



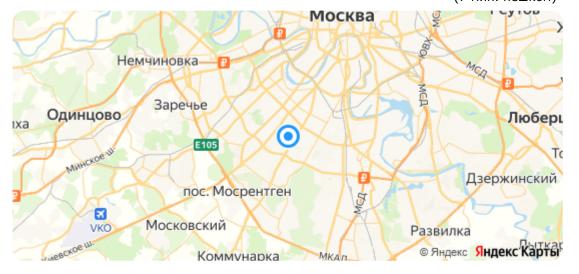
Параметры объекта:

 Площадь
 122,0 кв.м

 Этаж
 1 / 16

Тип строения Жилой дом

Метро Новые Черемушки (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 300 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 2 460 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 29 509 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит Возможна установка
Парковка Наземная

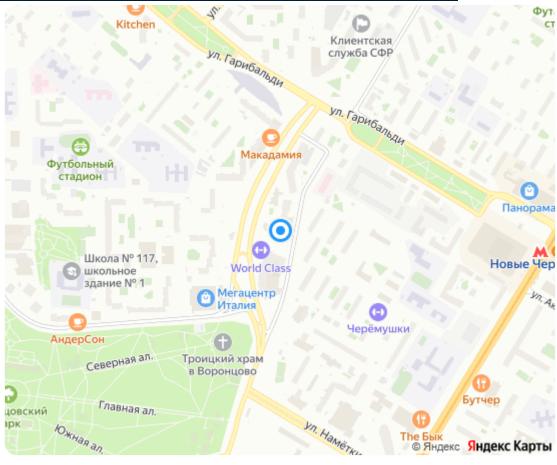
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Архитектора Власова 20. Помещение общей площадью 122м2. Отдельный вход, большие витрины. Помещения расположено в центре населенного жилого массива, поблизости от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне пешеходного и автомобильного трафика. Непосредственно возле помещения расположен пешеходный переход. Отличная видимость объекта. Хороший рекламный потенциал.





Фотографии:

