



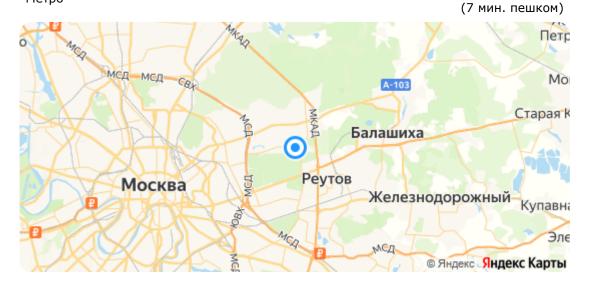




## Параметры объекта:

| Площадь         | 56,0 кв.м               |
|-----------------|-------------------------|
| Высота потолков | 3,5 м                   |
| Этаж            | 1 / 2                   |
| Тип строения    | Административное здание |

Первомайская Метро



#### Коммерческие условия:

| Ставка аренды в месяц, руб.     | 280 000 py6. |
|---------------------------------|--------------|
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 5 000 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 60 000 py6.  |
| Система напогообложения         | VCH 6%       |

# Тех. характеристики:

| Планировка     | Открытая                 |
|----------------|--------------------------|
| Витринные окна | В наличи                 |
| Инженерия      | Центральные коммуникации |

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

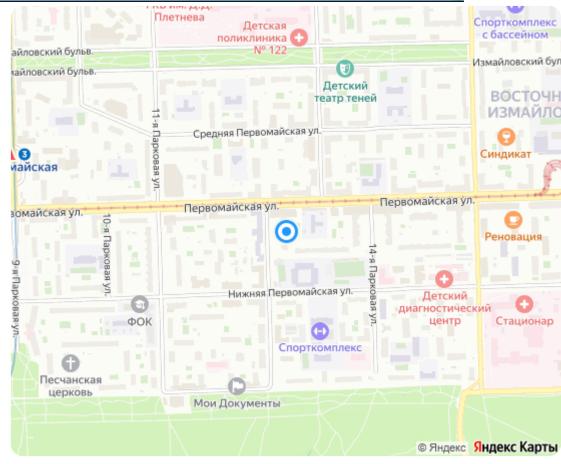
### Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон связи, Салон красоты, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим, Анализы



#### Описание:

Аренда торгового помещения на Первомайской улице. Отдельный вход, открытая планировка, размещение вывески на фасаде. Первая линия домов. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Высокий рекламный потенциал. Высота потолка – 3,5 м. Электрическая мощность по запросу.





# Фотографии:







