещению | | | 176,4 | 117,3 | 59,1 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 176,4 | 117,3 | 59,1 | | | | |
| в т.ч. Складские | | | 176,4 | 117,3 | 59,1 | | | | |

Фотографии:









