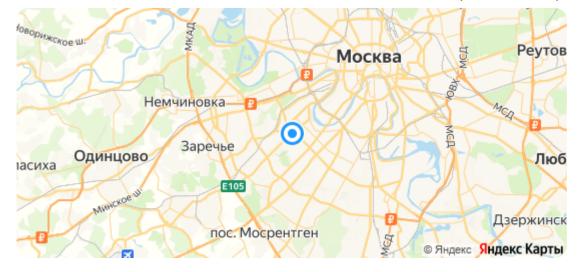




Параметры объекта:

Площадь	161,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Motho	Ломоносовский проспект
Метро	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	416 667 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 833 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	81 988 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт

Центральные коммуникации Инженерия

Санузел

Парковка Наземная

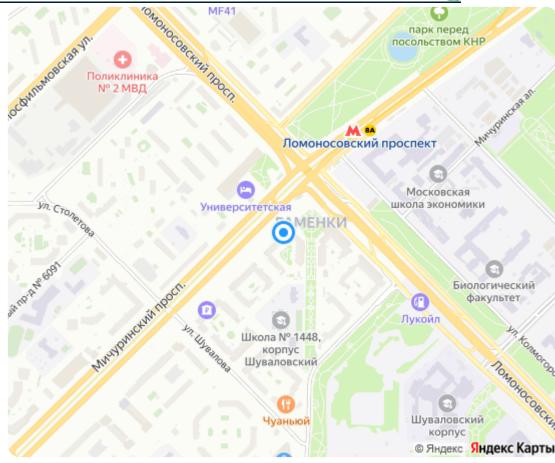
Целевое использование:

Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения в ЖК Шуваловский по адресу: Мичуринский проспект 3. Общая площадь 161м2. Метро Ломоносовский проспект, 1 минута пешком. Помещение с хорошим ремонтом и полностью готово к эксплуатации. Отдельный вход с улицы, дизайнерский ремонт, удобная планировка. Помещение оборудовано вентиляцией и кондиционированием. Электрическая мощность - 35 кВт (возможно увеличение). Высота потолка 4,4-5,5 м. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. Бесплатная городская парковка.





Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН по адресу:
на часть 1 этажа помещ (квертире) V квартал № <u>Западный</u> АО г.Москвы
11
432 7 0 9 0 1 1 1 2 3
3.25 6 KERS 3.25 6 5.03
западное № 2 территориальное бюро технической инвентаризац города Москвы



Фотографии:







